



Universidad de Concepción

Corporación Universidad de Concepción y subsidiarias

Estados financieros consolidados

Al 31 de diciembre de 2023

\$ - Pesos chilenos
M\$ - Miles de pesos chilenos
UF - Unidades de Fomento
US\$ - Dólares Estadounidenses
UTM - Unidades Tributarias Mensuales
S/. - Nuevo Sol peruano
€ - Euros

CONTENIDO

Estados consolidados de situación financiera
Estados consolidados de resultados por función
Estados consolidados de resultados integrales
Estados consolidados de cambios en el patrimonio
Estados consolidados de flujos de efectivo
Notas a los estados financieros consolidados

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los señores Miembros del Honorable Directorio de
Corporación Universidad de Concepción

Opinión

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados de Corporación Universidad de Concepción y subsidiarias (la “Entidad”) que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2023 y 2022 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

En nuestra opinión, los estados financieros consolidados adjuntos presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera consolidada de la Entidad al 31 de diciembre de 2023 y 2022 y los resultados integrales consolidados de sus operaciones y sus flujos consolidados de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board.

Base para la opinión

Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Nuestras responsabilidades de acuerdo a tales normas se describen, posteriormente, en los párrafos bajo la sección “Responsabilidades del auditor por la auditoría de los estados financieros consolidados” del presente informe. De acuerdo a los requerimientos éticos pertinentes para nuestras auditorías de los estados financieros consolidados se nos requiere ser independientes de la Entidad y de sus subsidiarias y cumplir con las demás responsabilidades éticas de acuerdo a tales requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Responsabilidades de la Administración por los estados financieros consolidados

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Al preparar los estados financieros consolidados, la Administración es requerida que evalúe si existen hechos o circunstancias que, considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de la Entidad y de sus subsidiarias para continuar como una empresa en marcha al menos por los doce meses a partir del cierre del período que se reporta, sin limitarse a dicho período.

Responsabilidades del auditor por la auditoría de los estados financieros consolidados

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros consolidados como un todo, están exentos de representaciones incorrectas significativas, debido a fraude o error, y emitir un informe del auditor que incluya nuestra opinión. Una seguridad razonable es un alto, pero no absoluto, nivel de seguridad y, por lo tanto, no garantiza que una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile siempre detectará una representación incorrecta significativa cuando ésta exista. El riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a fraude es mayor que el riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a un error, ya que el fraude puede involucrar colusión, falsificación, omisiones intencionales, ocultamiento, representaciones inadecuadas o hacer caso omiso de los controles por parte de la Administración. Una representación incorrecta se considera significativa sí, individualmente, o en su sumatoria, éstas podrían influir el juicio que un usuario razonable realiza a base de estos estados financieros consolidados.

Como parte de una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile, nosotros:

- Ejercemos nuestro juicio profesional y mantenemos nuestro escepticismo profesional durante toda la auditoría.
- Identificamos y evaluamos los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados, ya sea, debido a fraude o error, diseñamos y realizamos procedimientos de auditoría en respuesta a tales riesgos. Tales procedimientos incluyen el examen, a base de pruebas, de la evidencia con respecto a los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados.
- Obtenemos un entendimiento del control interno pertinente para una auditoría con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Entidad ni de sus subsidiarias. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión.
- Evaluamos lo apropiado que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como evaluamos lo apropiado de la presentación general de los estados financieros consolidados.
- Concluimos si a nuestro juicio existen hechos o circunstancias, que, considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de la Entidad y de sus subsidiarias para continuar como una empresa en marcha por al menos doce meses a partir del cierre del período que se reporta, sin limitarse a dicho período.

Se nos requiere comunicar a los responsables del Gobierno Corporativo, entre otros asuntos, la oportunidad y el alcance planificados de la auditoría y los hallazgos significativos de la auditoría, incluyendo, cualquier deficiencia significativa y debilidad importante del control interno que identificamos durante nuestra auditoría.

Deloitte.

Concepción, Chile
26 de marzo de 2024

DocuSigned by:

AC542C85002B420...
René González L.
Rut: 12.380.681-6

INDICE

<u>Nota</u>	<u>Página</u>
Estados consolidados de situación financiera (activos)	1
Estados consolidados de situación financiera (pasivos y patrimonio)	2
Estados consolidados de resultados por función	3
Estados consolidados de resultados integrales	4
Estados consolidados de cambios en el patrimonio	5
Estados consolidados de flujos de efectivo – Método directo	7
1 Presentación de estados financieros consolidados	9
2 Bases de preparación de los estados financieros consolidados	15
3 Cambios en estimaciones y políticas contables	38
4 Patrimonio	39
5 Efectivo y equivalentes al efectivo	41
6 Inventarios corrientes	43
7 Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos	44
8 Otros activos financieros corrientes	47
9 Activos no corrientes mantenidos para la venta	47
10 Propiedades, planta y equipo	48
11 Propiedad de inversión	51
12 Arrendamientos	53
13 Ingresos ordinarios	55
14 Provisiones por beneficios a los empleados	59
15 Moneda extranjera y efecto de las variaciones de las tasas de cambio	63
16 Partes relacionadas	64
17 Estados financieros consolidados	66
18 Inversiones en asociadas	68
19 Otras provisiones	69
20 Activos y pasivos contingentes	71
21 Activos intangibles distintos a la plusvalía	76
22 Activos y pasivos financieros	78
23 Administración de riesgos que surgen de instrumentos financieros	81
24 Otros pasivos financieros	103
25 Segmentos de operación	113
26 Otros activos y pasivos no financieros	119
27 Apertura de resultados integrales	120
28 Ingresos y gastos financieros	122
29 Medio ambiente	123
30 Ganancia por acción	125
31 Hechos posteriores	125



CORPORACIÓN UNIVERSIDAD DE CONCEPCIÓN Y SUBSIDIARIAS
ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA

	Nota	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
Activos			
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	5	72.296.817	78.870.161
Otros activos financieros corrientes	8	35.201.998	39.170.598
Otros activos no financieros corrientes	26	2.246.448	2.546.527
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	23	47.445.809	44.943.133
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	16	285.257	290.973
Inventarios corrientes	6	725.306	711.060
Activos por impuestos corrientes, corrientes		315.278	405.300
Activos corrientes distintos de los activos no corrientes o grupo de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		<u>158.516.913</u>	<u>166.937.752</u>
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios	9	<u>5.566</u>	<u>74.253</u>
Activos corrientes totales		<u>158.522.479</u>	<u>167.012.005</u>
Activos no corrientes			
Otros activos financieros no corrientes	23	228.934	228.934
Otros activos no financieros no corrientes	26	876.976	1.720.597
Cuentas por cobrar no corrientes	23	107.714.664	110.798.226
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	16	3.506	3.506
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	18	5.859	133
Activos intangibles distintos de la plusvalía	21	2.223.613	2.602.536
Propiedades, planta y equipo	10	328.181.508	317.005.139
Propiedad de inversión	11	128.962.901	122.097.279
Activos por derecho de uso	12	3.156.173	3.161.343
Activos por impuestos diferidos	7	17.031	48.444
Total de activos no corrientes		<u>571.371.165</u>	<u>557.666.137</u>
Total de activos		<u>729.893.644</u>	<u>724.678.142</u>

Las Notas adjuntas N°s 1 a 31 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.



CORPORACIÓN UNIVERSIDAD DE CONCEPCIÓN Y SUBSIDIARIAS
ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA

	Nota	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
Patrimonio y pasivos			
Pasivos			
Pasivos corrientes			
Otros pasivos financieros corrientes	24	52.477.880	27.731.882
Pasivos por arrendamientos corrientes	12	759.959	619.320
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	23	30.214.792	29.012.082
Otras provisiones a corto plazo	19	2.661.572	3.330.173
Pasivos por impuestos corrientes, corrientes	7	873.657	726.823
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	14	18.071.691	16.079.570
Otros pasivos no financieros corrientes	26	42.624.130	50.046.990
Pasivos corrientes totales		147.683.681	127.546.840
Pasivos no corrientes			
Otros pasivos financieros no corrientes	24	96.399.250	135.419.278
Pasivos por arrendamientos no corrientes	12	2.582.479	2.628.897
Cuentas por pagar no corrientes	23	27.283.299	27.577.013
Otras provisiones a largo plazo	19	9.309.452	9.210.325
Pasivo por impuestos diferidos	7	16.064.178	15.126.106
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	14	72.346.969	70.361.421
Otros pasivos no financieros no corrientes	26	18.791.912	17.133.353
Total de pasivos no corrientes		242.777.539	277.456.393
Total pasivos		390.461.220	405.003.233
Patrimonio			
Patrimonio		73.285.109	83.107.127
Resultados acumulados		9.768.704	(9.561.565)
Otras reservas	4	98.394.865	86.537.099
Patrimonio atribuible a la Corporación		181.448.678	160.082.661
Participaciones no controladoras	4	157.983.746	159.592.248
Patrimonio total		339.432.424	319.674.909
Total de patrimonio y pasivos		729.893.644	724.678.142

Las Notas adjuntas N°s 1 a 31 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.



CORPORACIÓN UNIVERSIDAD DE CONCEPCIÓN Y SUBSIDIARIAS
ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS POR FUNCIÓN

	Nota	Por el ejercicio de doce meses terminado al	
		31.12. 2023 M\$	31.12.2022 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	13	312.709.979	283.572.280
Costo de ventas	27	(189.496.218)	(175.524.200)
Ganancia bruta		123.213.761	108.048.080
Otros ingresos	27	1.630.510	1.818.660
Gasto de administración	27	(82.243.615)	(70.724.563)
Otros gastos, por función	27	(10.108.562)	(9.523.808)
Otras ganancias		7.178	87.633
Ingresos financieros	28	10.382.619	8.612.644
Costos financieros	28	(11.595.201)	(10.464.151)
Deterioro de valor de ganancias y reversión de pérdidas por deterioro de valor (pérdidas por deterioro de valor) determinado de acuerdo con la NIIF 9	27	(15.775.278)	(13.743.096)
Participación en las ganancias de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	18	-	(202)
Ganancias (pérdidas) de cambio en moneda extranjera	15	114.846	(258.287)
Resultados por unidades de reajuste	15	(287.494)	(8.755.710)
Ganancia antes de impuestos		15.338.764	5.097.200
Gasto por impuestos a las ganancias	7	(763.536)	(1.653.981)
Ganancia procedente de operaciones continuadas		14.575.228	3.443.219
Ganancia		14.575.228	3.443.219
Ganancia (pérdida), atribuible a:			
Ganancia (pérdida), atribuible a la Corporación		9.768.704	(9.561.565)
Ganancia, atribuible a participaciones no controladoras	4	4.806.524	13.004.784
Ganancia		14.575.228	3.443.219

Las Notas adjuntas N°s 1 a 31 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.



CORPORACIÓN UNIVERSIDAD DE CONCEPCIÓN Y SUBSIDIARIAS
ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRALES

	Nota	Por el ejercicio de doce meses terminado al	
		31.12. 2023 M\$	31.12.2022 M\$
Estado del resultado integral			
Ganancia		14.575.228	3.443.219
Componentes de otro resultado integral que no se reclasificarán al resultado del período, antes de impuestos			
Otro resultado integral, antes de impuesto por revaluación	10	8.646.646	20.864.471
Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) por nuevas mediciones de planes de beneficios definidos	14	3.561.593	(4.146.091)
Otro resultado integral que no se reclasificará al resultado del período, antes de impuestos		12.208.239	16.718.380
Componentes de otro resultado integral que se reclasificarán al resultado del período, antes de impuestos			
Diferencias de cambio por conversión			
Ganancias por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos		-	102.749
Coberturas del flujo de efectivo			
Pérdidas por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos	27	(154.557)	(355.365)
Otro resultado integral que se reclasificará al resultado del período, antes de impuestos		(154.557)	(252.616)
Otro resultado integral, antes de impuestos		12.053.682	16.465.764
Impuesto a las ganancias relativos a componentes de otro resultado integral			
Impuesto a las ganancias relacionado con cambios en el superávit de revaluación de otro resultado integral	7	(218.270)	(535.818)
Otro resultado integral	27	11.835.412	15.929.946
Resultado integral total		26.410.640	19.373.165
Resultado integral atribuible a:			
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		21.402.190	5.872.665
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras		5.008.450	13.500.500
Resultado integral total		26.410.640	19.373.165

Las Notas adjuntas N°s 1 a 31 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.



ESTADOS CONSOLIDADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

	Patrimonio	Reservas por superávit de revaluación	Reservas por diferencia de cambio por conversión	Reservas de coberturas de flujo de efectivo	Reservas de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos	Otras reservas total	Resultados acumulados	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial período actual al 01.01.2023	83.107.127	93.069.627	(1.159.291)	(923.875)	(4.449.362)	86.537.099	(9.561.565)	160.082.661	159.592.248	319.674.909
Cambios en patrimonio										
Resultado Integral:										
Ganancia	-	-	-	-	-	-	9.768.704	9.768.704	4.806.524	14.575.228
Otro resultado integral	-	8.226.450	-	(154.557)	3.561.593	11.633.486	-	11.633.486	201.926	11.835.412
Resultado integral total	-	8.226.450	-	(154.557)	3.561.593	11.633.486	9.768.704	21.402.190	5.008.450	26.410.640
Traspaso resultado ejercicio anterior	(9.561.565)	-	-	-	-	-	9.561.565	-	-	-
(Disminución) incremento por transferencias y otros cambios	(260.453)	(935.011)	1.159.291	-	-	224.280	-	(36.173)	(6.616.952)	(6.653.125)
Total de cambios en patrimonio	(9.822.018)	7.291.439	1.159.291	(154.557)	3.561.593	11.857.766	19.330.269	21.366.017	(1.608.502)	19.757.515
Saldo final período actual al 31.12.2023	73.285.109	100.361.066	-	(1.078.432)	(887.769)	98.394.865	9.768.704	181.448.678	157.983.746	339.432.424

Las Notas adjuntas N°s 1 a 31 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.



ESTADOS CONSOLIDADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

	Patrimonio	Reservas por superávit de revaluación	Reservas por diferencia de cambio por conversión	Reservas de coberturas de flujo de efectivo	Reservas de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos	Otras reservas total	Resultados acumulados	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial período anterior al 01.01.2022	79.504.946	73.236.690	(1.262.040)	(568.510)	(303.271)	71.102.869	3.611.335	154.219.150	149.214.999	303.434.149
Cambios en patrimonio										
Resultado Integral:										
Ganancia	-	-	-	-	-	-	(9.561.565)	(9.561.565)	13.004.784	3.443.219
Otro resultado integral	-	19.832.937	102.749	(355.365)	(4.146.091)	15.434.230	-	15.434.230	495.716	15.929.946
Resultado integral total	-	19.832.937	102.749	(355.365)	(4.146.091)	15.434.230	(9.561.565)	5.872.665	13.500.500	19.373.165
Traspaso resultado ejercicio anterior	3.611.335	-	-	-	-	-	(3.611.335)	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-	(260.496)	(260.496)
Disminución por transferencias y otros cambios	(9.154)	-	-	-	-	-	-	(9.154)	(2.862.755)	(2.871.909)
Total de cambios en patrimonio	3.602.181	19.832.937	102.749	(355.365)	(4.146.091)	15.434.230	(13.172.900)	5.863.511	10.377.249	16.240.760
Saldo final período anterior al 31.12.2022	83.107.127	93.069.627	(1.159.291)	(923.875)	(4.449.362)	86.537.099	(9.561.565)	160.082.661	159.592.248	319.674.909

Las Notas adjuntas N°s 1 a 31 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.



CORPORACIÓN UNIVERSIDAD DE CONCEPCIÓN Y SUBSIDIARIAS
ESTADOS CONSOLIDADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO - METODO DIRECTO

	Por el ejercicio de doce meses terminado al	
	31.12.2023	31.12.2022
Nota	M\$	M\$
Estado de flujos de efectivo		
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	270.454.057	256.527.300
Otros cobros por actividades de operación	17.794	26.722
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(89.378.273)	(83.808.214)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(140.206.352)	(121.517.430)
Otros pagos por actividades de operación	5 (31.640.142)	(36.958.288)
Intereses pagados	(1.241.545)	(1.144.605)
Intereses recibidos	824.526	882.726
Impuestos a las ganancias pagados	(13.153.516)	(12.891.224)
Otras entradas de efectivo	5 32.340.360	24.733.654
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de operación	28.016.909	25.850.641
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	102.462	2.226.706
Compras de propiedades, planta y equipo	(10.631.850)	(10.700.782)
Compras de activos intangibles	(376.492)	(488.805)
Importes procedentes de subvenciones del Gobierno	3.860.836	1.819.502
Intereses recibidos	6.926.767	4.811.070
Otras salidas de efectivo	5 (2.493.600)	(2.589.364)
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión	(2.611.877)	(4.921.673)



CORPORACIÓN UNIVERSIDAD DE CONCEPCIÓN Y SUBSIDIARIAS
ESTADOS CONSOLIDADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO METODO DIRECTO

		Por el ejercicio de doce meses terminado al	
		31.12.2023	31.12.2022
	Nota	M\$	M\$
Flujos de efectivo utilizados en actividades de financiación			
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	24	1.469.159	1.760.748
Total importes procedentes de préstamos	24	1.469.159	1.760.748
Reembolsos de préstamos	24	(23.875.950)	(5.896.390)
Pagos de pasivos por arrendamientos	12	(981.663)	(946.293)
Intereses pagados	24	(6.133.970)	(5.771.366)
Otras salidas de efectivo		(2.455.952)	(1.778.101)
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de financiación		(31.978.376)	(12.631.402)
(Disminución) incremento neto de efectivo y equivalentes al efectivo		(6.573.344)	8.297.566
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio		78.870.161	70.572.595
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio	5	72.296.817	78.870.161

Las Notas adjuntas N°s 1 a 31 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.



CORPORACIÓN UNIVERSIDAD DE CONCEPCIÓN Y SUBSIDIARIAS

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023

NOTA 1 - PRESENTACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Información general sobre la entidad

- Nombre de Entidad que Informa: Corporación Universidad de Concepción
- RUT de la Entidad que Informa: 81.494.400-K
- Domicilio de la Entidad que informa: Barrio Universitario s/n Edificio Vicerrectoría de Asuntos Económicos y Administrativos piso 4, Concepción.
- Forma Legal de la Entidad que Informa: La Corporación Universidad de Concepción fue constituida como Corporación de Derecho Privado otorgada por Derecho Supremo N° 1.038 del Ministerio de Justicia el 14 de mayo de 1920.
- País de Incorporación: Chile
- Domicilio de la Sede Social o Centro Principal del Negocio: Víctor Lamas 1290, Concepción.
- Número de Inscripción en el Registro de Valores: Inscrita con fecha 22 de noviembre de 2013, bajo el número 1113 y está sujeta a la fiscalización de la Comisión para el Mercado Financiero.
- Nombre de Entidad Controladora y la Controladora Principal: La controladora última del grupo es la Corporación Universidad de Concepción, quien, a su vez, por ser una Corporación de derecho privado sin fines de lucro, no posee controladores.
- Número de empleados: Al 31 de diciembre de 2023, la dotación de personal asciende a 6.048 (5.839 al 31 de diciembre de 2022).
- Los presentes estados financieros consolidados fueron preparados sobre la base de empresa en marcha.
- Descripción de operaciones y actividades principales: El objeto de la Corporación Universidad de Concepción es la realización de las actividades propias de una universidad; crear, transmitir y conservar la cultura en sus más diversas manifestaciones. Las subsidiarias desarrollan diversas actividades, varias de ellas ligadas a la actividad educacional y de investigación.
- Los presentes estados financieros consolidados incluyen las operaciones inherentes a la actividad educativa, conjuntamente con los resultados de las reparticiones dedicadas a la obtención y/o administración de recursos que permiten un mayor y mejor desarrollo de las actividades propias de la Universidad, incorporando de esta forma las operaciones desarrolladas por la repartición Lotería de Concepción y Fondo Solidario de Crédito Universitario, las cuales funcionan en forma descentralizada y que anualmente deben preparar sus estados financieros.



- COVID-19: Con fecha 5 de mayo de 2023 la Organización Mundial de la Salud (OMS) declaró el fin de la emergencia sanitaria internacional por COVID-19, la cual fue declarada por este organismo el 30 de enero de 2020 ante el brote de la enfermedad por coronavirus.

A pesar de las dificultades y desafíos que impuso la pandemia, el estricto y adecuado plan de contingencias desarrollado e implementado por la Corporación y por sus subsidiarias, le permitieron mantener la continuidad de sus operacionales en prácticamente todos los ámbitos, dando cumplimiento a sus obligaciones laborales y financieras de la mano con el debido cuidado y protección de la salud de sus trabajadores.

La Corporación tiene una diversificación natural de sus principales fuentes de ingreso, por las actividades que realiza, principalmente en el ámbito de educación e investigación y Juegos de Lotería, con bastante regularidad y estabilidad en sus flujos de efectivo, especialmente en consideración a las fuentes de financiamiento de la matrícula de pregrado, donde la gratuidad, Fondo Universitario de Crédito Universitario, Becas y Crédito con aval del Estado, financian en torno a un 80% de dicha matrícula. La Administración ha realizado esfuerzos y tomado las acciones para garantizar la continuidad de estudios, tanto a nivel de pregrado como de postgrado, fortaleciendo además el canal online para las ventas de Lotería, el cual ya ha mostrado un crecimiento relevante en los últimos años.

Dado lo expuesto con anterioridad y la actual situación sanitaria en el país, las operaciones principales de la Corporación no sufrieron efectos significativos como consecuencia de esta situación.

El grupo Corporación Universidad de Concepción desarrolla sus actividades en tres áreas, estas son:

- a) Educación e Investigación
- b) Juegos de Lotería
- c) Otros

a) Educación e Investigación

La Corporación Universidad de Concepción, participa en las tres áreas definidas en la Educación Superior del país: Universidades, Institutos Profesionales y Centros de Formación Técnica, con tres sedes en la primera categoría, un establecimiento en la segunda categoría también con tres sedes y un establecimiento en la categoría de Centros de Formación Técnica. Todas las sedes tienen asiento en la Región del Biobío y Ñuble, en las ciudades de Concepción, Los Ángeles, Lota y Chillán, según corresponda.



Universidad

La Universidad de Concepción (UdeC) es una Institución acreditada por la Comisión Nacional de Acreditación (CNA) en todas las áreas posibles de acreditar, Gestión Institucional, Pregrado, Postgrado, Investigación y Vinculación con el Medio.

En el mes de noviembre de 2023, la Universidad ha finalizado un nuevo proceso de acreditación, siendo nuevamente acreditada en el Nivel de Excelencia, por un periodo de 7 años, que rige desde el 22 de noviembre de 2023.

Anteriormente, en diciembre de 2016, la CNA informó a la Universidad que obtuvo una acreditación por un período de 7 años. A partir de lo cual la Universidad ostenta la máxima acreditación posible, siendo la tercera Institución en obtener estos años de acreditación en el país y la primera fuera de Santiago.

Formación de Pregrado y Postgrado

Las 20 facultades que integran la Universidad de Concepción imparten formación de Pregrado, y sus 89 carreras forman profesionales en todas las áreas del conocimiento, Científico, Social, Humanista, Arte y Cultura. Su área de Postgrado ofrece 106 programas, 34 de Doctorados y 72 de Magíster. Finalmente, ofrece también 46 de Especialidades de la Salud.

Investigación, Desarrollo e Innovación

La UdeC es una de las tres instituciones más activas en el desarrollo de ciencia, tecnología e innovación en nuestro país. Sus investigadores se destacan ampliamente en todas las convocatorias públicas, en este ámbito, manteniendo un crecimiento sostenido en el número de proyectos, como así también en la cantidad de recursos comprometidos. Un factor determinante del éxito en I+D+i ha sido la pertinencia de los proyectos y la calidad de las investigaciones, lo cual está respaldado por una infraestructura de primer nivel y de investigadores con formación de postgrado insertos en redes temáticas internacionales que dan respaldo a sus trabajos.

Para el desarrollo de ciencia, tecnología e innovación la UdeC apoya diversos proyectos de investigación y desarrollo a nivel individual y asociativo, y ha creado con aportes institucionales, regionales, nacionales y/o internacionales diversos centros científicos y tecnológicos, donde podemos distinguir seis centros de carácter institucional: Centro EULA, Centro de Biotecnología, Centro de Investigación en Ingeniería Matemática (CI²MA), Centro de Vida Saludable (CVS), Instituto de Geología Económica Aplicada (GEA) y la Unidad de Desarrollo Tecnológico (UDT). Además, la UdeC cuenta a septiembre de 2023 con el liderazgo en centros de investigación de excelencia financiados parcialmente por la Agencia Nacional de Investigación y Desarrollo (ANID), en particular, dos centros basales, dos centros de investigación en áreas prioritarias (FONDAP), dos Institutos Milenios y dos Núcleos Milenio. A estos esfuerzos se suma la participación en consorcios nacionales de distintas temáticas (Salud, Minería, Resiliencia frente a desastres, Construcción y Tecnologías Fotovoltaicas), donde se destaca el liderazgo de la Institución en el Consorcio Tecnológico del Agua COTH2O - Gestión Integrada de Recursos Hídricos.

Finalmente, también destaca la participación de la UdeC como Institución asociada en cinco centros Basales, cuatro centros FONDAP, cinco Institutos Milenios, siete Núcleos Milenio, y como socio fundador de dos Centros Regionales, el Centro de Investigación en Polímeros Avanzados en la Región del Biobío - CIPA y el Centro de Investigación en Ecosistemas de la Patagonia – CIEP.



Instituto Profesional

El Instituto Profesional Dr. Virginio Gómez es una sólida institución de educación superior que nace al alero de la Universidad de Concepción, con el desafío de dar respuesta a la necesidad del país de tener técnicos y profesionales altamente capacitados para impulsar el desarrollo regional y nacional.

Obtiene su autonomía en mayo de 1998 y está presente en las ciudades de Concepción, Chillán y Los Ángeles.

La Institución se encuentra acreditada por la Comisión Nacional de Acreditación (CNA) en las dimensiones de Gestión Institucional y Docencia de Pregrado, en nivel avanzado, desde el 17 de marzo de 2021 hasta el 17 de marzo de 2025.

Durante el año 2020 se materializó la transformación de la personalidad jurídica del Instituto, pasando de una Sociedad Anónima a una Corporación sin fines de lucro, dando paso a la conformación de la Corporación Educacional Virginio Gómez, (ex - Educación Profesional Atenea S.A.) lo que resulta funcional a la misión y a los propósitos institucionales, respondiendo así a las necesidades de los estudiantes, y también a la sustentabilidad del proyecto.

Durante el 2023 se imparten 52 carreras en modalidad diurna y/o vespertina, en sus distintas sedes. Alcanzó una matrícula total de 7.671 estudiantes, de los cuales 3.847 fueron de primer año y más de 37 mil titulados. La matrícula alcanzada lo posicionó durante el año 2023 como el IP acreditado con mayor matrícula en las regiones de Biobío y Ñuble.

El año 2023 se abre a un nuevo formato educativo al implementar su primera carrera 100% online, Técnico Nivel Superior en Administración Pública, en la que se implementó un nuevo diseño instruccional que permite mantener el sello institucional de calidad.

En el segundo semestre de 2023, la institución inició su proceso de autoevaluación con miras a la acreditación 2025, para lo cual definió una metodología que incorpora y considera la opinión de las diferentes direcciones, departamentos, unidades e informantes claves.

Centro de Formación Técnica

Corporación Educacional UdeC o El Centro de Formación Técnica Lota Arauco de la Corporación Universidad de Concepción es una Institución educativa que busca formar técnicos de nivel superior en sus dimensiones humana, social, tecnológica e innovadora, de preferencia en las comunas de Lota, Coronel y la Provincia de Arauco.

La creación del primer CFT de la zona de Arauco, surge del compromiso y responsabilidad histórica que la Universidad de Concepción ha tenido con su región. Su creación, en el año 1997, es el resultado del esfuerzo de la comunidad y el aporte de la Corporación de Fomento a la Producción, para apoyar el desarrollo económico de Lota, Coronel y la provincia de Arauco. Desde el año 2006 el Centro cuenta con una Sede en Cañete en la que se imparten 3 carreras.

Durante sus 25 años, el CFT Lota Arauco, ha titulado a más de 6 mil 300 personas que aportan al desarrollo regional y nacional, con un alto nivel técnico, espíritu emprendedor y responsabilidad social, resolviendo desafíos reales.

El CFT Lota Arauco ofrece programas educativos de formación técnica de nivel superior correspondientes a pregrado en especialidades en las áreas de Tecnología e Industrial,



Administración, Educación y Ciencias Sociales. En el año 2023 se imparten 13 carreras en modalidad diurna y vespertina y se aprobaron 4 carreras nuevas, las que impartirán en el año 2024.

Sus aportes económicos provienen del Ministerio de Educación y de otras instituciones a través de becas, y el respaldo académico emana de la Corporación Universidad de Concepción. A partir del año 2021 se encuentra adscrito al beneficio estudiantil de Gratuidad.

Durante este año 2023 el Centro se acreditó nuevamente por 4 años en las Áreas de Gestión Institucional, Docencia de Pregrado y Vinculación con el Medio lo que significa un reconocimiento a la calidad de su proceso educativo.

b) Juegos de Lotería

La Corporación Universidad de Concepción, a través de su repartición Lotería de Concepción, mantiene, realiza y administra un sistema de sorteos, juegos instantáneos y otros juegos derivados. Esta autorización le fue otorgada por Ley.

Lotería de Concepción fue creada el 8 de octubre de 1921, para apoyar económicamente a la Universidad y se convirtió en la primera Institución de juegos de azar del país. Adicionalmente, del total de las ventas de los juegos Boleto Lotería y Raspes, Lotería de Concepción destina un 5% a distintos beneficiarios establecidos en la Ley, correspondiendo estos a diversas instituciones y Corporaciones.

En el año 1986, por la Ley N° 18.568, se actualizó la normativa para la administración de los Sorteos de Lotería, junto al Reglamento sancionado en el Decreto Supremo N°80 de 1987. Actualmente, Lotería de Concepción, como empresa administradora de juegos de azar, se rige por una serie de leyes y decretos, cuerpos legales que permiten el desarrollo de la misma en sus diferentes actividades.

El principal juego de Lotería es el Kino, con sus juegos complementarios, Re kino, Chao Jefe Heredable de 1, 2 y 3 millones por 50 años, entre otros. Respecto de los restantes juegos, destacan los raspes de internet lanzados en el año 2020, promocionados en distintos programas de televisión.

c) Otros

Asociado a diversas actividades como asesorías técnicas, mediante la aplicación de la tecnología y la innovación, así como también en actividades orientadas al cultivo de las humanidades y el arte, y al desarrollo de la cultura en sus más variadas expresiones. Estas actividades contemplan a Sociedad Recreativa y Deportiva Universidad de Concepción S.A., el Canal de Televisión TVU y los medios de comunicación escrita (digital), La Discusión y Diario Concepción, entre otras.

Adicionalmente, la Corporación administra un patrimonio inmobiliario relevante, clasificado como Propiedad de inversión.

Presentación de estados financieros consolidados

Los presentes estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2023, han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board ("IASB").

Esta presentación exige proporcionar la representación fiel de los efectos de las transacciones, así como los otros hechos y condiciones, de acuerdo con las definiciones y los criterios de



reconocimiento de activos, pasivos, ingresos y gastos establecidos en el marco conceptual de las NIIF.

Los presentes estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2023 y 2022 comprenden:

- Estados consolidados de situación financiera
- Estados consolidados de resultados por función
- Estados consolidados de resultados integrales
- Estados consolidados de cambios en el patrimonio
- Estados consolidados de flujos de efectivo – Método directo
- Notas a los estados financieros consolidados

Período cubierto por los estados financieros consolidados

- Estados consolidados de situación financiera: Al 31 de diciembre de 2023 (comparados con los saldos por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2022).
- Estados consolidados de resultados y de resultados integrales por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022.
- Estados consolidados de cambios en el patrimonio y Estados consolidados de flujos de efectivo, método directo, por el ejercicio comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2023 comparado con ejercicio de 2022.

Moneda funcional y de presentación

- Moneda funcional

La moneda funcional de la Corporación y sus subsidiarias directas es el peso chileno, lo anterior debido a que sus actividades son desarrolladas principalmente en Chile, fijando los ingresos en pesos chilenos, y costos relacionados con compras en el medio local, también denominados mayoritariamente en pesos chilenos.

Lo anterior con excepción de la sociedad que estaba domiciliada en Perú, detallada en Nota 2 letra c), en que la moneda funcional era el Nuevo Sol Peruano. Al cierre del año de 2023 no existen subsidiarias en el exterior.

- Moneda de presentación

La moneda de presentación es el peso chileno. Para efectos de permitir la consolidación de los estados financieros de la subsidiaria con moneda funcional distinta al peso chileno, éstos son convertidos a dicha moneda, según lo dispuesto en la NIC 21 – Moneda extranjera.

El nivel de precisión de las cifras es de miles de pesos chilenos sin decimales.

Aprobación de los estados financieros consolidados

Los presentes estados financieros consolidados, correspondientes al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2023, fueron aprobados el 21 de marzo de 2024 por el Directorio de la Corporación.



NOTA 2 - BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Cumplimiento de las NIIF

Los presentes estados financieros consolidados corresponden al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2023 y 2022, y han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board ("IASB"). La preparación de los estados financieros consolidados conforme a lo descrito precedentemente, requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Corporación. En la letra b), se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde las hipótesis y estimaciones son significativas para los estados financieros consolidados.

a) Bases de medición general

Los presentes estados financieros consolidados han sido preparados bajo la base del principio del costo histórico, con excepción de las partidas que se reconocen a valor razonable, tales como algunos instrumentos financieros, terrenos clasificados en Propiedades, planta y equipo y Propiedad de inversión.

b) Juicios y estimaciones de carácter críticos

La preparación de los estados financieros consolidados requiere que la Administración haga estimaciones y supuestos subjetivos que afectan los montos reportados. Las estimaciones se basan en la experiencia histórica y varios otros supuestos que se cree que son razonables, aunque los resultados reales podrían diferir de las estimaciones. La Administración considera que las estimaciones contables que se presentan a continuación representan los aspectos que requieren de juicio que pueden dar lugar a los mayores cambios en los resultados informados.

- Propiedades, planta y equipo

Valor revaluado de terrenos

El valor revaluado de los terrenos es determinado por un valuador externo, independiente y calificado, con experiencia en las localidades y categoría de las propiedades valuadas. Estos valores se determinaron utilizando para estos efectos datos de entrada nivel II conforme a las definiciones de IFRS 13.

Los valores razonables son revisados regularmente para que el importe en libros no difiera significativamente del que podría determinarse al cierre del período informado.

Vida útil de Propiedades, planta y equipo

La depreciación de Propiedades, planta y equipo se efectúa en función de la vida útil y valor residual que ha estimado la Administración para cada uno de estos activos. La Administración considera que los valores y vida útil asignados, así como los supuestos empleados, son razonables.

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan, y ajustan si es necesario, en cada cierre del estado de situación financiera.

Adicionalmente, los importes de las propiedades, planta y equipo se revisan cuando los acontecimientos o cambios en las circunstancias indican que la recuperabilidad del importe en libros



de un activo puede verse afectado. El importe recuperable de un activo se estima como el mayor entre el valor razonable menos los costos de venta y el valor de uso, con un cargo por deterioro a ser reconocido siempre que el importe en libros supere el valor recuperable. El valor de uso se calcula utilizando un modelo de flujo de caja descontado que es más sensible a la tasa de descuento, así como los flujos de efectivo futuros esperados.

- Valor justo de instrumentos financieros

El valor razonable de instrumentos financieros que no son comercializados en un mercado activo, se determina mediante el uso de técnicas de valuación. La información financiera detallada del valor razonable de los instrumentos financieros se presenta en Nota 22.

- Deterioro de las cuentas por cobrar

La Administración evalúa el deterioro de las cuentas por cobrar tomando en consideración dos elementos en su determinación, estos son:

- El comportamiento histórico de los deudores.
- Evidencia objetiva de que no será capaz de cobrar todos los importes de acuerdo a los términos originales de las cuentas por cobrar, contemplando condiciones actuales y futuras atingentes al activo.

La ponderación de los elementos antes señalados dependerá de la naturaleza del deudor y de la propia cuenta por cobrar.

- Valor razonable de los derivados de cobertura

Se documenta al inicio de la transacción la relación existente entre los instrumentos de cobertura y las partidas cubiertas, así como sus objetivos para la gestión del riesgo y la estrategia para llevar a cabo diversas operaciones de cobertura. De igual manera también se documenta su evaluación, tanto al inicio como al cierre de cada ejercicio, para comparar si los derivados que se utilizan en las transacciones de cobertura, son altamente efectivos para compensar los cambios en el valor justo o en los flujos de efectivo de las partidas cubiertas. Ver Nota 22 y 23.

- Beneficio post empleo de prestaciones definidas – Rentas Vitalicias y otros beneficios.

La Corporación utiliza el método de la unidad de crédito proyectada para determinar la obligación actual por Rentas Vitalicias, el cual requiere incluir variables actuariales, tales como: rotación de trabajadores, crecimiento esperado de las remuneraciones, tasa de interés, tasa de mortalidad, entre otros.

Adicionalmente, basados en el mismo método y variables actuariales similares a las señaladas en el párrafo anterior, la Corporación determina la obligación por otros beneficios a largo plazo, conformados principalmente por premios por antigüedad, bono de retiro para aquellos que no se acogen a renta vitalicia y bonos para las mujeres que tienen derecho a renta vitalicia y que se acogen a jubilación a los 60 años.

Cualquier cambio en las variables utilizadas impactará el valor contable de estas obligaciones. Para el detalle de estos pasivos ver Nota 14.



- Propiedad de inversión

El valor razonable de las propiedades de inversión es determinado por un valuador externo, independiente y calificado, con experiencia en las localidades y categoría de las propiedades valuadas.

Estos valores se determinan utilizando para estos efectos datos de entrada nivel II conforme a las definiciones de IFRS 13.

Periódicamente y al cierre de cada período se revisa el valor razonable de estas propiedades.

- Provisión por Créditos con aval del Estado (CAE)

Esta provisión corresponde al reconocimiento de la responsabilidad que recae en la Universidad y Corporación Educacional Virginio Gómez por el eventual deterioro que pudiese registrarse en los créditos otorgados a los alumnos beneficiados con el crédito con aval del estado (CAE), ver más detalle en Nota 19.

- Juicios y contingencias

La Corporación Universidad de Concepción y sus subsidiarias mantienen causas judiciales en proceso, cuyos efectos futuros requieren ser estimados por la Administración, en colaboración con los asesores legales. La Corporación Universidad de Concepción aplica juicio al interpretar los informes de sus asesores legales, quienes realizan esta estimación en cada cierre contable y/o ante cada modificación sustancial de las causas o de los orígenes de las mismas. Para información respecto de los juicios ver Nota 20.

- Determinación del plazo del arrendamiento

La Administración ha aplicado el juicio para determinar el plazo del arrendamiento para los contratos de arrendamiento donde existe opción de renovación, lo cual tiene un impacto en la duración del arrendamiento, afectando el pasivo del arrendamiento y el activo de derecho de uso reconocido.

La Administración considera que los plazos de contratos asignados son razonables a la fecha de la emisión de presentes estados financieros consolidados.

c) Bases de consolidación

Los presentes estados financieros consolidados incluyen todas las sociedades y entidades sobre las cuales la Corporación Universidad de Concepción tiene el control de decisión sobre las políticas financieras y operacionales, de acuerdo a lo establecido en NIIF 10.

La Corporación define que mantiene control sobre una participada u otra sociedad cuando reúne los siguientes elementos:

- Poder sobre la participada, que normalmente está definido como los derechos de dirigir las actividades relevantes.
- Exposición y/o derechos a rendimientos variables procedentes de su implicación en la participación.
- Capacidad de utilizar el poder sobre la participada para influir en el importe de los rendimientos del inversor.



Las subsidiarias se consolidan mientras se mantiene el control efectivo sobre ellas, excluyéndolas de la consolidación a partir de la fecha en que se transfiere o pierde el control.

Las políticas contables de las subsidiarias se modifican, en caso de ser necesario, para garantizar su uniformidad con las políticas adoptadas por la Corporación. Las transacciones, saldos y los resultados no realizados de las subsidiarias, han sido eliminados de los presentes estados financieros consolidados, y el interés no controlante es reconocido en el rubro Patrimonio del estado de situación financiera y en los estados de resultados integrales.

Los presentes estados financieros consolidados, correspondientes al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2023, incluyen los saldos de las subsidiarias que se detallan a continuación:

Rut	Nombre de la Sociedad	Porcentaje de participación			
		31.12.2023		31.12.2022	
		Directo %	Indirecto %	Total %	Total %
96.733.150-3	Octava Comunicaciones S.A.	99,75	-	99,75	99,75
96.544.210-3	Corporación Educacional Virginio Gómez	100,00	-	100,00	100,00
96.841.160-8	Corporación Educacional UDEC	100,00	-	100,00	100,00
77.029.400-2	Empresa de Servicios Tecnológicos Ltda.	95,00	5,00	100,00	100,00
95.902.000-0	Impresora La Discusión S.A.	99,86	-	99,86	99,86
95.276.000-9	Sociedad Recreativa y Deportiva Universidad de Concepción S.A. y subsidiarias	63,25	-	63,25	63,25
79.971.410-8	Centro de Desarrollo Integral del Niño Ltda.	99,00	-	99,00	99,00
96.640.340-3	Servicios de Procesamiento de Datos en Línea S.A. y subsidiarias	99,99	-	99,99	99,99
77.707.250-1	Servicios de Capacitación UDEC Ltda.	99,00	1,00	100,00	100,00
76.421.430-7	UDEC Asesorías y Servicios Ltda.	99,00	-	99,00	99,00
96.546.100-0	Empresa Periodística La Discusión S.A.	99,94	-	99,94	99,94
79.971.400-0	Empresa Radio y TV La Discusión S.A.	99,00	1,00	100,00	100,00
76.018.824-7	Empresa Periodística Diario Concepción S.A.	50,00	50,00	100,00	100,00
77.808.829-k	Kofiln SpA.*	100,00	-	100,00	100,00

Las sociedades antes detalladas y sus correspondientes subsidiarias tienen su domicilio en Chile y su moneda funcional es el peso chileno, excepto por las subsidiarias de Servicio de Procesamiento de Datos en Línea S.A. (Serpel S.A.) que tenían domicilio en Perú, cuya moneda funcional era el Nuevo sol peruano. Al cierre del año 2023, no se mantienen inversiones en el extranjero.

(*) Por escritura pública de fecha 28 de septiembre de 2022 se constituyó la sociedad por acciones Kofiln SpA, de duración indefinida, cuyo capital social asciende a un millón de pesos divididos en un millón de acciones, sin valor nominal, suscrito por Corporación Universidad de Concepción. La sociedad tendrá por objeto: a) La investigación y el desarrollo de conocimientos científicos para la producción de nuevos materiales, dispositivos, productos, procedimientos, sistemas o servicios o para su mejora sustancial, incluyendo la realización de prototipos y de instalaciones piloto, enfocados de manera primaria a la industria minera; b) La comercialización, intermediación, compra o venta de los resultados de las labores enumeradas previamente, así como la prestación de atenciones profesionales de asesorías en áreas de investigación y desarrollo, contables, administrativas, comerciales, de publicidad, marketing o gerenciales; c) El procesamiento por medios químicos o físicos, de todo tipo de minerales concesibles, concentrados de cobre y otros minerales, residuos,



desmontes, escorias y relaves mineros; el beneficio dichos productos mineros, propios o ajenos; d) Patentar, proteger, licenciar, desarrollar y complementar tecnologías de recuperación de elementos de valor mineros y mitigación de pasivos mineros, desarrollar consultorías tecnológicas, elaboración de estudios, ingenierías de detalle, diseño, desarrollo, producción, integración, operación, licenciamiento, comercialización de tecnologías, sistemas y plantas de procesamiento y recuperación de elementos de valor y mitigación de residuos mineros; e) Constituir, adquirir y aceptar a cualquier título servidumbres, derechos de agua de generación o aprovechamiento de energía eléctrica y térmica, incluido la producción y comercialización de hidrógeno; f) Todos los negocios que digan relación con los giros principales y que sean conducentes al logro de los fines sociales, todo ello tanto por cuenta propia como por medio de terceros y/o asociados o en coparticipación; g) Todo otro giro que acuerden el o los accionistas.

Se determina que Corporación Universidad de Concepción mantiene el control de tanto Corporación Educacional Virginio Gómez como de Corporación Educacional UdeC, ya que sus estatutos establecen que serán administradas por un Directorio compuesto de cinco miembros, de los cuales tres son designados directamente por Corporación Universidad de Concepción. En caso de la disolución, los bienes de la corporación disuelta pasarán a incrementar el patrimonio de Corporación Universidad de Concepción.



Los presentes estados financieros consolidados, correspondientes al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2023, incluyen los saldos de las subsidiarias indirectas que se detallan a continuación:

Rut	Nombre de la Sociedad	Matriz Directa	País	Moneda funcional	Porcentaje de participación			
					31.12.2023			31.12.2022
					Directo %	Indirecto %	Total %	Total %
Extranjera	Distribuidora Vinum S.A.	Servicios de Procesamiento de Datos en Línea S.A.	Perú	Nuevo Sol peruano	-	-	-	99,99
79.773.300-8	Agencias Metropolitana S.A.	Servicios de Procesamiento de Datos en Línea S.A.	Chile	Peso chileno	99,50	-	99,50	99,50
99.548.170-7	Agencias Choapa S.A.	Servicios de Procesamiento de Datos en Línea S.A.	Chile	Peso chileno	99,50	-	99,50	99,50
99.547.760-2	Agencias Bio Bio S.A.	Servicios de Procesamiento de Datos en Línea S.A.	Chile	Peso chileno	99,50	-	99,50	99,50
76.782.110-7	Inversiones Bellavista Ltda.	Servicios de Procesamiento de Datos en Línea S.A.	Chile	Peso chileno	99,90	0,10	100,00	100,00
76.406.900-5	Sociedad Inmobiliaria Bellavista S.A.	Inversiones Bellavista Ltda.	Chile	Peso chileno	-	-	-	67,87

Durante el segundo semestre de 2023, se inscribió la extinción de Distribuidora Vinum S.A., lo cual bajo la regulación peruana implica el término de la Sociedad. Lo anterior también se materializó para la sociedad Loterías Nacionales S.A. durante el segundo trimestre de 2022.

Durante el año 2022 Sociedad Inmobiliaria Bellavista S.A. (en liquidación) inicio el proceso de devolución final del capital, respecto del cual, al 31 de diciembre de 2022, su ex controlador directo (Inversiones Bellavista Ltda.) ya materializó su cobro.

Adicionalmente, a las subsidiarias indirectas detalladas en el recuadro anterior, los estados financieros consolidados de Corporación Universidad de Concepción incorporan a través de su subsidiaria Sociedad Recreativa y Deportiva Universidad de Concepción S.A., los estados financieros consolidados de Corporación Recreativa y Deportiva Bellavista, Rut: 71.436.500-2, que incluyen su filial Casino Bellavista S.A., Rut: 96.782.040-7. Tanto la Corporación Recreativa y Deportiva Bellavista como su filial tienen domicilio en Chile y su moneda funcional es el peso chileno.

Se determinó que Sociedad Recreativa y Deportiva Universidad de Concepción S.A. es controladora de Corporación Recreativa y Deportiva Bellavista, ya que los estatutos de esta última establecen que será administrada por un Directorio compuesto de siete miembros, de los cuales cinco son designados directamente por Sociedad Recreativa y Deportiva Universidad de Concepción S.A..



d) Moneda extranjera

- Conversión de moneda distinta de presentación

Los ingresos y gastos de las subsidiarias, cuya moneda funcional no es el peso chileno, se traducen en la moneda de presentación (peso chileno), utilizando el promedio del tipo de cambio mensual, mientras que los activos y pasivos de estas subsidiarias se convierten utilizando los tipos de cambio de cierre de cada periodo o ejercicio, según corresponda. Las diferencias de cambio derivadas de la conversión de las inversiones netas en entidades extranjeras, se registran directamente en el rubro de Patrimonio, bajo el concepto de Reservas por diferencia de cambio por conversión, como se muestra en el Estado de cambios en el patrimonio y Estado de resultados integrales.

Al 31 de diciembre de 2023 no se mantienen subsidiarias en el extranjero.

- Transacciones en moneda extranjera

Las transacciones en moneda extranjera se convierten utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones, y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados, excepto que corresponda su diferimiento en el patrimonio neto.

- Bases de conversión

Los activos y pasivos en una moneda o divisa distinta de la moneda funcional (peso chileno), se consideran en moneda extranjera y han sido traducidos a pesos chilenos a los tipos de cambio vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros consolidados, de acuerdo al siguiente detalle:

	31.12.2023	31.12.2022
	\$	\$
Dólar estadounidense	877,12	855,86
EURO	970,05	915,95
Nuevo sol peruano	236,97	224,38

Adicionalmente, los saldos expresados en unidades de reajuste, se traducen usando el tipo de cambio de dicha unidad al cierre de cada ejercicio. Los tipos de cambio utilizados fueron los siguientes:

	31.12.2023	31.12.2022
	\$	\$
UF	36.789,36	35.110,98
UTM	64.216	61.157

e) Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, en bancos, los depósitos a plazo y fondos mutuos en entidades financieras con un vencimiento original de tres meses o menos.



f) Instrumentos financieros

La Corporación Universidad de Concepción y subsidiarias aplican NIIF 9 para la medición de los instrumentos financieros.

Activos financieros

La Corporación para su reconocimiento y medición clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: valor razonable con cambios en resultados, costo amortizado y valor razonable con cambios en otros resultados integrales.

La clasificación se basa en el modelo de negocio en el que se administran y en las características de sus flujos de efectivo contractuales, esta clasificación se determina en el momento de reconocimiento inicial.

Un instrumento financiero activo, se reconoce sólo cuando la Corporación Universidad de Concepción y sus subsidiarias, pasan a ser parte de las condiciones contractuales del instrumento.

La medición inicial es en función del valor razonable, incluyendo los costos de la transacción en la medida que su valorización posterior sea en función del costo amortizado.

Posterior al reconocimiento inicial, estos instrumentos son valorizados al costo amortizado si el activo se mantiene dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos para obtener los flujos de efectivo contractuales, y estos obedecen a rendimientos pactados sobre un capital en fechas predeterminadas, imputando a los resultados integrales la variación en la medición del instrumento.

Se valorizan en función del valor razonable con cambios en resultados cuando éstos sean mantenidos para negociación o designados en su reconocimiento inicial a valor razonable con cambios en resultados. Un activo financiero se clasifica en esta categoría si se adquiere principalmente con el propósito de venderse en el corto plazo. Las ganancias y pérdidas netas, incluyendo cualquier ingreso por intereses o dividendos, se reconocen en el resultado del ejercicio.

Los activos financieros medidos a valor razonable con cambios en otros resultados se miden posteriormente a valor razonable. Los ingresos por intereses son calculados utilizando el método de interés efectivo, las ganancias y pérdidas cambiarias y el deterioro se reconocen en el estado de resultados. Otras ganancias y pérdidas netas se reconocen en otros resultados integrales. En caso de reducciones iniciales o posteriores del valor del activo, las ganancias y pérdidas acumuladas en otros resultados integrales se reclasifican a resultados.

Pasivos financieros

La Corporación clasifica sus pasivos financieros en el momento de reconocimiento inicial en las siguientes categorías: valor razonable con cambios en resultados, derivados designados como instrumentos de coberturas efectivas y costo amortizado. Los pasivos financieros son dados de baja cuando la obligación es cancelada, liquidada o vence.

Cuando un pasivo financiero existente es reemplazado por otro del mismo prestador bajo términos sustancialmente diferentes, o los términos de un pasivo existente son sustancialmente modificados, tal intercambio o modificación es tratada como baja contable del pasivo original y el reconocimiento de un nuevo pasivo, y la diferencia en los respectivos montos en libros es reconocida en el estado de resultados.



Los pasivos financieros son reconocidos inicialmente al valor razonable y en el caso de préstamos, incluyen costos directamente atribuibles a la transacción, en el caso de los pasivos financieros que se miden al valor razonable con cambios en resultados, estos costos se imputan a resultados.

La medición posterior de los pasivos financieros depende de su clasificación, los pasivos financieros se miden en función del costo amortizado en la medida que estos devenguen intereses y a su valor nominal inicial, en la medida que el instrumento no tenga una operación de financiamiento implícita en consideración a los plazos de pago de los mismos.

Los principales pasivos que devengan intereses corresponden a deudas con bancos e instituciones financieras, por otra parte, los principales acreedores, medidos a valor nominal, son los acreedores comerciales, los cuales se presentan en el rubro Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.

Costo amortizado de un activo o pasivo financiero, es su medición inicial menos los reembolsos del principal, más o menos la amortización acumulada según el método de la tasa efectiva, menos cualquier disminución por deterioro de valor o incobrabilidad, según corresponda.

Si el instrumento constituye, en efecto, una transacción de financiación, se mide al valor presente de los pagos futuros, descontados a una tasa de interés de mercado para un instrumento de deuda similar, principalmente en cuanto a plazo y riesgo.

Respecto de los pasivos financieros clasificados en la categoría de pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados, las ganancias y pérdidas se reconocen en resultados, esta categoría incluye los instrumentos derivados no designados para la contabilidad de cobertura.

Los principales activos financieros y su valorización, son los siguientes:

- Depósitos a plazo: corresponden a inversiones con vencimiento definido, y se valorizan en función de la inversión inicial más los intereses devengados al cierre de cada ejercicio, los cuales son imputados a resultados.
- Fondos mutuos: inicialmente se valorizan al valor de la transacción. Posteriormente se valorizan en función de su valor razonable con cambios en resultados, siendo su valor razonable el valor de la cuota del respectivo fondo al cierre de cada ejercicio.
- Cuentas por cobrar estudiantiles: Comprende las deudas que mantienen los estudiantes con la Corporación Universidad de Concepción y subsidiarias que prestan servicios académicos, documentadas o no, provenientes de matrículas de arancel anual y de préstamos.

Se valorizan en base al costo amortizado, deducidas las pérdidas por deterioro. En los casos de haber una operación de financiamiento implícita, se valorizan en función de los flujos futuros descontados considerando tasas de mercado, para posteriormente reconocer los rendimientos por intereses en base devengada.

Se clasifican en el activo corriente aquellos saldos con derecho a cobro dentro de los próximos 12 meses a contar de la fecha de cierre de los estados financieros consolidados. Los con vencimientos superiores a 12 meses, se clasifican en activos no corrientes.



- Pagarés del Fondo de Crédito Solidario: Representan deudas de los alumnos, las que se encuentran reguladas por la Ley N° 20.572, promulgada con fecha 27 de enero de 2012, referida a la Reprogramación de Crédito Universitario, por el artículo N° 70 de la Ley N° 18.591 y por la Ley N° 19.287. Estas cuentas por cobrar han sido valorizadas en función del costo amortizado menos las pérdidas por deterioro, considerando los plazos y cobro anual máximo permitido por las normativas antes mencionadas. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del balance, que se clasifican como activos no corrientes.
- Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar: Las cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera, que se clasifican como activos no corrientes.

Las cuentas por cobrar se registran inicialmente a valor justo y posteriormente a costo amortizado de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva, menos la provisión de incobrables para reflejar el deterioro de éstas.

- Instrumentos financieros derivados y cobertura: Utilizados para cubrir riesgos asociados con fluctuaciones de tasas de interés y/o tipo de cambio, inicialmente reconocidos a valor razonable en la fecha en la cual el contrato derivado es suscrito y son posteriormente remediados a valor razonable en forma continua. En el caso de los instrumentos definidos como de cobertura, las variaciones en el valor razonable de los instrumentos financieros derivados que se realicen y hagan efectivas como coberturas altamente eficaces de flujos futuros de efectivo, se reconocen directamente en el rubro de Patrimonio y la parte que se determine como ineficaz se reconoce de inmediato en el estado de resultados. Los cambios en el valor razonable de los otros instrumentos financieros derivados se imputan al estado de resultados.
- Inversiones en instrumentos de patrimonio: Estas inversiones, respecto de las cuales la Corporación no ejerce control o influencia significativa, son valorizadas a valor razonable con cambios en resultados. Sin embargo, de no disponer de información suficiente y apropiada para determinar el valor razonable, el costo se considera una estimación adecuada del valor razonable, lo anterior, en la medida de que no existan indicadores de que este costo no pueda ser representativo del valor razonable.

Deterioro de activos financieros

Al cierre de cada ejercicio se evalúa si hay evidencia objetiva de que los activos o grupo de activos financieros han sufrido deterioro.

La provisión de deudores deteriorados se determina en base a la medición de pérdidas esperadas utilizando un enfoque simplificado.

El importe de la pérdida por deterioro se determina como la diferencia entre el valor en libros del activo y el valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados. El valor determinado se presenta rebajando el ítem que lo genera y la pérdida se reconoce directamente en resultados. Si la pérdida por deterioro disminuye en períodos posteriores, ésta se reversa directamente o ajustando la provisión de deterioro, reconociéndolo en el resultado del periodo.



g) Compensación de saldos y transacciones

Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, ni los ingresos y gastos, salvo en aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción.

Los ingresos o gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y la Corporación y sus subsidiarias tienen la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en el estado consolidado de resultados integrales.

h) Inventarios

Las existencias disponibles para la venta, así como las existencias de materiales de consumo general, de textos, de imprenta, de boletos y cartones de Lotería, materiales y repuestos, han sido valorizadas al costo. Los valores así determinados no exceden los respectivos valores netos estimados de reposición o realización, según corresponda. A la fecha de presentación de estos estados financieros consolidados, el saldo de estas existencias se presenta neto de una provisión que cubre la obsolescencia de las mismas. El costo incluye el precio de compra y todos aquellos costos directamente atribuibles a la adquisición de los inventarios. Posteriormente, el costo unitario se determina usando el precio promedio ponderado.

Por valor neto realizable se entiende el precio de venta estimado en el curso normal de los negocios, menos los gastos de comercialización y distribución.

i) Activos no corrientes mantenidos para la venta

Los activos no corrientes destinados para la venta son medidos al menor valor entre el valor contable y el valor razonable, menos los gastos estimados en que será necesario incurrir en la venta. Los activos son clasificados en este rubro cuando el valor contable puede ser recuperado a través de una transacción de venta, que sea altamente probable de realizar. La Administración debe estar comprometida con un plan para vender el activo y debe haberse iniciado en forma activa un programa para encontrar un comprador y completar el plan. Asimismo, debe esperarse que la venta quede calificada para reconocimiento completo dentro de un año siguiente a la fecha de su clasificación, excepto por la existencia de hechos o circunstancias (fuera del control de la entidad) que hagan alargar el período de la venta más allá de un año.

Los activos clasificados como mantenidos para la venta no se deprecian.

j) Propiedades, planta y equipo

Las propiedades, planta y equipo comprenden principalmente terrenos, edificios (construcciones) y máquinas y equipos, los cuales fundamentalmente están destinados a la actividad educacional, incluyendo actividades de investigación, extensión universitaria y oficinas.

Exceptuando a los terrenos, los elementos incluidos en Propiedades, planta y equipo se reconocen en la medición inicial por su costo, y en la medición posterior al costo menos la depreciación acumulada y pérdidas por deterioro correspondientes, presentándose netos de las pérdidas por deterioro si hubieran. El costo histórico incluye los gastos directamente atribuibles a la adquisición de las partidas, y que permiten dejar el activo para ser usado en las condiciones inicialmente previstas por la Administración.



La Corporación utiliza el modelo de revaluación para la medición posterior de sus terrenos incluidos en el rubro de Propiedades, planta y equipo, aplicando para estos efectos las normas contenidas en la NIC 16. Con el objeto de determinar el monto de la revaluación, el valor razonable de los distintos terrenos incluidos en esta clase de activos fue determinado por un experto independiente, utilizando para estos efectos datos de entrada Nivel II conforme a las definiciones de IFRS 13.

Considerando la naturaleza y características de estos activos, sus valores razonables son revisados periódicamente y ajustados de ser necesario.

Los costos posteriores se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del activo fijo vayan a fluir a la Corporación Universidad de Concepción y/o subsidiarias, y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El valor del componente sustituido se da de baja contablemente. Los costos de reparaciones y mantenciones se registran en el resultado del período en el que se incurren.

La depreciación es calculada por componentes usando el método lineal, considerando cualquier ajuste por deterioro. La determinación de la vida útil de las Propiedades, planta y equipo se efectúa en base a las expectativas de tiempo en que se espera utilizar y características de los activos.

Las vidas útiles estimadas por clase de bienes son las siguientes:

Bien	Rango de vida útil en años
Edificios	80 - 100
Obras civiles	20
Maquinarias de taller	20
Equipos de laboratorio	15
Equipos computacionales	5
Vehículos pesados	15
Vehículos livianos	5 - 7
Muebles de oficina	10
Muebles de uso académico	5
Libros y revistas	2 - 10

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan, y ajustan si es necesario, en cada cierre del estado de situación financiera, esto de acuerdo a especificaciones técnicas.

Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce hasta su importe recuperable.

Las pérdidas y ganancias por la venta de un elemento de propiedades, planta y equipo se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados por función.



k) Propiedad de inversión

Las propiedades de inversión corresponden fundamentalmente a terrenos, los cuales son reconocidas inicialmente a su costo de adquisición, lo que incluye principalmente su precio de compra y cualquier desembolso directamente atribuible. La Corporación realiza las valoraciones posteriores de estos activos de acuerdo al modelo del valor razonable. Los beneficios o pérdidas derivados de las variaciones en el valor razonable de las propiedades de inversión se presentan en los resultados del ejercicio en que se producen.

El valor razonable de las propiedades de inversión es determinado por un experto independiente y revisado periódicamente.

l) Combinación de negocios

Se considera que una transacción es una combinación de negocios, cuando se adquiere el control de una entidad, o de un grupo de activos que constituyen un negocio.

Las adquisiciones de las sociedades subsidiarias son registradas utilizando el método de adquisición. El costo de adquisición es el valor razonable de los activos entregados, de los instrumentos de patrimonio emitidos y de los pasivos incurridos o asumidos en la fecha de intercambio. Los activos identificables adquiridos y los pasivos y contingencias identificables asumidos en una combinación de negocios se valoran inicialmente por su valor razonable a la fecha de adquisición. El exceso del costo de adquisición sobre el valor razonable de la participación en los activos netos identificables adquiridos se reconoce como plusvalía comprada (Plusvalía). Si el costo de adquisición es menor que el valor razonable de los activos netos de la subsidiaria adquirida, se reconsidera la identificación y medición de los activos, pasivos y pasivos contingentes identificables de la adquirente, así como la medición del costo de la adquisición, la diferencia, que continúe existiendo, se reconoce directamente en el Estado de resultados integrales.

Los saldos por cobrar y pagar entre las entidades subsidiarias de la Corporación y cualquier ingreso o gasto no realizado que surjan de transacciones entre éstas, son eliminados durante la preparación de los estados financieros consolidados, excepto si la transacción proporciona evidencia de pérdida por deterioro del activo que se transfiere.

Las combinaciones de negocios efectuadas bajo un controlador común se valorizan considerando los valores libros de los activos y pasivos adquiridos. Lo anterior debido a que se estima que este tipo de combinaciones de negocios, no deben producir efectos en la valorización de los activos netos, ya que cuando ocurren son en un contexto de reorganización interna del Grupo.

m) Inversiones en asociadas

Asociadas (o coligadas) son todas las entidades sobre las que la Corporación, o una de sus subsidiarias, ejercen influencia significativa (pero no tiene control) que generalmente, viene acompañado por una participación de entre un 20% y un 50% de los derechos de voto. Las inversiones en asociadas o coligadas se contabilizan por el método de participación e inicialmente se reconocen por su costo. La inversión en asociadas incluye la plusvalía, neto de cualquier pérdida por deterioro acumulada, identificada en la adquisición.



La participación de la Corporación, en las pérdidas o ganancias posteriores a la adquisición de sus asociadas, se reconoce en resultados, y su participación en los movimientos en reservas posteriores a la adquisición, se reconocen en reservas. Cuando la participación de la Corporación en las pérdidas de una coligada o asociada es igual o superior a su participación en la misma, incluida cualquier otra cuenta a cobrar no asegurada, la Corporación no reconoce pérdidas adicionales, a no ser que haya incurrido en obligaciones o realizado pagos en nombre de la asociada.

Las ganancias no realizadas por transacciones entre la Corporación y sus asociadas se eliminan en función del porcentaje de participación. También se eliminan las pérdidas no realizadas, excepto si la transacción proporciona evidencia de pérdida por deterioro del activo que se transfiere. Cuando es necesario para asegurar su uniformidad con las políticas adoptadas por la Corporación, se modifican las políticas contables de las asociadas.

n) Activos intangibles distintos a la plusvalía

Programas informáticos

Las licencias para programas informáticos adquiridas, se capitalizan sobre la base de los costos en que se ha incurrido para adquirirlas y prepararlas para usar el programa específico. Estos costos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas (3 a 5 años).

Los costos de desarrollo de programas informáticos reconocidos como activos, se amortizan durante sus vidas útiles estimadas.

Patentes, marcas y otros derechos

Las Patentes, marcas y otros derechos se presentan a costo histórico, y se valorizan al costo menos la amortización acumulada y pérdidas acumuladas por deterioro, de existir. La amortización se calcula por el método lineal durante su vida útil estimada, de ser aplicable.

Patentes y otros derechos

Bajo este concepto se incluye el precio pagado por el derecho de uso de locales destinados a la venta de juegos de Lotería, distinto del costo del arriendo, los cuales se amortizan en un plazo de 3 años y que corresponde al plazo duración de dichos contratos.

Marcas

La marca registrada en la subsidiaria Empresa Periodística La Discusión S.A., tienen una vida útil indefinida, por lo cual no están afectas a amortización.

De acuerdo al juicio de la Administración no es posible definir una vida útil previsible para la obtención de beneficios en función de su explotación.

Considerando lo anterior, estos intangibles se someten anualmente a pruebas de deterioro.



Gastos de investigación y desarrollo

Los gastos de investigación se reconocen como un gasto cuando se incurre en ellos. Los costos incurridos en proyectos de desarrollo (relacionados con el diseño y prueba de productos nuevos o mejorados) se reconocen como activo intangible cuando se cumplen los siguientes requisitos:

- Técnicamente, es posible completar la producción del activo intangible de forma que pueda estar disponible para su utilización o su venta;
- La Administración tiene intención de completar el activo intangible en cuestión, para usarlo o venderlo;
- Existe la capacidad para utilizar o vender el activo intangible;
- Es posible demostrar la forma en que el activo intangible vaya a generar probables beneficios económicos en el futuro;
- Existe disponibilidad de los adecuados recursos técnicos, financieros o de otro tipo, para completar el desarrollo y para utilizar o vender el activo intangible; y
- Es posible valorar, de forma fiable, el desembolso atribuible al activo intangible durante su desarrollo.

Otros gastos de desarrollo se reconocen como gasto cuando se incurre en ellos. Los costos de desarrollo previamente reconocidos como un gasto no se reconocen como un activo en un período posterior. Los costos de desarrollo con una vida útil finita que se capitalizan, se amortizan desde el inicio de la producción comercial del producto de manera lineal durante el período en que se espera que generen beneficios.

ñ) Arrendamientos

Al inicio de un contrato, la Corporación y sus subsidiarias evalúan si este es, o contiene, un arrendamiento, es decir si el contrato da derecho a controlar el uso de un activo identificado por un período de tiempo a cambio de una contraprestación.

Los arrendamientos se reconocen como un activo de derecho de uso y un pasivo correspondiente a la fecha en que el activo arrendado esté disponible para su uso por la Corporación y/o subsidiaria. Cada pago de arrendamiento se asigna entre el pasivo y el costo financiero. El costo financiero se carga a la utilidad o pérdida durante el período de arrendamiento, con el fin de producir una tasa de interés periódica constante sobre el saldo restante del pasivo para cada período. El activo de derecho de uso se deprecia durante el período más corto de la vida útil del activo y el plazo del arrendamiento bajo el método de línea recta.

Los activos y pasivos derivados de un contrato de arrendamiento se miden inicialmente a valor presente.

Los pasivos por arrendamiento incluyen el valor presente neto de los siguientes pagos:

- Pagos fijos (incluyendo si lo son en sustancia), menos los incentivos de arrendamiento por cobrar.
- Pagos de arrendamiento variable que se basan en un índice o una tasa.
- Los importes que se espera sean pagaderos por el arrendatario en garantía de valor residual.
- Precio de ejercicio de una opción de compra si el arrendatario está razonablemente seguro de ejercer esa opción, y
- Los pagos de multas por la terminación del contrato de arrendamiento, si el término del arrendamiento refleja al arrendatario que ejerce esa opción.



Los pagos del arrendamiento se descuentan utilizando la tasa de interés implícita en el contrato de arrendamiento, si se puede determinar, o la tasa de interés incremental de la Corporación.

Los activos por derecho de uso se miden a su costo incluyendo lo siguiente:

- El importe de la medición inicial del pasivo por arrendamiento.
- Cualquier pago de arrendamiento realizado en o antes de la fecha de inicio menos cualquier incentivo de arrendamiento recibido.
- Cualquier costo directo inicial, y
- Costos de restauración.

Los contratos de arrendamiento suelen hacerse por períodos fijos, pero pueden tener opciones de extensión y terminación. Estos términos se utilizan para maximizar la flexibilidad operacional en términos de administración de contratos. Por lo anterior, para determinar el plazo del arrendamiento, la Administración considera todos los hechos y circunstancias que crean un incentivo económico para ejercer una opción de extensión. Las opciones de extensión (o períodos después de las opciones de terminación) sólo se incluyen en el plazo del arrendamiento si se está razonablemente seguro de que el arrendamiento se va a extender (o no se va a terminar).

La Corporación presenta los activos por derecho de uso en los Estados consolidados de situación financiera y se detallan en Nota 12. De igual forma los pasivos por arrendamientos se presentan en Pasivos por arrendamientos, corrientes y no corrientes, según corresponda.

Los pagos asociados a los arrendamientos a corto plazo y los arrendamientos de activos de bajo valor se reconocen bajo el método de línea recta como un gasto en resultados. Los arrendamientos a corto plazo son aquellos con un plazo de arrendamiento de 12 meses o menos.

o) Pérdidas por deterioro de valor de los activos no financieros

Los activos que tienen una vida útil indefinida no están sujetos a amortización y se someten anualmente a pruebas de pérdidas por deterioro del valor. Los activos sujetos a amortización se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede no ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable.

El importe recuperable es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor de uso, el mayor de los dos. El valor en uso se determina en función de los flujos futuros descontados capaces de generar por la Unidad Generadora de Efectivo. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo). Los activos no financieros, distintos de la plusvalía, que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones a cada fecha de balance por si se hubieran producido reversiones de la pérdida.

p) Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

El gasto por impuesto a las ganancias del período comprende el impuesto a la renta corriente y el impuesto diferido.

El cargo por impuesto a la renta corriente se calcula sobre la base de las leyes tributarias vigentes a la fecha del estado de situación financiera, del país en que las entidades de la Corporación operan y generan renta gravable.



La Universidad no determina impuesto a la Renta de Primera Categoría por las actividades de educación, así como por las rentas clasificadas en los números 1°, 2° y 5° del artículo 20° de la Ley de la Renta, dado que éstas se encuentran exentas acuerdo a lo establecido en la Ley N° 13.713 de 1959 y sus modificaciones en Decreto Ley 1604 de 1976. En adición a lo anterior, Corporación Educacional Virginio Gómez, Corporación Educacional UDEC, Centro de Desarrollo Integral del Niño Ltda. y Servicios de Capacitación UDEC Ltda. están exentas de Impuesto a la Renta por sus actividades en el ámbito de la educación. Por otra parte, en cuanto a los impuestos a la renta corriente en que se encuentra gravada Lotería de Concepción, de acuerdo con lo establecido en la Ley 18.110 Art. 2, está sujeta al pago de un impuesto de retención del 15% sobre el precio de venta al público. El saldo pendiente de pago al cierre del ejercicio, se presenta en el pasivo corriente, en el rubro Pasivos por impuestos corrientes.

Lotería de Concepción, de acuerdo con el pronunciamiento de la corte suprema realizado el 12 de diciembre del 2023, debe declarar sus rentas de acuerdo con las disposiciones tributarias y reafirma la calidad de contribuyente de la sociedad sin desestimar las exenciones tributarias que emanan del Decreto de ley 824 sobre impuestos a la renta y de la ley 18.110 art. 2, la cual regula a Lotería de Concepción, quedando la sociedad como un contribuyente declarante de impuesto a la renta sujeto a las disposiciones del artículo 14 G de la ley de impuesto a la renta clasificado como "Contribuyentes no sujetos al artículo 14 de la LIR" donde sus propietarios no se encuentran gravados con impuestos finales, empresas tales como: sociedad sin fines de lucro, corporaciones, fundaciones, sociedades del estado, entre otras que por ley se encuentran exentas de impuesto a la renta.

Los impuestos diferidos se calculan, de acuerdo con el método de pasivo, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros. Sin embargo, si los impuestos diferidos surgen del reconocimiento inicial de un pasivo o un activo en una transacción distinta de una combinación de negocios, que en el momento de la transacción no afecta ni al resultado contable ni a la ganancia o pérdida fiscal, no se contabiliza. El impuesto diferido se determina usando las tasas de impuesto contenido en leyes aprobadas o a punto de aprobarse en la fecha del estado de situación financiera y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide. Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los que poder compensar las diferencias temporarias. Se reconocen impuestos diferidos sobre las diferencias temporarias que surgen en inversiones en subsidiarias y asociadas, excepto en aquellos casos en que la Corporación pueda controlar la fecha en que revertirán las diferencias temporarias y sea probable que éstas no vayan a revertir en un futuro previsible.

El impuesto a la renta (corriente y diferido) se reconoce en el estado de resultados, salvo cuando se trata de partidas que se reconocen en resultados integrales, directamente en patrimonio o provienen de una combinación de negocios. En estos casos, el impuesto también se reconoce en Otros resultados integrales, directamente en patrimonio o con contrapartida en la plusvalía mercantil, respectivamente.

q) Provisiones

Las provisiones son reconocidas cuando se tiene una obligación jurídica actual o constructiva, como consecuencia de hechos pasados, que hagan probable que una salida de recursos sea necesario para liquidar la obligación, y que el importe de la misma se pueda estimar en forma fiable. Este importe se determina según la mejor estimación del valor, en base a los antecedentes disponibles al cierre de cada ejercicio.



r) Beneficios a los empleados

Beneficio post empleo de prestación definida – Rentas vitalicias y bono de jubilación a edad de retiro

La Corporación utiliza para el cálculo de la provisión, el método de la unidad de crédito proyectada, el cual requiere incluir variables actuariales, tales como: rotación de trabajadores, crecimiento esperado de las remuneraciones, tasa de mortalidad, probabilidad de permanencia y decisión de acogerse a los beneficios. Para el caso del descuento de la obligación bruta de las rentas vitalicias, la tasa utilizada para la actualización de esta obligación se determina identificando un vector de tasas de descuento, esto tomando en consideración los conceptos y principios establecidos en la Norma de Carácter General N°374 emitida por la Comisión del Mercado Financiero. Para el descuento del bono de jubilación a la edad de retiro se utiliza una tasa de interés equivalente a la tasa de mercado de bonos de empresas de alta calidad con perfil de vencimiento similar a la obligación, si no fuese posible se utiliza como base la tasa de bonos del estado.

Aquella parte que se estima se pagará en los próximos 12 meses, se presenta en el pasivo corriente en el componente Provisiones corrientes por beneficios a los empleados.

Otros beneficios de largo plazo

Los otros beneficios a largo plazo se conforman principalmente por premios por antigüedad, bono por retiro para aquellos trabajadores que no se acogen a renta vitalicia y bonos para las mujeres que tienen derecho a renta vitalicia y que se acogen a jubilación a los 60 años.

La Corporación valoriza el pasivo por otros beneficios a los empleados de largo plazo a través del método de la unidad de crédito proyectada, el cual requiere incluir variables actuariales similares a las señaladas en el párrafo anterior. Igualmente, para el descuento de la obligación bruta, se utiliza una tasa de interés equivalente a la tasa de mercado de bonos de empresas de alta calidad con perfil de vencimiento similar a la obligación, si no fuese posible se utilizará como base la tasa de bonos del estado.

Aquella parte que se estima se pagará en los próximos 12 meses, se presenta en el pasivo corriente en el componente Provisiones corrientes por beneficios a los empleados.

Tanto por los beneficios post empleo como por los otros beneficios de largo plazo, la Corporación reconoce las ganancias y pérdidas actuariales, directamente en resultados integrales.

Las ganancias y pérdidas actuariales se originan básicamente por las diferencias en las estimaciones actuariales respecto de tasas de acogimiento reales, y en la forma de pago del beneficio, el que contempla tres diferentes modalidades que inciden en la estimación del pasivo.

Vacaciones

La Corporación y sus subsidiarias reconocen el gasto por vacaciones del personal sobre base devengada y se registra a su valor nominal, considerando la estimación de los pagos que se efectuarán cuando el personal haga uso de las vacaciones legales y/o convenidas.



s) Reconocimiento de ingresos

Los ingresos ordinarios incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o a recibir por la venta de bienes y servicios en el curso ordinario de las actividades de la Corporación y de sus subsidiarias. Los ingresos ordinarios se presentan netos del impuesto sobre el valor agregado, devoluciones, rebajas y descuentos y después de eliminadas las ventas entre las entidades que conforman la Corporación.

Los ingresos por matrículas, aranceles y los descuentos asociados a alumnos con acceso a estudios gratuitos se reconocen de acuerdo a lo establecido en la Ley N°21.091 sobre educación superior de fecha de publicación 29 de mayo 2018 y del Decreto N°333 que aprueba el reglamento del financiamiento institucional para la gratuidad de fecha 19 de agosto 2021.

La Corporación y sus subsidiarias, reconocen los ingresos cuando el importe de estos se puede valorar con fiabilidad, es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad y se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades de la Corporación y de las subsidiarias. Se analizan y toman en consideración todos los hechos y circunstancias relevantes, de acuerdo a lo establecido por NIIF 15, respecto a los contratos con sus clientes: identificación del contrato, identificación de obligaciones de desempeño, determinación del precio de la transacción, asignación del precio, y reconocimiento del ingreso. Además, también se evalúa la existencia de costos incrementales de la obtención de un contrato y los costos directamente relacionados con el cumplimiento de un contrato.

En consideración a la naturaleza de las principales operaciones de la Corporación y sus subsidiarias, se debe señalar que no existen juicios significativos asociados al reconocimiento de ingresos, así como tampoco activos reconocidos procedentes de costos incurridos para obtener o cumplir un contrato con un cliente.

Los ingresos se reconocen de acuerdo a NIIF 15, cuando se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades de la Corporación y de sus subsidiarias, tal y como se describe a continuación:

Venta de servicios educacionales y de capacitación

Los ingresos asociados a servicios educacionales y de capacitación, se reconocen a lo largo del tiempo en función del progreso en la prestación de los servicios efectivamente prestados a la fecha de los estados financieros, sobre los servicios totales a realizar o cumplimiento completo de la respectiva obligación de desempeño.

Los ingresos por servicios educacionales se reconocen considerando los aranceles y/o matrículas establecidas por la Corporación netos de descuentos.

En el caso de recibir anticipadamente la contraprestación por parte de un alumno y/o cliente, respecto del progreso en el cumplimiento de la respectiva obligación de desempeño, esta contraprestación se registra como pasivo y representa la obligación de la entidad de prestar los servicios comprometidos.



Juegos de Lotería

Los ingresos asociados a sorteos de juegos de Lotería se reconocen en función de la venta real hasta el último sorteo a la fecha de cierre, reconociendo al mismo tiempo los costos de premios y comisiones asociados a dicha venta real. El principal juego de Lotería es el Kino, con sus juegos complementarios: Rekino, Chao Jefe Heredable de 1, 2 y 3 millones por 50 años, Combo Marraqueta, Chanchito Regalón. Entre los otros juegos están Kino 5, Raspes, Al Fin le Achunté, Multiplica tus Lucas, Boleto Lotería y los raspes internet promocionados en distintos programas de televisión.

Ingresos del Fondo Solidario de Crédito Universitario

Los ingresos del Fondo Solidario de Crédito Universitario corresponden principalmente a intereses por créditos otorgados.

Los intereses se reconocen en base devengada, bajo el método de costo amortizado en función de la tasa efectiva, que en este caso corresponde a la tasa nominal de los pagarés suscritos por los alumnos, ya que no existen costos asociados a la suscripción de éstos.

Venta de productos

Las ventas de productos se reconocen cuando se satisface una obligación de desempeño mediante la transferencia al comprador del o los bienes comprometidos. Un bien o activo se transfiere cuando el cliente obtiene el control del mismo. Al 31 de diciembre de 2023 y 2022 estas corresponden principalmente a ventas realizadas por la Universidad de productos como revistas, publicaciones, productos alimenticios, entre otros.

Aportes fiscales

Los aportes fiscales recibidos del Estado para propósitos de financiamiento de la educación superior se reconocen como ingreso de operación, cuando se ha adquirido el derecho a percibirlos. Estos aportes no tienen obligaciones de rendición respecto de su uso posterior.

El Aporte fiscal registrado en los ingresos de la actividad educacional corresponde al denominado Aporte Fiscal Directo (AFD). Ver más detalle en Nota 13.

Otros servicios

Los otros servicios están asociados a asesorías, investigaciones y proyectos llevados a cabo por las distintas facultades y reparticiones, los cuales se constituyen como obligaciones de desempeño que se satisfacen a lo largo del tiempo, razón por la cual los ingresos se reconocen en función al progreso en la prestación de estos.



t) Subvenciones gubernamentales

Las subvenciones del Gobierno se reconocen por su valor razonable cuando hay una seguridad razonable que la subvención se cobrará y la entidad beneficiaria cumplirá con todas las condiciones establecidas.

Las subvenciones gubernamentales relacionadas con el financiamiento de proyectos que implican incurrir en gastos, se diferieren y se reconocen en el estado de resultados como Ingresos de actividades ordinarias, durante el período necesario para correlacionarlas con los gastos que incurren.

Las subvenciones gubernamentales relacionadas con la adquisición de Propiedades, planta y equipo se reconocen cuando hay una seguridad razonable que la subvención se recibirá. El reconocimiento se registra como un pasivo diferido, el cual se abona a resultados en la medida que los bienes se deprecien o se venden a terceros.

u) Costos por intereses

Los costos por intereses incurridos para la construcción de cualquier activo apto, se capitalizan durante el período de tiempo que es necesario para completar y preparar el activo para el uso que se pretende. Otros costos por intereses se llevan a gastos.

v) Préstamos que devengan intereses

Los recursos ajenos se reconocen inicialmente, por su valor razonable, netos de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, los recursos ajenos se valorizan por su costo amortizado; cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante la vida de la deuda de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva.

Los recursos ajenos se clasifican como pasivos corrientes a menos que se tenga un derecho incondicional a diferir su liquidación durante al menos 12 meses después de la fecha del estado de situación financiera.

w) Segmentos de operación

La Corporación ha definido sus segmentos de operación de acuerdo a las actividades principales que realiza. Lo anterior es consistente con la gestión, asignación de recursos y evaluación de los rendimientos efectuada por los responsables de tomar las decisiones de operación relevantes de la Corporación. El responsable de tomar estas decisiones es el Directorio. La Corporación ha establecido una segmentación de sus operaciones en Educación e Investigación, Juegos de Lotería y otros. La asignación de activos, pasivos, ingresos y gastos, se efectúa en forma directa, ya que la generación de información y procesos administrativos son independientes. La información financiera detallada por segmentos se presenta en Nota 25.

x) Medio ambiente

Los desembolsos relacionados a los procesos educativos, de investigación y la prestación de servicios que mejoran las condiciones medioambientales, se contabilizan como gasto del período en que se incurren. Cuando dichos desembolsos formen parte de proyectos de inversión se contabilizan como mayor valor en el rubro Propiedades, planta y equipo.



y) Estado de flujos de efectivo

El estado de flujos de efectivo proporciona información respecto de los movimientos de efectivo y equivalentes al efectivo durante los períodos informados, determinados mediante el método directo y clasificándolos por actividades de operación, de inversión y de financiación.

Flujos de efectivo de actividades de operación: Estos flujos se derivan fundamentalmente de las transacciones que constituyen la principal fuente de ingresos de actividades ordinarias de la entidad.

Flujos de efectivo de actividades de inversión: Corresponden a los flujos asociados a actividades de adquisición, enajenación o disposición de activos de largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

Flujos de efectivo de actividades de financiación: Corresponden a los flujos que se derivan de actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio y de los préstamos tomados por la entidad.

Respecto de los flujos de efectivo por subvenciones gubernamentales, estos se clasifican tanto en actividades de operación como de inversión, lo cual dependerá del uso de los recursos recibidos, diferenciando aquellos que son destinados a cubrir gastos (operación) de los utilizados en la adquisición y/o construcción de activos (inversión).

z) Nuevos pronunciamientos contables

z.1) Las siguientes enmiendas son obligatorias por primera vez para los estados financieros consolidados iniciados el 1 de enero de 2023.

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 17, Contratos de Seguros	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Revelación de Políticas Contables (enmiendas a NIC 1 y NIIF - Declaración Práctica 2)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
Definición de Estimaciones Contables (enmiendas a NIC 8)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
Impuesto Diferido relacionado a Activos y Pasivos que se originan de una Sola Transacción (enmiendas a NIC 12)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
Reforma Tributaria Internacional – Reglas Modelo Pilar Dos (enmiendas a NIC 12)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.

La adopción de la norma y enmiendas antes descritas, no tienen un impacto significativo en los estados financieros consolidados de la Corporación y sus subsidiarias, pero podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.



z.2) Enmiendas emitidas, cuya aplicación aún no es obligatoria, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada.

Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Clasificación de pasivos como Corriente o No Corriente (enmiendas a NIC 1)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2024.
Pasivo por arrendamiento en una venta con arrendamiento posterior (enmiendas a NIIF 16)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2024.
Pasivos no corrientes con convenios de deuda (enmiendas a NIC 1)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2024.
Acuerdos de Financiación de Proveedores (enmiendas a NIC 7 y NIIF 7)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2024.
Falta de Intercambiabilidad (enmiendas a NIC 21)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2025.
Modificaciones a las normas de sostenibilidad (SASB) para mejorar su aplicabilidad internacional	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2025.

La Administración de la Corporación y de sus subsidiarias estiman que la adopción de las normas y enmiendas antes descritas, no tendrán impacto significativo en los estados financieros de la Corporación en el período de su primera aplicación.



NOTA 3 - CAMBIOS EN ESTIMACIONES Y POLITICAS CONTABLES

a) Reclasificaciones

De acuerdo a lo solicitado en Oficio Ordinario N°73786, de fecha 17 de agosto de 2023, emitido por la Comisión para El Mercado Financiero, a partir de los estados financieros Consolidados al 30 de septiembre de 2023 se incluye en el estado de resultados por función la partida “Pérdidas por deterioro de valor (incluyendo reversiones de pérdidas por deterioro de valor o ganancias por deterioro de valor), determinado de acuerdo con la NIIF 9”, la cual agrupa efectos que en periodos anteriores se habían clasificado formando parte de los rubros Ingresos de actividades ordinarias, Costo de ventas y Gasto de administración, según corresponda.

Por lo anterior, con la finalidad de facilitar la debida interpretación de los presentes estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2023, se han realizado consistentemente las siguientes reclasificaciones sobre los saldos del estado de resultados por función al 31 diciembre de 2022.

Estado de resultados	Saldo al	Reclasificación	Nueva	REF
	31.12.2022 anterior		presentación al 31.12.2022	
	M\$	M\$	M\$	
Ingresos de actividades ordinarias	284.963.280	(1.391.000)	283.572.280	1.-
Costo de ventas	(182.697.227)	7.173.027	(175.524.200)	2.-
Ganancia bruta	102.266.053	5.782.027	108.048.080	
Gasto de administración	(74.807.334)	4.082.771	(70.724.563)	3.-
Otros gastos por función	(13.402.106)	3.878.298	(9.523.808)	4.-
Deterioro de valor de ganancias y reversión de pérdidas por deterioro de valor (pérdidas por deterioro de valor) determinado de acuerdo con la NIIF 9	-	(13.743.096)	(13.743.096)	
Efecto neto de reclasificaciones		-		

Detalle de reclasificaciones:

- 1.- Se reclasifica desde los Ingresos de actividades ordinarias la ganancia en el Fondo Solidario de Crédito Universitario asociada a la recuperación de créditos castigados.
- 2.- Corresponde a la reclasificación desde el Costo de ventas de los saldos del Fondo Solidario de Crédito Universitario por concepto de Provisiones – Condonaciones FSCU.
- 3.- Se reclasifica desde el Gasto de administración el resultado neto asociado al deterioro y castigos de cuentas por cobrar determinados de acuerdo a NIIF 9.
- 4.- Corresponde a la reclasificación del deterioro asociado a otras cuentas por cobrar.



b) Otros cambios

Exceptuando las reclasificaciones detalladas previamente, los presentes estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2023 no presentan cambios en estimaciones ni en las políticas contables respecto del 31 de diciembre de 2022.

NOTA 4 - PATRIMONIO

La Corporación Universidad de Concepción es una entidad de derecho privado sin fines de lucro, por lo tanto, no es aplicable el concepto de Capital según las normas contenidas en las Leyes que regulen entidades con fines de lucro.

La Corporación mantiene y administra un patrimonio generado principalmente por la recepción de donaciones, aportes estatales y excedentes que eventualmente generan las actividades desarrolladas por los segmentos de operación, los que se reinvierten en el financiamiento, principalmente de la actividad educacional.

La Corporación no tiene requerimientos externos de capital, con excepción de los indicadores mencionados en Nota 20, que, hasta la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, no han generado consecuencias para la Corporación, dado el cumplimiento de los mismos.

a) El patrimonio consolidado al 31 de diciembre de 2023 y 2022, tiene la siguiente composición:

Concepto	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
Patrimonio (incluye resultados acumulados)	83.053.813	73.545.562
Otras reservas	98.394.865	86.537.099
Patrimonio atribuible a la Corporación	181.448.678	160.082.661
Participaciones no controladoras	157.983.746	159.592.248
Total patrimonio	339.432.424	319.674.909

b) La composición de Otras reservas, incluidas en el patrimonio, es la siguiente:

Concepto	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
Reserva por superávit de revaluación	100.361.066	93.069.627
Reserva por diferencia de cambio por conversión	-	(1.159.291)
Reserva por cobertura de flujos de efectivo	(1.078.432)	(923.875)
Reserva de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos	(887.769)	(4.449.362)
Total otras reservas	98.394.865	86.537.099



c) Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, las participaciones no controladoras, son las siguientes:

Sociedad	Participación no controladora	Resultado		Patrimonio	
		31.12.2023	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2022
		M\$	M\$	M\$	M\$
Fondo Solidario de Crédito Universitario	100,00%	4.863.064	13.026.270	153.071.315	154.825.212
Sociedad Recreativa y Deportiva UDEC S.A.	36,75%	(57.178)	(5.386)	4.908.187	4.763.462
Impresora La Discusión S.A.	14,00%	-	-	-	-
Centro de Desarrollo Integral del Niño Ltda.	1,00%	576	788	2.802	2.227
Empresa Periodística La Discusión S.A.	0,06%	(91)	(50)	58	125
UDEC Asesorías y Servicios Ltda.	1,00%	153	166	1.384	1.231
Sociedad Inmobiliaria Bellavista S.A.	32,13%	-	(16.983)	-	-
Distribuidora Vinum S.A.	0,01%	-	(21)	-	(9)
Totales		4.806.524	13.004.784	157.983.746	159.592.248



NOTA 5 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

a) Saldo de efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo comprende tanto la caja y los saldos en cuentas bancarias como depósitos a plazo y fondos mutuos, fácilmente convertibles en importes determinados de efectivo, estando sujetas a un riesgo poco significativo de cambios en su valor.

El detalle del efectivo y equivalentes al efectivo al 31 de diciembre de 2023 y 2022, es como sigue:

31.12.2023	Pesos chilenos	Dólares	Euros	UF	Totales
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldos en caja y bancos	19.674.403	2.769.586	1.103.464	-	23.547.453
Depósitos a plazo a menos de 90 días	45.805.729	449.772	-	765.504	47.021.005
Fondos mutuos de fácil liquidación	1.728.359	-	-	-	1.728.359
Total efectivo y equivalentes al efectivo	67.208.491	3.219.358	1.103.464	765.504	72.296.817

31.12.2022	Pesos chilenos	Dólares	Euros	UF	Totales
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldos en caja y bancos	16.946.982	2.591.104	776.500	-	20.314.586
Depósitos a plazo a menos de 90 días	53.467.824	1.838.896	-	1.441.642	56.748.362
Fondos mutuos de fácil liquidación	1.807.213	-	-	-	1.807.213
Total efectivo y equivalentes al efectivo	72.222.019	4.430.000	776.500	1.441.642	78.870.161

Formando parte del Efectivo y equivalentes al efectivo se incluyen los saldos del Fondo Solidario de Crédito Universitario, los cuales están destinados al otorgamiento de créditos a los estudiantes de la Universidad de Concepción para solventar aranceles, de acuerdo a los requisitos establecidos en la Ley. Al 31 de diciembre de 2023 y 2022 los saldos por este concepto ascienden a M\$33.345.380 y M\$32.167.575, respectivamente. Adicionalmente, al 31 de diciembre de 2023, el saldo en depósitos a plazo incluye depósitos a plazo en UF por M\$747.386 (M\$1.441.642 al 31 de diciembre de 2022), los cuales garantizan el cumplimiento de las obligaciones del Club Deportivo Universidad de Concepción con el Banco BTG Pactual Chile.

El detalle de los depósitos a plazo por Institución financiera y moneda, es el siguiente:

Nombre Institución Financiera	Moneda	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
Banco de Crédito e Inversiones	Pesos chilenos	3.402.312	13.297.612
Banco Itaú	Pesos chilenos	41.775.666	40.034.718
Banco Itaú	Dólares	449.772	1.838.896
Banco Itaú	UF	18.118	-
BTG Pactual	UF	747.386	1.441.642
Santander	Pesos chilenos	300.134	-
Scotiabank	Pesos chilenos	327.617	135.494
Total depósitos a plazo		47.021.005	56.748.362



El detalle de las inversiones en fondos mutuos por Institución financiera y moneda, es el siguiente:

Nombre Institución Financiera	Moneda	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
Banco de Chile / Edwards	Pesos chilenos	1.719.668	1.799.413
Banco Itaú	Pesos chilenos	8.691	7.800
Total fondos mutuos		1.728.359	1.807.213

b) Restricciones

Existen importes en bancos sobre los cuales hay restricciones de uso, debido a que corresponden a aportes de terceros destinados exclusivamente al financiamiento de proyectos específicos desarrollados por la Universidad y/o subsidiarias. Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, los saldos por este concepto ascienden a M\$29.723.937 y M\$36.329.864, respectivamente, los cuales están en pesos chilenos y forman parte de Otros activos financieros corrientes (Nota 8).

c) Estado de flujos de efectivo

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022 las Otras entradas de efectivo que se presentan formando parte de los flujos de efectivo procedentes de actividades de operación por M\$32.340.360 y M\$24.733.654, respectivamente, corresponden principalmente a montos de retribución de gastos producto de los proyectos de investigación.

Los Otros pagos por actividades de la operación informados en el Estado de flujos de efectivo al 31 de diciembre de 2023 y 2022, corresponden fundamentalmente a los pagos de premios realizados por la repartición Lotería de Concepción, los cuales ascendieron a M\$31.321.965 y M\$36.958.288, respectivamente.

Por otro lado, al 31 de diciembre de 2023, las Otras salidas de efectivo que se presentan formando parte de los flujos de efectivo utilizados en actividades de inversión por M\$2.493.600, fundamentalmente representan el movimiento neto de los flujos del periodo asociado a inversiones en depósitos a plazo a más de 90 días. Al 31 de diciembre de 2023, se mantiene un saldo en depósitos a plazo a más de 90 días por M\$5.450.605, todos realizados en el periodo 2023, periodo en el cual también se realizó el rescate (al vencimiento) de la inversión en un depósito a plazo en UF realizada por Lotería de Concepción en el mes de junio de 2022, por un monto inicial de M\$2.500.000 y con vencimiento en el mes de julio de 2023, inversión que principalmente explica el saldo de este rubro al 31 de diciembre de 2022.



NOTA 6 - INVENTARIOS CORRIENTES

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
Clase de Inventarios		
Boletos Lotería tradicional, cartones Kino y otros similares	196.192	172.876
Materiales dentales	15.383	8.220
Otros materiales	373.411	374.660
Otras existencias	140.320	155.304
Total, Neto	725.306	711.060

	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
Monto balance por Provisiones obsolescencia de inventario	(64.285)	(111.392)
Inventarios al valor razonable menos los costos de venta (VNR)	726.145	711.060

Respecto de los materiales dentales, estos se relacionan principalmente a actividades académicas.

La Corporación Universidad de Concepción determina una provisión por obsolescencia para los materiales y otras existencias de baja rotación. En el caso de su repartición Lotería de Concepción, la provisión de obsolescencia se estima en función del vencimiento de los sorteos de los boletos pre-impresos de los juegos de Lotería.

El movimiento de los inventarios con cargo o abono al estado de resultados se presenta en el siguiente cuadro:

	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
Costos de inventario reconocidos como costo durante el ejercicio	(553.257)	(711.339)
Importe de las rebajas de valor de las existencias reconocidos como costo	(39.989)	(87.096)
Total gasto en inventarios con efectos en resultados (Nota 27)	(593.246)	(798.435)

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, el importe de las rebajas de valor de las existencias con cargos a resultados se genera en la repartición Lotería de Concepción, por la provisión de los boletos y cartones vencidos, los cuales posteriormente son destruidos.

A la fecha de los presentes estados financieros consolidados no hay inventarios entregados en garantía que informar.



NOTA 7 - IMPUESTOS A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS

Al cierre de cada ejercicio informado en los presentes estados financieros consolidados, la Corporación y sus subsidiarias en Chile determinan la base imponible y sus impuestos a la renta de acuerdo a las disposiciones legales vigentes en Chile, en base a lo dispuesto por la Ley N° 20.780, publicada en el Diario Oficial con fecha 29 de septiembre de 2014.

Las subsidiarias con domicilio en Perú se encontraban sujetas a las disposiciones tributarias vigentes en dicho país. Al 31 de diciembre de 2023 no existen subsidiarias en el extranjero.

Gasto por impuesto corriente

	31.12.2023	31.12.2022
	M\$	M\$
Gasto por impuestos corrientes	(6.530)	(536.477)
Efectos en activos o pasivos por impuestos diferidos del período	(751.215)	(1.091.547)
Otros cargos o abonos	(5.791)	(25.957)
Totales	(763.536)	(1.653.981)

Conciliación del Gasto por impuesto a las ganancias utilizando método de la tasa efectiva

Las subsidiarias Empresa Radio y Televisión La Discusión S.A., Empresa Periodística La Discusión S.A., Impresora La Discusión S.A., Empresa Periodística Diario Concepción S.A., Empresa de Servicios Tecnológicos Ltda., Octava Comunicaciones S.A., Servicio de Procesamiento de Datos en Línea S.A. y sus subsidiarias, Sociedad Recreativa y Deportiva Universidad de Concepción S.A., UdeC Asesorías y Servicios Ltda., realizan actividades que se encuentran gravadas por el Impuesto a la Renta, de acuerdo a las disposiciones tributarias vigentes. A continuación, se presenta la conciliación del gasto por impuesto a las ganancias, generado por dichas entidades, utilizando el método de la tasa efectiva. Cabe señalar que estas subsidiarias presentan una utilidad antes de impuesto a la renta al 31 de diciembre de 2023 de M\$1.002.715 (M\$1.944.291 en 2022).

Conciliación del gasto por Impuestos utilizando la tasa legal con el gasto por impuestos utilizando la tasa efectiva	31.12.2023	31.12.2022	
	M\$	M\$	
Gasto por impuestos utilizando la tasa legal	(270.733)	(524.959)	A
Otros efectos fiscales por conciliación entre la ganancia contable y gasto por impuestos	(492.803)	(1.129.022)	
Ajustes al gasto por impuestos utilizando la tasa legal, total	(492.803)	(1.129.022)	B
Gasto por impuestos utilizando la tasa efectiva	(763.536)	(1.653.981)	A+B



Activos y pasivos por impuestos diferidos

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se compensan si se tiene legalmente reconocido el derecho a compensar los activos y pasivos por impuestos corrientes y los impuestos diferidos se refieren a la misma entidad y autoridad fiscal.

El siguiente es el detalle de los activos y pasivos por impuestos diferidos:

Origen	Al 31.12.2023		
	Activo M\$	Pasivo M\$	Neto M\$
Provisión de deterioro de cuentas por cobrar	32.975	-	32.975
Provisión de vacaciones	14.438	-	14.438
Propiedades, planta y equipo	279	(4.533.055)	(4.532.776)
Propiedades de inversión	-	(11.573.844)	(11.573.844)
Otros	12.060	-	12.060
Subtotal	59.752	(16.106.899)	(16.047.147)
Compensaciones	(42.721)	42.721	-
Totales	17.031	(16.064.178)	(16.047.147)

Origen	Al 31.12.2022		
	Activo M\$	Pasivo M\$	Neto M\$
Provisión de deterioro de cuentas por cobrar	42.362	-	42.362
Provisión de vacaciones	13.166	-	13.166
Propiedades, planta y equipo	-	(4.379.854)	(4.379.854)
Propiedades de inversión	-	(10.785.677)	(10.785.677)
Otros	32.341	-	32.341
Subtotal	87.869	(15.165.531)	(15.077.662)
Compensaciones	(39.425)	39.425	-
Totales	48.444	(15.126.106)	(15.077.662)

El movimiento de los impuestos diferidos durante cada periodo, es el siguiente:

AI 31.12.2023	Saldos al 1.01.2023 M\$	Abono (cargos) a resultados por función M\$	Abono (cargos) a resultados integrales M\$	Saldos al 31.12.2023 M\$
Provisión de deterioro de cuentas por cobrar	42.362	(9.387)	-	32.975
Provisión de vacaciones	13.166	1.272	-	14.438
Propiedades, planta y equipo	(4.379.854)	65.348	(218.270)	(4.532.776)
Propiedades de inversión	(10.785.677)	(788.167)	-	(11.573.844)
Otros menores	32.341	(20.281)	-	12.060
Activos y pasivos por impuestos diferidos	(15.077.662)	(751.215)	(218.270)	(16.047.147)



Al 31.12.2022	Saldos al 01.01.2022	Abono (cargos) a resultados por función	Abono (cargos) a resultados integrales	Otros movimientos	Saldos al 31.12.2022
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Provisión de deterioro de cuentas por cobrar	50.623	(8.261)	-	-	42.362
Provisión de vacaciones	19.735	(6.569)	-	-	13.166
Ingresos percibidos por adelantado	4.358	(4.358)	-	-	-
Pérdida tributaria	125.742	(125.742)	-	-	-
Propiedades, planta y equipo	(4.269.936)	458.241	(535.818)	(32.341)	(4.379.854)
Propiedades de inversión	(9.380.819)	(1.404.858)	-	-	(10.785.677)
Otros menores	(56.012)	-	-	88.353	32.341
Activos y pasivos por impuestos diferidos	(13.506.309)	(1.091.547)	(535.818)	56.012	(15.077.662)

Los impuestos diferidos relacionados con partidas cargadas o abonadas directamente a la cuenta Resultados integrales del patrimonio son los siguientes:

	31.12.2023	31.12.2022
	M\$	M\$
Impuesto a las ganancias relacionado con cambios en el superávit de revaluación	(218.270)	(535.818)

Pasivos por impuestos corrientes

El pasivo por impuestos se genera fundamentalmente por Lotería de Concepción, la cual está sujeta al pago de un impuesto de retención del 15% sobre el precio de venta al público. Al 31 de diciembre de 2023 el saldo de pasivos por impuestos corrientes asciende a M\$873.657 (M\$726.823 en 2022), de los cuales M\$815.365 (M\$695.363 en 2022) corresponden a Lotería de Concepción.



NOTA 8 - OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES

El detalle de los saldos incluidos en este rubro, es el siguiente:

	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
Saldos en bancos de proyectos (Nota 5)	29.723.937	36.329.864
Depósitos a plazo a más de 90 días	5.450.605	2.682.095
Otros menores	27.456	158.639
Total otros activos financieros corrientes	35.201.998	39.170.598

Formando parte de este rubro se presentan los fondos recibidos que pueden ser mantenidos en cuentas corrientes bancarias, inversiones en depósitos a plazo u otros instrumentos financieros, los cuales presentan restricciones de uso, dado que están destinados exclusivamente al financiamiento de proyectos específicos desarrollados por la Corporación y/o subsidiarias con aportes de terceros (ver Nota 5 letra b).

Por otro lado, al 31 de diciembre de 2023, formando parte de los depósitos a plazo a más de 90 días, se incluyen tres operaciones en UF por M\$1.549.197, las cuales garantizan el cumplimiento de las obligaciones del Club Deportivo Universidad de Concepción con el Banco BTG Pactual Chile.

NOTA 9 - ACTIVOS NO CORRIENTES MANTENIDOS PARA LA VENTA

Al 31 de diciembre de 2023 el saldo por M\$5.566 (M\$74.253 en 2022) se conforma íntegramente por máquinas y equipos en proceso de venta de Impresora la Discusión S.A., los cuales se asociaban a servicios de impresión.



NOTA 10 - PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

Detalle por clase de activo

Clases de propiedades, planta y equipo, por clases	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
Propiedades, planta y equipo, neto		
Terrenos	190.289.748	181.643.102
Edificios y obras de infraestructura	96.059.645	94.758.521
Construcciones en curso	3.378.024	3.601.155
Máquinas y equipos	21.448.207	20.680.021
Equipamiento de tecnologías de la información	5.134.085	4.797.361
Otras propiedades, planta y equipo	11.871.799	11.524.979
Totales	328.181.508	317.005.139
Propiedades, planta y equipo, bruto		
Terrenos	190.289.748	181.643.102
Edificios y obras de infraestructura	153.018.894	149.502.004
Construcciones en curso	3.378.024	3.601.155
Máquinas y equipos	70.631.940	66.936.408
Equipamiento de tecnologías de la información	25.695.660	23.862.549
Otras propiedades, planta y equipo	33.123.969	31.671.825
Totales	476.138.235	457.217.043
Clases de depreciación acumulada y deterioro del valor, propiedades, planta y equipo		
Edificios y obras de infraestructura	(56.959.249)	(54.743.483)
Máquinas y equipos	(49.183.733)	(46.256.387)
Equipamiento de tecnologías de la información	(20.561.575)	(19.065.188)
Otras propiedades, planta y equipo	(21.252.170)	(20.146.846)
Totales	(147.956.727)	(140.211.904)

Activos entregados en garantía

Las propiedades, planta y equipo entregados en garantía, son los siguientes:

Clase de activo	Valor libro al 31.12.2023 M\$	Valor libro al 31.12.2022 M\$
Terrenos	38.773.810	37.004.898
Construcciones	9.842.548	10.047.860
Totales	48.616.358	47.052.758

El detalle respecto de la naturaleza de estas garantías se presenta en Nota 20.



Compromisos de desembolsos de propiedades, planta y equipo en construcción

	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
Importe de desembolsos comprometidos para Propiedades, plantas y equipo en construcción	113.443	483.687

Depreciación

La depreciación cargada a resultados al 31 de diciembre de 2023 y 2022, se presenta en el siguiente cuadro:

	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
En costos de explotación	(6.420.745)	(5.915.999)
En gastos de administración y ventas	(1.628.251)	(1.438.728)
Total depreciación del ejercicio	(8.048.996)	(7.354.727)

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, no se han capitalizado costos financieros, porque no existieron construcciones o activos aptos relevantes para su capitalización.

Al 31 de diciembre de 2023, no existen cambios en relación a las estimaciones de vida útil y valor residual de las Propiedades, planta y equipo respecto del año anterior. Cabe señalar además que no existen costos de desmantelamiento que informar en la medición inicial del costo de estos activos.

Revaluación de terrenos

Al 31 de diciembre de 2023 este proceso generó un incremento en el valor de los terrenos de M\$8.646.646 (M\$20.864.471 en 2022), el cual se registró con abono a Otros resultados integrales.

Propiedades, planta y equipo con restricciones

Dentro de los rubros terrenos y máquinas y equipos, se incluyen bienes recibidos y/o adquiridos por la Universidad, producto de donaciones recibidas, y de bienes comprados con recursos obtenidos de terceros para la ejecución de proyectos de investigación. La propiedad sobre estos bienes por parte de la Universidad se encuentra sujeta al cumplimiento de ciertas condiciones o eventos cuya naturaleza puede ser de carácter permanente o temporal.

Dichas restricciones, se relacionan básicamente con el destino que la Universidad dé a los bienes recibidos, o bien, establecen determinados plazos desde su adquisición para que ellos sean de propiedad de la Universidad.

Al 31 de diciembre de 2023 el valor neto de los activos sujetos a las restricciones antes descritas asciende a M\$1.622.811 (M\$1.933.756 al 31 de diciembre de 2022) y corresponden principalmente a máquinas y equipos.



Movimiento de propiedades, planta y equipo ejercicio 2023

Movimiento Neto en propiedades, planta y equipo	Terrenos	Edificios y obras de infraestructura	Construcciones en curso	Máquinas y equipos	Equipamiento de tecnologías de la información	Otras propiedades, plantas y equipos	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 01.01.2023	181.643.102	94.758.521	3.601.155	20.680.021	4.797.361	11.524.979	317.005.139
Cambios:							
Adiciones por compras del periodo a terceros	-	972.400	2.487.885	3.176.965	1.827.245	2.167.458	10.631.953
Bajas por ventas (del periodo)	-	-	-	(23.228)	(1.897)	(242)	(25.367)
Retiros (bajas por castigos)	-	-	(70.939)	(5.542)	(74)	-	(76.555)
Gasto por depreciación del periodo (negativo)	-	(2.172.509)	-	(3.204.312)	(1.565.229)	(1.106.946)	(8.048.996)
Trasposos obras en curso/ Adiciones desde obras en curso	-	2.501.232	(2.636.075)	26.905	-	107.938	-
Superávit de revaluación	8.646.646	-	-	-	-	-	8.646.646
Otros cambios menores	-	1	(4.002)	6.241	47.408	(960)	48.688
Total cambios	8.646.646	1.301.124	(223.131)	768.186	336.724	346.820	11.176.369
Saldo final al 31.12.2023	190.289.748	96.059.645	3.378.024	21.448.207	5.134.085	11.871.799	328.181.508

Movimiento de propiedades, planta y equipo ejercicio 2022

Movimiento Neto en propiedades, planta y equipo	Terrenos	Edificios y obras de infraestructura	Construcciones en curso	Máquinas y equipos	Equipamiento de tecnologías de la información	Otras propiedades, plantas y equipos	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 01.01.2022	162.178.601	94.783.796	3.203.472	18.277.459	4.295.834	11.960.811	294.699.973
Cambios:							
Adiciones por compras del periodo a terceros	111.352	1.032.582	1.797.062	4.140.447	1.873.897	1.911.207	10.866.547
Bajas por ventas (del periodo)	(1.504.005)	(355.762)	-	(252)	(5.907)	-	(1.865.926)
Retiros (bajas por castigos)	-	-	(28.872)	-	-	-	(28.872)
Gasto por depreciación del periodo (negativo)	-	(2.031.692)	-	(2.736.025)	(1.453.149)	(1.133.861)	(7.354.727)
Trasposos obras en curso/ Adiciones desde obras en curso	-	1.335.616	(2.529.594)	1.112.091	81.887	-	-
Superávit de revaluación	20.864.471	-	-	-	-	-	20.864.471
Otros cambios menores	(7.317)	(6.019)	1.159.087	(113.699)	4.799	(1.213.178)	(176.327)
Total cambios	19.464.501	(25.275)	397.683	2.402.562	501.527	(435.832)	22.305.166
Saldo final al 31.12.2022	181.643.102	94.758.521	3.601.155	20.680.021	4.797.361	11.524.979	317.005.139



NOTA 11 - PROPIEDAD DE INVERSIÓN

Estas propiedades corresponden fundamentalmente a terrenos ubicados en la Comuna de Concepción, Chillán y Hualpén.

La medición del valor razonable de las es realizada por un experto independiente.

Considerando la naturaleza de estos activos y que durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2023 y 2022, no se han realizado operaciones comerciales respecto de los mismos, no existieron ingresos o gastos de operación significativos relacionados con estos.

El detalle de las propiedades de inversión es el siguiente:

	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
Propiedades de inversión, por clases		
Propiedades de inversión, neto		
Terrenos	128.878.546	122.012.049
Edificios y obras de infraestructura	84.355	85.230
Totales, Neto	128.962.901	122.097.279
Propiedades de inversión, bruto		
Terrenos	128.878.546	122.012.049
Edificios y obras de infraestructura	110.792	88.003
Totales, Bruto	128.989.338	122.100.052
Clases de depreciación acumulada y deterioro del valor		
Edificios y obras de infraestructura	(26.437)	(2.773)
Totales, Depreciación acumulada	(26.437)	(2.773)

Movimiento de propiedades de inversión ejercicio 2023:

Movimiento neto de Propiedades de Inversión	Terrenos	Edificios y obras de infraestructura	Total
	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 01.01.2023	122.012.049	85.230	122.097.279
Cambios:			
Gasto por depreciación del ejercicio	-	(875)	(875)
Ganancias por ajustes del valor razonable	6.866.497	-	6.866.497
Total cambios	6.866.497	(875)	6.865.622
Saldo final al 31.12.2023	128.878.546	84.355	128.962.901



Movimiento de propiedades de inversión ejercicio 2022:

Movimiento neto de Propiedades de Inversión	Terrenos	Edificios y obras de infraestructura	Total
	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 1.01.2022	109.980.543	86.106	110.066.649
Cambios:			
Gasto por depreciación del ejercicio	-	(876)	(876)
Ganancias por ajustes del valor razonable	12.031.506	-	12.031.506
Total cambios	12.031.506	(876)	12.030.630
Saldo final al 31.12.2022	122.012.049	85.230	122.097.279

Al 31 de diciembre de 2023 se generó una ganancia por ajustes al valor razonable de estas propiedades por M\$6.866.497, la cual se presenta formando parte de los ingresos ordinarios. Al 31 de diciembre de 2022, se generó una ganancia por ajustes al valor razonable de estas propiedades por M\$12.031.506, la cual se presentó formando parte de los ingresos ordinarios por M\$11.503.051 y Otros ingresos por M\$528.455.

Cabe destacar, que durante el año 2023 el Plan Regulador Comunal de Hualpén se encuentra aprobado, promulgado, publicado y vigente y, esa aprobación permite que los inmuebles correspondientes al Lote 4 y 5 ubicados en dicha comuna, tengan un uso de suelo que permite su explotación comercial y no como parque comunal.

Garantías y otros

Como parte del proceso de reestructuración de los pasivos financieros de la Corporación, realizado a fines del año 2020 y por operaciones de créditos vigentes de años anteriores, al 31 de diciembre de 2023 se mantienen garantías hipotecarias sobre algunas propiedades de inversión cuyo valor asciende a M\$126.947.478 (M\$120.196.513 en 2022).

Respecto de la contingencia del Inmueble Serpel S.A. denominado Lote A7, al ser declarado zona ZAV por el Plan Regulador de la Comuna de Chillán, cabe señalar que en Resolución Afecta N°00122 del Gobierno Regional de Ñuble de fecha 21 de diciembre 2022, se promulga la actualización del Plan Regulador Intercomunal de Chillan y Chillan Viejo (PRICH), quitando el gravamen de área verde intercomunal a dicho Lote. Actualmente, esta pendiente el eliminar la afectación en el Plan Comunal de Chillan.

Con todo, la Corporación sigue implementando las acciones necesarias para monitorear cualquier modificación al Plan Regulador de Hualpén o Plan Regulador de Chillan y resguardar el patrimonio de la Corporación.



NOTA 12 - ARRENDAMIENTOS

Detalle por derechos de uso de activos

Derecho de uso, por clases	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
Derecho de uso, neto		
Edificios y obras de infraestructura	2.940.674	2.873.523
Máquinas y equipos	215.499	231.862
Equipamiento de tecnologías de la información	-	55.958
Total derecho de uso, neto	3.156.173	3.161.343
Derecho de uso, bruto		
Edificios y obras de infraestructura	5.869.137	5.115.974
Máquinas y equipos	335.275	327.772
Equipamiento de tecnologías de la información	-	139.649
Total derecho de uso, bruto	6.204.412	5.583.395
Clases de depreciación acumulada y deterioro del valor, derecho de uso		
Edificios y obras de infraestructura	(2.928.463)	(2.242.451)
Máquinas y equipos	(119.776)	(95.910)
Equipamiento de tecnologías de la información	-	(83.691)
Total depreciación acumulada, derecho de uso	(3.048.239)	(2.422.052)

Depreciación

La depreciación cargada a resultados al 31 de diciembre de 2023 y 2022, se presenta en el siguiente cuadro:

	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
En costos de explotación	(677.227)	(665.563)
En gastos de administración y ventas	(84.112)	(105.666)
Total depreciación del ejercicio	(761.339)	(771.229)

La Corporación y sus subsidiarias han reconocido los gastos de depreciación e intereses, en lugar de los gastos de arrendamiento operativo. Durante el ejercicio que termina al 31 de diciembre de 2023, se han registrado en resultados un gasto por depreciación de M\$761.339 (M\$771.229 en 2022) y M\$272.815 (M\$117.960 en 2022) por intereses asociados a estos arrendamientos.



Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, los Activos por derecho de uso presentan el siguiente movimiento:

31.12.2023

Movimiento Neto del derecho de uso de activos	Edificios y obras de infraestructura	Máquinas y equipos	Equipamiento de tecnologías de la información	Total neto
	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 01.01.2023	2.873.523	231.862	55.958	3.161.343
Cambios:				
Adiciones	718.216	-	-	718.216
Gasto por depreciación del ejercicio	(730.490)	(23.866)	(6.983)	(761.339)
Retiros	(21.250)	-	(48.975)	(70.225)
Otros cambios menores	100.675	7.503	-	108.178
Total cambios	67.151	(16.363)	(55.958)	(5.170)
Saldo final al 31.12.2023	2.940.674	215.499	-	3.156.173

31.12.2022

Movimiento Neto del derecho de uso de activos	Edificios y obras de infraestructura	Máquinas y equipos	Equipamiento de tecnologías de la información	Total neto
	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 01.01.2022	2.431.777	108.487	83.888	2.624.152
Cambios:				
Adiciones	594.561	-	-	594.561
Gasto por depreciación del ejercicio	(720.361)	(22.938)	(27.930)	(771.229)
Retiros	(703.281)	-	-	(703.281)
Otros cambios menores	1.270.827	146.313	-	1.417.140
Total cambios	441.746	123.375	(27.930)	537.191
Saldo final al 31.12.2022	2.873.523	231.862	55.958	3.161.343

Los pagos realizados por la Corporación y sus subsidiarias al 31 de diciembre de 2023 y 2022, en relación a los contratos de arrendamientos de acuerdo a NIIF 16, ascendieron a M\$981.663 y M\$946.293, respectivamente.

La estructura de la obligación asociada a los arrendamientos de acuerdo a NIIF 16 es:

	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
Pasivos por arrendamientos corrientes	759.959	619.320
Pasivos por arrendamientos no corrientes	2.582.479	2.628.897
Totales	3.342.438	3.248.217



NOTA 13 - INGRESOS ORDINARIOS

El detalle de los ingresos ordinarios por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022, es el siguiente:

	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
Ingresos por matrículas actividad educacional - Universidad	106.635.984	97.462.615
Ingresos por matrículas Instituto Profesional Virginio Gómez	13.840.623	10.512.426
Ingresos por matrículas Centro de Formación Técnica	3.161.524	2.974.951
Fondo Solidario de Crédito Universitario	4.910.737	4.775.141
Aportes fiscales actividad educacional	18.372.090	17.450.042
Prestaciones de servicios	24.896.577	23.918.682
Subvenciones gubernamentales realizadas	33.973.503	26.699.912
Ventas de juegos de Lotería	87.525.392	81.893.288
Ventas de productos	890.542	947.038
Ingresos por impresión, publicaciones, radioemisora y televisión	609.857	551.670
Servicios de capacitación	1.001.426	743.935
Comisiones por venta de juegos	119.174	114.338
Cuotas sociales	1.154.047	705.001
Ganancias por ajuste del valor razonable de propiedades de inversión	6.866.497	11.503.051
Otros ingresos ordinarios	8.752.006	3.320.190
Total ingresos de operación	312.709.979	283.572.280

El detalle de los ingresos por matrículas de acuerdo a su fuente financiamiento, es el siguiente:

Ingresos por matrículas de actividad educacional - Universidad

	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
Pregrado		
Becas fiscales	3.885.913	4.135.261
Gratuidad	60.012.991	52.654.431
Aporte excedentes FSCU	1.580.757	2.900.412
Fondo Solidario de Crédito Universitario	5.531.197	4.882.692
Pago directo del estudiante/familia	19.687.418	17.493.999
Crédito con aval del estado	6.878.449	6.598.606
Subtotal Pregrado	97.576.725	88.665.401
Postgrado		
Becas fiscales	3.758.256	2.749.827
Pago directo del estudiante/familia	3.874.423	4.509.720
Subtotal Postgrado	7.632.679	7.259.547
Postítulo, Diplomados y otros		
Pago directo del estudiante/familia	1.426.580	1.537.667
Subtotal Postítulo, Diplomados y otros	1.426.580	1.537.667
Total	106.635.984	97.462.615



Ingresos por matrículas Instituto Profesional Virginio Gómez

	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
Pago directo del estudiante/familia	4.721.782	6.104.219
Gratuidad	6.896.745	-
Crédito con aval del estado	1.668.039	2.075.270
Becas fiscales	554.057	2.332.937
Total	13.840.623	10.512.426

Ingresos por matrículas Centro de Formación Técnica

	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
Becas fiscales	43.985	256.791
Gratuidad	2.231.777	1.887.658
Pago directo del estudiante/familia	885.762	830.502
Total	3.161.524	2.974.951

Gratuidad

Refleja el financiamiento del Estado, otorgado vía Ley de Presupuesto de la República, para las matrículas de pregrado del año 2023 y 2022 de aquellos alumnos que accedieron al beneficio de la gratuidad.

Aporte fiscal directo

El Aporte Fiscal Directo (AFD) es el más importante instrumento de financiamiento basal que el Estado destina a las universidades del Consejo de Rectores de Universidades chilenas (CRUCH). Consiste en un subsidio de libre disponibilidad, asignado en un 95% conforme a criterios históricos, y el 5% restante de acuerdo con indicadores de desempeño anuales relacionados con la matrícula estudiantil, el número de académicos con postgrado y el número de proyectos y publicaciones de investigación de excelencia. Este aporte, se reconoce como una forma de contribución del Ministerio de educación a estas Universidades que cumplen un rol social y para contribuir además al desarrollo regional, ya que la mayoría de las universidades de este grupo están ubicadas fuera de la Región Metropolitana. La legislación vigente, que regula esta asignación, son el DFL N°4 de 1981, el Decreto N°128 y sus modificaciones. El monto registrado por este concepto ascendió a M\$18.372.090 y M\$17.450.042 al 31 de diciembre de 2023 y 2022, respectivamente.

Aporte excedentes FSCU

Corresponden a la transferencia de excedentes realizada por el Fondo Solidario de Crédito Universitario (FSCU) a la Universidad, en el marco de los recursos autorizados por la Ley de Presupuesto del año 2023, glosa 15, que indica que: "Las instituciones que, durante el año 2022, hayan tenido excedentes de acuerdo con lo establecido en el artículo 75 de la Ley N°18.591, podrán utilizar hasta un 35% de dichos recursos para el financiamiento de las obligaciones derivadas de los estudiantes que habiendo sido beneficiados con la gratuidad hayan excedido la duración formal de sus carreras hasta en un año, sin perjuicio de los cobros que les corresponda realizar a dichos estudiantes de acuerdo con la Ley N°21.091.

Asimismo, por única vez, las universidades podrán utilizar hasta un 20% de los excedentes acumulados hasta el año 2021, de acuerdo con lo establecido en el artículo 75 de la ley N° 18.591,



para financiar las obligaciones derivadas de la aplicación del artículo 108 de la ley N° 21.091, y que no hubieren sido cubiertas con los recursos dispuestos en el párrafo anterior.

Subvenciones gubernamentales

Las subvenciones Gubernamentales son reconocidas en resultados aplicando los criterios establecidos en la NIC 20, utilizando el Método de la Renta (ver Nota 2 letra t)), sobre bases sistemáticas y racionales, según las cuales los montos se imputan a los resultados de uno o más períodos. La proporción o saldo de aporte que no cumple con lo señalado precedentemente es devuelta por la Institución al organismo que hizo la transferencia original y su monto, por consiguiente, no se registra en cuentas de resultado.

Estas subvenciones se relacionan a diversos proyectos, respecto de las cuales su uso o destino durante la ejecución de estos es supervisada y aprobada por la entidad gubernamental correspondiente.

Los ingresos que se detallan a continuación, independiente del organismo gubernamental que realiza el aporte, corresponden a la contrapartida del gasto asociado en el período, tenga éste un concepto operacional, de administración y/o corresponda a la depreciación de bienes de Propiedades, planta y equipo adquiridos con Subvenciones gubernamentales.

	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
Anid	14.980.312	11.667.674
Mecesup	162.417	57.827
Otros	18.830.774	14.974.411
Total	33.973.503	26.699.912
Monto reconocido por bienes de capital	2.222.048	1.678.929
Monto reconocido por retribución de gasto	31.751.455	25.020.983
Total	33.973.503	26.699.912

Considerando lo anterior, los recursos por subvenciones recibidas y no utilizados, sobre las cuales hay restricciones de uso, debido a que están destinados exclusivamente al financiamiento de proyectos específicos desarrollados por la Universidad y/o subsidiarias, se presentan en el rubro Otros activos financieros, corrientes.

Ingresos del Fondo Solidario de Crédito Universitario

	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
Reconocimiento de intereses	4.849.533	4.489.700
Otros	61.204	285.441
Total	4.910.737	4.775.141



Ingresos por prestación de servicios

	31.12.2023	31.12.2022
	M\$	M\$
Asistencia técnica no rutinaria	20.123.931	19.773.192
Cursos de perfeccionamiento y capacitación	2.526.130	2.561.902
Análisis de laboratorio	243.625	103.223
Servicios médicos	1.713.412	856.770
Servicios de docencia, charlas y seminarios	124.636	99.720
Servicios informáticos	6.699	31.101
Otros servicios	158.144	492.774
Total	24.896.577	23.918.682



NOTA 14 - PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

El detalle de las provisiones corrientes por beneficios a los empleados, es el siguiente:

	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
Provisión renta vitalicia	4.969.501	4.677.847
Provisión vacaciones	10.108.537	8.620.374
Provisión bono de vacaciones	1.440.333	1.417.420
Provisión bono de antigüedad	417.652	423.765
Provisión gratificación	836.789	768.604
Otras	298.879	171.560
Total Corriente	18.071.691	16.079.570

El detalle de provisiones no corrientes por beneficios a los empleados, es el siguiente:

	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
Provisión renta vitalicia	67.626.878	65.623.090
Otros beneficios a los empleados de largo plazo	4.720.091	4.738.331
Saldo final	72.346.969	70.361.421

Clases de beneficios y gastos por empleados

El gasto al 31 de diciembre de 2023 y 2022, de los beneficios al personal es como sigue:

	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
Remuneraciones del ejercicio	(129.793.781)	(111.286.463)
Honorarios	(22.495.728)	(19.737.233)
Indemnizaciones	(1.922.673)	(936.497)
Beneficios al personal, rentas vitalicias	(7.390.120)	(6.006.189)
Beneficios de aportaciones definidas, aportes al fondo de indemnización	(2.634.888)	(2.266.335)
Beneficios de aportaciones definidas, aportes al fondo de servicios médicos	(1.208.793)	(1.069.824)
Beneficios al personal, otros beneficios de largo plazo	(478.772)	(863.583)
Otros beneficios al personal de corto plazo	(797.937)	(818.901)
Total gastos por beneficios al personal	(166.722.692)	(142.985.025)

Beneficios por rentas vitalicias

De acuerdo a los convenios pactados con parte de su personal, la Universidad de Concepción otorga al personal jubilado una indemnización que se paga bajo modalidad de mensualidad vitalicia, cuando la pensión de la persona que se jubila resulta inferior a su renta líquida en actividad y cuyo monto es equivalente a esa diferencia, con un tope máximo que comprende entre un 10% a un 25% de la última renta líquida en actividad, porcentaje que se define de acuerdo a la antigüedad laboral de la persona. El beneficio se devenga siempre que, en el año en que se cumple la edad legal de jubilación, los beneficiarios se hayan acogido a ésta y hayan presentado su solicitud de retiro a la Universidad. Cabe señalar que sólo tienen derecho a este beneficio los funcionarios contratados hasta el 31 de diciembre de 2002.



La provisión por este beneficio se calcula en un valor razonable, tomando en cuenta los riesgos de rotación y sobrevivida, para lo cual se infieren comportamientos de acuerdo a las tendencias históricas de acogimiento y rotación del personal, ya que no hay una obligación que fuerce a acogerse a retiro en la edad legal de jubilación. En el caso de sobrevivida, se utilizan las tablas de mortalidad vigentes a la fecha, actualizadas de acuerdo a su factor anual. En este caso, corresponden a las CB-H-2020 y RV-M-2020 para hombres y mujeres respectivamente.

Las principales hipótesis actuariales utilizadas en la medición de este pasivo, son las siguientes:

	31.12.2023	31.12.2022
Tasa de crecimiento salarial de trabajadores activos	2,00%	2,00%
Tasa de crecimiento salarial de trabajadores inactivos	0,50%	0,50%
Tasa de descuento para el beneficio de Rentas Vitalicias	4,71%	4,01%
Tasa de descuento para los otros beneficios al personal	2,89%	2,00%
Tasa de mortalidad mujeres	RV-M-2020	RV-2014
Tabla de mortalidad hombres	CB-H-2020	CB-2014
Tasa de rotación de personal	2%	2%
Tasas de aceptación de la renta vitalicia por parte de personas con derecho a este beneficio:		
Mujeres que tendrán menos de 30 años de antigüedad al momento de jubilar	67%	67%
Mujeres que tendrán 30 o más años de antigüedad al momento de jubilar	87%	87%
Hombres que tendrán menos de 30 años de antigüedad al momento de jubilar	32%	32%
Hombres que tendrán 30 o más años de antigüedad al momento de jubilar	59%	59%

Para determinar los saldos al 31 de diciembre de 2023 se ha considerado la entrada en vigencia de las tablas de mortalidad actualizadas RV 2020 y CB 2020 para mujeres y hombres respectivamente, con sus factores de actualización anual, establecidas en la Norma de Carácter General (NCG) N°495 de la Comisión para el Mercado Financiero del 24 de febrero de 2023.

Por otro lado, se ha tomado en consideración los conceptos y principios establecidos por la Comisión para el Mercado Financiero en la Norma de Carácter General N°446, referida a la constitución de reservas técnicas de los seguros de renta vitalicia y de invalidez y supervivencia mediante el análisis de la estructura temporal de tasa de interés real y un exceso de retorno por sobre el retorno libre de riesgo de acuerdo al vector de tasas de descuento, considerando la incorporación de las nuevas Tablas de Mortalidad actualizadas, de acuerdo a lo que indica para tal efecto la Norma de Carácter General N°496 del 1 de marzo 2023.

El movimiento al 31 de diciembre de 2023 y 2022 del beneficio por rentas vitalicias, es el siguiente:

	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
Saldo inicial	70.300.937	62.094.825
Costos de los servicios del plan del ejercicio	7.390.120	6.006.189
Costos por intereses	3.385.497	2.645.460
(Ganancias) pérdidas actuariales	(3.282.540)	3.919.816
Beneficios pagados	(5.197.635)	(4.365.353)
Saldo final	72.596.379	70.300.937



Clasificación:

	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
Provisión exigible por beneficios otorgados a ex-trabajadores		
Corriente	4.969.501	4.677.847
No corriente	36.192.475	32.612.426
Sub-total Provisión ex-trabajadores	41.161.976	37.290.273
Provisión no exigible por trabajadores en actividad		
No corriente	31.434.403	33.010.664
Sub-total Provisión no exigible por trabajadores en actividad	31.434.403	33.010.664
Total provisión por rentas vitalicias	72.596.379	70.300.937

Beneficios de aportaciones definidas, aportes al fondo de indemnización

La Universidad y la Asociación del Personal Docente y Administrativo crearon en años anteriores, un fondo de indemnización formado con aportes mensuales obligatorios de ambas partes y administrado conjuntamente. Durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2023 y 2022, el aporte de la Universidad ascendió a M\$2.634.888 y M\$2.266.335, respectivamente, y fue cargado al resultado del ejercicio.

Beneficios al personal, otros beneficios de largo plazo

Los convenios de colectivos vigentes con los Sindicatos y la Asociación Gremial de Secretarías de la Universidad de Concepción, establecen un bono equivalente a 5 remuneraciones líquidas para aquellas trabajadoras (mujeres) que hayan cumplido 30 o más años de servicio a la Universidad, y que al momento de haber cumplido la edad legal de jubilación, teniendo derecho a renta vitalicia (de acuerdo a lo establecido en el correspondiente Reglamento), se acojan a ese beneficio en los plazos establecidos y hagan efectivo su retiro antes del 1 de marzo del año siguiente al que cumplan con la edad indicada. Este bono se pagará por una sola vez al momento de suscribirse el correspondiente finiquito.

El Reglamento del Personal de la Universidad de Concepción, establece un bono equivalente a 3 meses de su última remuneración para aquellos trabajadores que hayan cumplido 30 o más años de servicio a la Universidad, y que se acojan a jubilación, en la medida que no opten por acogerse a los beneficios de renta vitalicia. El beneficio se hará extensivo al cónyuge o a los hijos si el trabajador fallece habiendo cumplido con anterioridad los 30 años de servicio a la Universidad.

Adicionalmente, el Reglamento de Personal y los Convenios Colectivos de la Universidad establecen un premio por años de servicio, equivalente a 1 sueldo bruto mensual por una sola vez, para aquellos trabajadores que cumplan 25 años de antigüedad. Se entregan además premios menores en dinero al cumplir 10 años de antigüedad y luego cada 5 años, entre los 30 y 55 años de antigüedad.



El movimiento al 31 de diciembre de 2023 y 2022, de los otros beneficios es como sigue:

	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
Saldo inicial	5.162.096	4.393.460
Costos de los servicios del plan	478.772	863.583
Costos por intereses	150.204	95.563
(Ganancias) pérdidas actuariales	(279.053)	226.275
Beneficios pagados	(374.276)	(416.785)
Saldo final	5.137.743	5.162.096

Clasificación

	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
Corriente	417.652	423.765
No corriente	4.720.091	4.738.331
Total	5.137.743	5.162.096



NOTA 15 - MONEDA EXTRANJERA Y EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LAS TASAS DE CAMBIO

Diferencias de cambio

Las diferencias de cambio imputadas al estado de resultados al 31 de diciembre de 2023 y 2022, tienen el siguiente detalle:

Diferencias de cambio	Moneda	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
Activos (cargos)/abonos			
Efectivo y equivalentes al efectivo	US\$	109.419	(122.200)
Efectivo y equivalentes al efectivo	Euro	40.455	(61.971)
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	US\$	30.747	6.726
Otros activos	US\$	16.041	88.115
Total		196.662	(89.330)
Pasivos (cargos)/abonos			
Obligaciones con bancos e instituciones financieras	US\$	-	(176.335)
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	US\$	(81.816)	7.378
Total		(81.816)	(168.957)
Utilidad (pérdida) por diferencia de cambio		114.846	(258.287)

Resultados por unidad de reajuste

Resultado por unidades de reajuste	Moneda o Unidad de reajuste	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
Activos (cargos)/abonos			
Efectivo y equivalentes al efectivo	\$ reajutable	186	-
Efectivo y equivalentes al efectivo	UF	103.166	91.060
Otros activos financieros corrientes	UF	148.257	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	\$ reajutable	7.416	210
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	UF	149	192.513
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	UTM	9.468.671	14.459.148
Otros activos	IPC	902	4.050
Otros activos	UF	9.927	83.902
Otros activos	UTM	5.259	21.360
Total		9.743.933	14.852.243
Pasivos (cargos)/abonos			
Préstamos que devengan intereses, corriente y no corriente	UF	(7.954.753)	(18.858.342)
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	\$ reajutable	(17.965)	(40.498)
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	UF	(1.362.808)	(3.465.299)
Otros pasivos	\$ reajutable	425	1.140
Otros pasivos	IPC	(693.626)	(1.235.327)
Otros pasivos	UF	(2.700)	(9.627)
Total		(10.031.427)	(23.607.953)
Resultados por unidades de reajuste		(287.494)	(8.755.710)



NOTA 16 - PARTES RELACIONADAS

Información a revelar

Se consideran partes relacionadas las entidades definidas según lo contemplado en la NIC 24.

La controladora del grupo es la Corporación Universidad de Concepción, quien es la que genera los estados financieros consolidados del grupo.

Los saldos por cobrar y pagar a entidades relacionadas al 31 de diciembre de 2023 y 2022, corresponden a operaciones comerciales y de financiamiento pactadas en pesos chilenos. En general no tienen plazos de cobros pactados ni cláusulas de intereses.

A la fecha de los presentes estados financieros consolidados no existen provisiones por deudas de dudoso cobro ni hay garantías otorgadas asociadas a los saldos entre entidades relacionadas. Los saldos con entidades relacionadas no tienen garantías de ninguna naturaleza, y su liquidación está acordada en pesos chilenos.

Remuneraciones recibidas por el personal clave de la gerencia por categoría

La remuneración del personal clave que incluye a la Administración superior de la Universidad de Concepción y gerentes de Lotería, está compuesta por un valor fijo mensual, y algunos bonos por resultado establecidos para algunos ejecutivos. Las remuneraciones y beneficios percibidos por el personal clave se presentan a continuación:

	31.12.2023	31.12.2022
	M\$	M\$
Remuneraciones y beneficios	3.388.031	2.980.431
Totales	3.388.031	2.980.431

El Directorio de la Corporación no ha percibido remuneraciones por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2023 y 2022.



Los saldos con entidades relacionadas

a) Documentos y cuentas por cobrar

Cuentas por cobrar a entidades relacionadas						Saldos			
R.U.T	Sociedad	País de origen	Descripción de la transacción	Naturaleza de la relación	Moneda	Corrientes		No corrientes	
						31.12.2023	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2022
						M\$	M\$	M\$	M\$
76.018.992-8	Clínica Andes Salud Concepción S.A.	Chile	Exámenes médicos	Accionista	\$ no reajustables	3.810	3.810	-	-
76.077.468-5	Consortio Tecnológico Bioenercel S.A.	Chile	Servicios de administración	Asociada	\$ no reajustables	-	3.330	-	-
65.605.970-2	Corporación Cultural UdeC	Chile	Servicios varios	Director-Socio común	\$ no reajustables	281.447	283.833	-	-
96.657.280-9	Inversiones Campus S.A.	Chile	Servicios varios	Socio-accionista común	\$ no reajustables	-	-	3.506	3.506
Total						285.257	290.973	3.506	3.506

b) Transacciones principales

Sociedad	R.U.T	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Monto		Efecto en resultados (cargo)/abono	
				31.12.2023	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2022
				M\$	M\$	M\$	M\$
Corporación Cultural UdeC	65.605.970-2	Director-Socio común	Servicios recibidos	51.947	48.955	(51.947)	(48.955)
			Servicios prestados	5.720	6.021	5.720	6.021
			Aportes	1.577.673	1.480.000	(1.577.673)	(1.480.000)



NOTA 17 - ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

La Corporación Universidad de Concepción incluye en sus estados financieros consolidados, todas aquellas entidades sobre las que posee el control, detalladas en Nota 2.

A continuación, se presenta información financiera resumida de las principales subsidiarias, las cuales en su conjunto representan más del 90% de los activos totales y 70% de los ingresos ordinarios, respecto del total aportado por las subsidiarias del grupo (excluyendo el Fondo Solidario de Crédito Universitario).

Subsidiaria significativa	Corporación Educacional Virginio Gómez
País de origen	Chile
Moneda funcional	Pesos chilenos
Porcentaje de participación	100,00%

	31.12.2023	31.12.2022
	M\$	M\$
Activos corrientes	6.904.047	6.359.051
Activos no corrientes	29.705.384	28.430.582
Total activos	36.609.431	34.789.633
Pasivos corrientes	5.498.831	5.349.707
Pasivos no corrientes	4.465.649	4.925.731
Total pasivos	9.964.480	10.275.438
	31.12.2023	31.12.2022
	M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias	15.096.161	10.937.828
Costo de ventas	(6.001.720)	(4.688.162)

Subsidiaria significativa	Sociedad Recreativa y Deportiva Universidad de Concepción S.A. y subsidiarias
País de origen	Chile
Moneda funcional	Pesos chilenos
Porcentaje de participación	63,25%

	31.12.2023	31.12.2022
	M\$	M\$
Activos corrientes	350.381	520.939
Activos no corrientes	17.829.446	17.149.945
Total activos	18.179.827	17.670.884
Pasivos corrientes	516.246	275.811
Pasivos no corrientes	4.307.967	4.433.270
Total pasivos	4.824.213	4.709.081
	31.12.2023	31.12.2022
	M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias	1.154.047	1.021.453
Costo de ventas	(737.951)	(733.577)



Subsidiaria significativa	Servicio de Procesamientos de Datos en Línea S.A. y Subsidiarias.
País de origen	Chile
Moneda funcional	Pesos chilenos
Porcentaje de participación	99,99%

	31.12.2023	31.12.2022
	M\$	M\$
Activos corrientes	801.439	1.912.325
Activos no corrientes	74.934.359	70.663.595
Total activos	75.735.798	72.575.920
Pasivos corrientes	65.150.350	63.839.811
Pasivos no corrientes	14.025.838	13.282.146
Total pasivos	79.176.188	77.121.957
	31.12.2023	31.12.2022
	M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias	5.801.479	9.369.599
Costo de ventas	(243.299)	(286.471)



NOTA 18 - INVERSIONES EN ASOCIADAS

La Información financiera resumida de las asociadas al 31 de diciembre de 2023 y 2022, es la siguiente:

Al 31.12.2023	Genómica Forestal S.A. M\$	31.12.2023 M\$
Activos corrientes	8.048	8.048
Activos no corrientes	43.171	43.171
Total activos	51.219	51.219
Pasivos corrientes	200	200
Pasivos no corrientes	27.580	27.580
Total pasivos	27.780	27.780

Con fecha 22 de diciembre de 2023, según consta en Escritura Pública firmada ante Notario Iván Torrealba Acevedo, la Universidad de Concepción compró el 78,6% de participación en el patrimonio de la sociedad Consorcio Tecnológico Bioenercel S.A, quedando de esta manera dueña del 100% del patrimonio.

Al 31.12.2022	Genómica Forestal S.A. M\$	Consorcio Tecnológico Bioenercel S.A. M\$	31.12.2022 M\$
Activos corrientes	17.289	405	17.694
Activos no corrientes	13.135	3.547	16.682
Total activos	30.424	3.952	34.376
Pasivos corrientes	5.284	.	5.284
Pasivos no corrientes	28.711	3.330	32.041
Total pasivos	33.995	3.330	37.325
Ingresos de operación	-	-	-
Costos de operación	-	-	-
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas	-	(943)	(943)
Ganancia (pérdida) después de impuesto procedente de operaciones discontinuadas	-	-	-
Otro resultado integral	-	-	-
Resultado integral total	-	(943)	(943)

Detalle de los saldos por asociada:

Asociada	Participación al		Patrimonio		Saldo inversión		Resultado devengado	
	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2022
	%	%	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Consorcio Tecnológico Bioenercel S.A.	-	21,4%	-	622	-	133	-	(202)
Genómica Forestal S.A.	25,0%	25,0%	23.439	(3.571)	5.859	-	-	-
Total					5.859	133	-	(202)



NOTA 19 - OTRAS PROVISIONES

El detalle de las otras provisiones es como sigue:

<u>Concepto</u>	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
Corrientes:		
Provisión créditos CAE	1.363.969	1.363.969
Otras provisiones	1.297.603	1.966.204
Total otras provisiones a corto plazo	2.661.572	3.330.173
No corrientes:		
Provisión créditos CAE	9.309.452	9.210.325
Total otras provisiones a largo plazo	9.309.452	9.210.325

Movimiento de las otras provisiones

	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
-		
Saldo inicial al 1 de enero	12.540.498	13.009.880
Cambios en provisiones:		
Incrementos de la provisión	2.366.756	3.917.909
Utilización de la provisión	(2.169.309)	(2.412.825)
Reversos de provisión	(766.921)	(1.974.466)
Saldo final	11.971.024	12.540.498

Provisión créditos CAE

Corresponde al reconocimiento de la responsabilidad que recae en la Universidad y el Instituto por el eventual deterioro que pudiese registrarse en los créditos otorgados a los alumnos beneficiados con el crédito con aval del Estado (CAE). Estos créditos son otorgados por instituciones bancarias y su cobranza es realizada por esas mismas instituciones. De acuerdo a la normativa vigente, las instituciones de educación superior (IES) son responsables solidarios del 90% de la parte incobrable de los deudores que hayan desertado de sus estudios en el primer año, del 70% de la parte incobrable de los deudores que hayan desertado de sus estudios en el segundo año de sus estudios, y de un 60% de los que lo hayan hecho desde el tercer año en adelante. Las IES no tienen responsabilidad de ningún tipo por los incobrables de los deudores que hayan terminado satisfactoriamente sus respectivas carreras. Para hacer la estimación de la provisión correspondiente, la Universidad ha separado el universo de deudores en dos grupos:

1. Deudores que ya han desertado de sus estudios: En este caso, la provisión de incobrable se calcula multiplicando el saldo por cobrar de los deudores que han desertado de sus estudios, por la tasa de morosidad que tiene la Universidad de Concepción (informada por el organismo estatal que administra estos créditos, Ingresas) y por el 90%, 70% o 60%, según sea si el deudor desertó de su carrera en primero, segundo o un curso superior, respectivamente. Al 31 de diciembre de 2023 la tasa de provisión correspondiente a este grupo de deudores fue de 43,64% (44,15% al 31 de diciembre de 2022). Se consideran desertores a los deudores que cumplen con las mismas condiciones que generan la provisión de un deudor por matrícula de pregrado, por ejemplo, que el deudor tenga una condición académica de suspensión de estudios, pérdida de carrera o de otra inactividad por cualquier causa.



2. Deudores que continúan estudiando: La provisión de deterioro se calcula multiplicando el saldo por cobrar de los deudores que son alumnos activos de la Universidad, por la tasa de morosidad que tiene la Universidad de Concepción (informada por el organismo estatal que administra estos créditos, denominado Ingresa), por la tasa de deserción que presenta cada carrera para el curso que corresponde a cada deudor y por el 90%, 70% o 60%, según sea si el deudor cursa el primer año, segundo o un curso superior, respectivamente. Al 31 de diciembre de 2023 la tasa de provisión correspondiente a este grupo de deudores fue de 1,42% (1,32% al 31 de diciembre de 2022).

Otras provisiones

El saldo de otras provisiones al 31 diciembre de 2023 se compone principalmente por provisión asociada a plan de retiro de Corporación Universidad de Concepción por M\$999.743 (M\$1.291.562 al 31 de diciembre de 2022), la cual se explica principalmente en el marco de la última negociación colectiva, la que contempla en cláusulas establecidas para cada sindicato la ejecución de un nuevo plan extraordinario de retiro, que se propone realizar a partir del año 2024, sujeto a la disponibilidad de recursos para aquello por parte de la Corporación.

El objetivo del plan es generar un incentivo para el retiro de las personas que cumplen requisitos de jubilación, y que, atendiendo al monto de sus indemnizaciones no se acogían a retiro; al existir un modelo de incentivos y estructura de apoyo, se permite promover la renovación de la planta funcionaria de la Universidad, y de esta manera apoyar la carrera funcionaria, bajo un marco adecuado a las posibilidades financieras de la Institución.

Por otro lado, también formando parte de Otras provisiones se incluyen al 31 de diciembre de 2023 provisiones por juicios por M\$284.205 (M\$634.229 al 31 de diciembre de 2022), fundamentalmente asociados a causas laborales y constituidas tanto por Corporación Universidad de Concepción como por Corporación Educacional Virginio Gómez por M\$264.743 (M\$350.991 al 31 de diciembre de 2022) y M\$19.462 (M\$247.132 al 31 de diciembre de 2022), respectivamente. Ver más detalle en Nota 20.



NOTA 20 - ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES

a) Activos contingentes

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, no existen activos contingentes significativos a informar.

b) Pasivos contingentes

La Corporación Universidad de Concepción y Corporación Educacional Virginio Gómez registran al 31 de diciembre de 2023 provisiones asociadas a juicios en curso, las cuales ha determinado la Administración en base a la información proporcionada por los asesores legales y el estado actual de las causas.

Los juicios en curso se describen a continuación.

Juicios u otras acciones legales respecto de la Corporación Universidad de Concepción y subsidiarias

Corporación Universidad de Concepción

Al 31 de diciembre de 2023, se mantenían 27 causas civiles en contra de la Corporación, de las cuales 3 son por cuantías mayores y 24 por cuantías menores, estas últimas incluyen 13 asociadas a demandas de prescripción de acciones por parte de deudores del Fondo Solidario de Crédito Universitario.

En relación a los 3 juicios de mayor cuantía, estos se describen a continuación:

- Demanda de indemnización de perjuicios de orden contractual y extracontractual, por la suma de M\$1.300.000, en que se demanda a la UdeC, al Club Hípico de Concepción y 2 personas más, pretendiendo atribuir responsabilidad a los demandados en el accidente que sufrió el demandante, que actuaba como jinete, producto de una caída. Este juicio está recién comenzando, su tramitación en larga y las pretensiones de la parte demandante se reducen en sus montos, además de tener que probar los perjuicios que se alega.
- Demanda interpuesta por el Fisco, en la cual se pide la restitución de la suma de M\$1.508.630 por concepto de becas que no se habrían utilizado en el año 2015. La Universidad contestó la demanda, alegando la improcedencia del cobro y además la prescripción.
- Juicio asociado a Lotería, por el no pago de un premio, el cual se describe en la información relativa dicha repartición.

Adicionalmente, existen algunas causas de menor cuantía en Juzgados de Letras del Trabajo, las cuales tienen una provisión asociada de M\$264.743 al 31 de diciembre de 2023, la cual forma parte del saldo de Otras provisiones a corto plazo.



Lotería de Concepción

Lotería de Concepción mantiene a la fecha causas judiciales en proceso, entre las cuales se identifica " Zapata con Universidad de Concepción", basado en los hechos, esto es, que Lotería no paga el premio fundado en la existencia de un boleto no idóneo por falta de integridad, cuestión que controvierte en su pretensión, don Javier Zapata demandó con anterioridad a la UdeC ante el Tercer Juzgado Civil de Concepción, alegando ser el único ganador del sorteo efectuado el 4 de marzo de 2018 del juego Kino, con un premio a la primera categoría de \$2.402.907.254, más otras prestaciones que describe en su demanda. En este juicio, precisamente, la demandada solicitó la acumulación de la demanda entablada por el señor Riveras (ante el 15° Juzgado Civil de Santiago), con el objeto de tramitarse en conjunto ambos procedimientos, lo que fue acogido judicialmente. Actualmente, las causas acumuladas se encuentran en el período probatorio. No se han constituido provisiones por esta causa, en consideración a que se espera una resolución favorable para la Corporación.

Adicionalmente, existen algunas causas de menor cuantía, de las cuales no se prevén pérdidas futuras.

Corporación Educacional Virginio Gómez

A la fecha de los presentes estados financieros consolidados se mantienen 5 causas en tramitación en contra del Instituto, las cuales son por cuantías menores. Al 31 de diciembre de 2023 se mantiene una provisión asociada a estas caudas por M\$19.462, la cual forma parte del saldo de Otras provisiones a corto plazo.

Compromisos y garantías

1. La Corporación Universidad de Concepción mantiene al 31 de diciembre de 2023 contratos de fianza por UF 877.277,96 para garantizar apertura de línea de crédito para estudiantes con financiamiento CAE. Adicionalmente, la Corporación mantiene garantías en boletas por UF 824.8.781 modalidad crédito, UF8.683 en efectivo y pólizas UF 1.508.266, principalmente con el objeto de garantizar seriedad de ofertas, fiel cumplimiento, uso de recursos y garantías CAE.
2. Corporación Universidad de Concepción es aval, fiador y codeudor solidario de las obligaciones de la Corporación Club Deportivo Universidad de Concepción con respecto a la deuda documentada en dos pagarés emitidos ante el Banco BTG Pactual Chile. El monto original de los pagarés suma un total de UF100.345,76. En relación a lo anterior, y con el objeto de garantizar el cumplimiento de las obligaciones del Club Deportivo Universidad de Concepción con dicha institución financiera, al 31 de diciembre de 2023, se mantienen cinco depósitos a plazo en UF, por un total de M\$2.296.583, los cuales se presentan formando parte del Efectivo y equivalentes al efectivo y Otros activos financieros, según los plazos dichas operaciones, ver Nota 5 y 8, respectivamente.
3. La Corporación Universidad de Concepción y sus subsidiarias Servicio de Procesamiento de Datos en Línea S.A., Inversiones Bellavista Ltda., Empresa Periodística La Discusión S.A. y Corporación Educacional Virginio Gómez, mantienen al 31 de diciembre de 2023 hipotecas y/o gravámenes sobre propiedades ubicadas en diversas regiones del país, como garantías por operaciones de créditos suscritos con Banco Scotiabank, Banco de Crédito e Inversiones, Banco Internacional, Itaú y aquellas asociadas al Bono Corporativo (Serie C), ver detalle de esta operación en Nota 24.



Por otro lado, Sociedad Recreativa y Deportiva Universidad de Concepción S.A. mantiene hipoteca de primer grado a favor de Banco Santander, sobre sus activos correspondientes al Lote 2 D (Rol Avalúo 7022-51) y sobre todo lo edificado en el mismo, con el objeto de garantizar el cumplimiento de todas las obligaciones que mantenga la Corporación Universidad de Concepción con dicho banco.

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022 el valor libro de las garantías inmobiliarias se informa en Nota 10 y 11 de los presentes estados financieros consolidados.

4. Corporación Educacional Virginio Gómez al 31 de diciembre de 2023 mantiene vigente dos boletas en garantía por los créditos CAE, la primera por UF24.550 con vencimiento el 4 de octubre de 2024 y la segunda por UF10.181 con vencimiento el 5 de diciembre de 2024. Por otro lado, se han emitido diversas boletas de garantía por un total de M\$1.458.313, con el objeto de garantizar principalmente seriedad de ofertas, fiel cumplimiento y uso de recursos.

5. Bono Corporativo 2020

El Bono Serie C (detallado en Nota 24) colocado en el mes de diciembre de 2020 por UF 3.500.000, incorpora diversos resguardos y obligaciones por parte de la Corporación, entre los que destacan: El cumplimiento de covenant financieros, prohibición de realizar operaciones de factoring (con documentos emitidos con posterioridad a la fecha de colocación) y de securitización, imposibilidad de vender, transferir, ceder en propiedad y/o en uso, usufructo, comodato y/arrendamiento, ni de cualquier modo de gravar o enajenar, constituir prenda o hipoteca sobre los activos definidos como esenciales, entre otras.

Los covenant financieros definidos se miden a nivel consolidado, los vigentes a la fecha son los siguientes:

- Mantener un Nivel de Deuda Financiera no superior a 1,5 veces al 30 de junio y 31 de diciembre de cada año.

Para estos efectos se entenderá por Nivel de Deuda Financiera, la relación de endeudamiento medido como cociente entre Pasivos Financieros Netos y Patrimonio Ajustado. Se entenderá por Pasivos Financieros Netos la suma de las cuentas denominadas "Otros pasivos financieros, corrientes" y "Otros pasivos financieros, no corrientes" de los estados financieros, menos el total de la cuenta "Efectivo y Equivalentes al efectivo" de los Estados Financieros". Por otro lado, se entenderá por Patrimonio ajustado el saldo del Patrimonio total informado en los estados financieros, menos los rubros "Pagarés del Fondo Solidario de Crédito Universitario, corriente" y "Pagarés del Fondo Solidario de Crédito Universitario, no corriente" contenidos en Nota "Administración de riesgos que surgen de instrumentos financieros".

- Mantener una relación de Pasivos Financieros Netos sobre Ebitda Ajustado no superior a 6 veces al 30 de junio y 31 de diciembre de cada año.

Para estos efectos se entenderá por EBITDA ajustado a la suma de los rubros "Ganancia Bruta" más "Provisiones – condonaciones FSCU", "Depreciación" y "Amortización de intangibles" contenidos en los costos de explotación en la Nota "Apertura de resultados integrales" y la suma de la "Depreciación" y "Amortización de intangibles" contenidos en los Gastos de administración y detallados en Nota "Apertura de resultados integrales", menos los rubros "Gastos de administración" y "Fondo Solidario de Crédito Universitario", este



último contenido en la “Nota Ingresos ordinarios”, todos referidos a los períodos de los últimos doce meses.

- Mantener una relación de Ebitda Ajustado sobre Gastos Financieros Netos no inferior a 2,5 veces al 30 de junio y 31 de diciembre de cada año.

Para estos efectos se entenderá por “Gastos financieros Netos” al rubro “Total Costo Financiero” de la Nota “Ingresos y Gastos Financieros”, menos el rubro “Total Ingreso Financiero” de la misma nota, todos referidos a los períodos de los últimos doce meses.

Respecto de los cambios descritos en Nota 3, realizados a solicitud de la CMF, y sus efectos en la determinación de los covenant, es importante considerar que:

- Se elimina la partida Provisiones – condonaciones FSCU, contenida anteriormente en los costos de explotación en la Nota “Apertura de resultados integrales”, dado que esta fue reclasificada al rubro Deterioro de valor de ganancias y reversión de pérdidas por deterioro de valor (pérdidas por deterioro de valor) determinado de acuerdo con la NIIF 9. Sin embargo, este cambio no tiene efecto en la determinación del Ebitda Ajustado.
- Se genera una mejora en el Ebitda Ajustado, esto en consideración que las pérdidas asociadas al deterioro de las cuentas por cobrar de acuerdo a NIIF 9, ya no forman parte del Gasto de administración, ya que estos efectos fueron reclasificados al rubro Deterioro de valor de ganancias y reversión de pérdidas por deterioro de valor (pérdidas por deterioro de valor) determinado de acuerdo con la NIIF 9.

Para efectos de visualizar los efectos de los anterior, a continuación, se presentan los indicadores calculados tanto considerando la nueva presentación de la información consolidada de la Corporación Universidad de Concepción al 31 de diciembre de 2023, como los que se obtendrían sin la aplicación de dichos cambios.

Indicador Financiero	Indicadores al 31.12.2023		
	Con nueva clasificación del estado de resultados	Sin considerar los cambios	Requerido
Nivel de deuda financiera	0,35	0,35	No superior a 1,5 veces
Pasivos financieros netos sobre Ebitda ajustado	1,7	1,9	No superior a 6 veces
Ebitda ajustado sobre gastos financieros netos	37,5	33,6	No inferior a 2,5 veces

Como se desprende de los resultados antes expuestos, la Corporación al 31 de diciembre de 2023 da cumplimiento a los indicadores requeridos, los cuales deben ser nuevamente evaluados al 30 de junio de 2024.

6. Crédito Sindicado

El crédito sindicado suscrito el 26 de noviembre de 2020, en adición a las garantías hipotecarias y otras obligaciones, limitaciones y prohibiciones, que son habituales en este tipo de operaciones, contempla el cumplimiento de covenant financieros, los cuales son equivalentes a los requeridos con motivo de la colocación del Bono Corporativo Serie C y que fueron descritos en el punto 5 anterior.



7. Propiedades, planta y equipo

Tal como se señala en Nota 10, dentro del rubro Propiedades, planta y equipo se incluyen bienes recibidos y/o adquiridos por la Universidad, producto de donaciones recibidas, y de bienes comprados con recursos obtenidos de terceros para la ejecución de proyectos de investigación.

8. Propiedades de inversión

Como se indica en Nota 11, existe un terreno de propiedad de Serpel S.A., clasificado como Propiedad de inversión, cuyo uso de suelo ha presentado modificaciones en el Plan Regulador Comunal. Por lo anterior, la Corporación está implementando las gestiones y medidas necesarias para revertir esta situación.



NOTA 21 - ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALIA

La política general es valorizar al inicio los activos intangibles al costo. Posteriormente se reconocen las amortizaciones (para aquellos con vida útil definida) y el deterioro en caso de estar este presente.

Detalle de los activos intangibles

	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
Clases de activos intangibles, neto		
Patentes, marcas registradas y otros derechos, neto	23.701	24.894
Programas informáticos, neto	853.521	1.147.361
Otros activos intangibles identificables, neto	1.346.391	1.430.281
Total activo intangible neto	2.223.613	2.602.536
Clases de activos intangibles, bruto		
Patentes, marcas registradas y otros derechos, bruto	504.482	504.482
Programas informáticos, bruto	7.348.472	7.149.736
Otros activos intangibles identificables, bruto	1.707.172	1.714.682
Total activo intangible bruto	9.560.126	9.368.900
Clases de amortización		
Amortización acumulada y deterioro del valor, patentes, marcas registradas y otros derechos	(480.781)	(479.588)
Amortización acumulada y deterioro de valor, programas informáticos	(6.494.951)	(6.002.375)
Amortización acumulada y deterioro del valor, otros activos intangibles identificables	(360.781)	(284.401)
Total amortización acumulada y deterioro de valor activos identificables	(7.336.513)	(6.766.364)

La amortización cargada a resultados al 31 de diciembre de 2023 y 2022, se presenta en el siguiente cuadro:

	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
En costos de explotación (Nota 27)	(11.251)	(1.762)
En gastos de administración (Nota 27)	(556.764)	(636.876)
Otros gastos por función (Nota 27)	(716)	(1.611)
Total amortización del ejercicio	(568.731)	(640.249)

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, no ha existido deterioro respecto de los activos intangibles de la Corporación.



Movimiento de activos intangibles ejercicio 2023

	Patentes, marcas registradas y otros derechos	Programas informáticos	Otros activos intangibles identificables	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 01.01.2023	24.894	1.147.361	1.430.281	2.602.536
Cambios:				
Adiciones por compras del periodo a terceros	-	149.325	7.070	156.395
Gasto por amortización del periodo (negativo)	(1.193)	(477.343)	(90.195)	(568.731)
Otros incrementos (disminuciones)	-	34.178	(765)	33.413
Total cambios	(1.193)	(293.840)	(83.890)	(378.923)
Saldo final al 31.12.2023	23.701	853.521	1.346.391	2.223.613

Movimiento de activos intangibles ejercicio 2022

	Patentes, marcas registradas y otros derechos	Programas informáticos	Otros activos intangibles identificables	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 01.01.2022	26.087	1.360.119	1.382.872	2.769.078
Cambios:				
Adiciones por compras del periodo a terceros	-	428.091	153.397	581.488
Gasto por amortización del periodo (negativo)	(1.193)	(547.238)	(91.818)	(640.249)
Otros incrementos (disminuciones)	-	(93.611)	(14.170)	(107.781)
Total cambios	(1.193)	(212.758)	47.409	(166.542)
Saldo final al 31.12.2022	24.894	1.147.361	1.430.281	2.602.536



NOTA 22 - ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS

a) Las categorías de los activos y pasivos financieros definidas por NIIF 9 al 31 de diciembre de 2023 y 2022, son las siguientes:

31.12.2023	Costo amortizado M\$	Valor razonable con cambios en pérdidas y ganancias M\$	Valor razonable con cambios en otros resultados integrales M\$	Total M\$
Activos financieros				
Efectivo y equivalente al efectivo	70.568.458	1.728.359	-	72.296.817
Otros activos financieros, corrientes	35.201.998	-	-	35.201.998
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	47.445.809	-	-	47.445.809
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	285.257	-	-	285.257
Activos financieros, corrientes	153.501.522	1.728.359	-	155.229.881
Otros activos financieros, no corrientes	-	228.934	-	228.934
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes	107.714.665	-	-	107.714.665
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas no corrientes	3.506	-	-	3.506
Activos financieros, no corrientes	107.718.171	228.934	-	107.947.105
Total activos financieros	261.219.693	1.957.293	-	263.176.986
Pasivos financieros				
Otros pasivos financieros, corrientes	52.477.880	-	-	52.477.880
Pasivos por arrendamientos corrientes	759.959	-	-	759.959
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	30.214.792	-	-	30.214.792
Pasivos financieros, corriente	83.452.631	-	-	83.452.631
Otros pasivos financieros no corrientes	93.408.060	1.894.832	1.096.358	96.399.250
Pasivos por arrendamientos no corrientes	2.582.479	-	-	2.582.479
Cuentas por pagar no corrientes	27.283.299	-	-	27.283.299
Pasivos financieros, no corriente	123.273.838	1.894.832	1.096.358	126.265.02
Total pasivos financieros	206.726.469	1.894.832	1.096.358	209.717.659

31.12.2022	Costo amortizado M\$	Valor razonable con cambios en pérdidas y ganancias M\$	Valor razonable con cambios en otros resultados integrales M\$	Total M\$
Activos financieros				
Efectivo y equivalente al efectivo	77.062.948	1.807.213	-	78.870.161
Otros activos financieros, corrientes	39.170.598	-	-	39.170.598
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	44.943.133	-	-	44.943.133
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	290.973	-	-	290.973
Activos financieros, corrientes	161.467.652	1.807.213	-	163.274.865
Otros activos financieros, no corrientes	-	228.934	-	228.934
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes	110.798.226	-	-	110.798.226
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas no corrientes	3.506	-	-	3.506
Activos financieros, no corrientes	110.801.732	228.934	-	111.030.666
Total Activos Financieros	272.269.384	2.036.147	-	274.305.531
Pasivos financieros				
Otros pasivos financieros, corrientes	27.731.882	-	-	27.731.882
Pasivos por arrendamientos corrientes	619.320	-	-	619.320
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	29.012.082	-	-	29.012.082
Pasivos financieros, corriente	57.363.284	-	-	57.363.284
Otros pasivos financieros no corrientes	132.576.808	1.895.011	947.459	135.419.278
Pasivos por arrendamientos no corrientes	2.628.897	-	-	2.628.897
Cuentas por pagar no corrientes	27.577.013	-	-	27.577.013
Pasivos financieros, no corriente	162.782.718	1.895.011	947.459	165.625.188
Total Pasivos Financieros	220.146.002	1.895.011	947.459	222.988.472



b) Jerarquías del Valor razonable

Los instrumentos financieros reconocidos a valor razonable en el estado de posición financiera, se clasifican según las siguientes jerarquías:

Nivel 1: son precios cotizados (sin ajustar) en mercados activos para activos o pasivos que la entidad pueda acceder a la fecha de medición;

Nivel 2: son entradas que no sean los precios cotizados incluidos en el Nivel 1, que sean observables para el activo o pasivo, ya sea directa o indirectamente, y

Nivel 3: son datos no observables en mercado para el activo o pasivo, sino mediante técnicas de valorización.

31.12.2023	Jerarquía valor razonable			
	Total M\$	Nivel 1 M\$	Nivel 2 M\$	Nivel 3 M\$
Activos financieros				
Efectivo y equivalentes al efectivo	1.728.359	1.728.359	-	-
Otros activos financieros no corrientes	228.934	-	228.934	-
Pasivos financieros				
Otros pasivos financieros no corrientes (instrumentos derivados)	2.991.190	-	2.991.190	-

31.12.2022	Jerarquía valor razonable			
	Total M\$	Nivel 1 M\$	Nivel 2 M\$	Nivel 3 M\$
Activos financieros				
Efectivo y equivalentes al efectivo	1.807.213	1.807.213	-	-
Otros activos financieros no corrientes	228.934	-	228.934	-
Pasivos financieros				
Otros pasivos financieros no corrientes (instrumentos derivados)	2.842.470	-	2.842.470	-

Durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2023 y 2022, la Corporación no ha realizado transferencia de instrumentos entre las distintas categorías.

c) Valor razonable de instrumentos financieros valorizados al costo amortizado

El valor libro de efectivo y equivalentes al efectivo, cuentas por cobrar corrientes y otros activos y pasivos financieros se aproxima al valor razonable debido a la naturaleza de corto plazo de estos instrumentos, y para cuentas por cobrar, debido al hecho que cualquier pérdida por recuperabilidad ya se encuentra reflejada en las provisiones de pérdidas por deterioro.

El valor razonable de activos y pasivos financieros no derivados, sin cotización en mercados activos, es estimado mediante el uso de flujos de caja descontados calculados sobre variables de mercados observables a la fecha de los estados financieros.



	31.12.2023		31.12.2022	
	Valor libro (costo amortizado) M\$	Valor razonable M\$	Valor libro (costo amortizado) M\$	Valor razonable M\$
Activos financieros a costo amortizado				
Efectivo y equivalente al efectivo	70.568.458	70.568.458	77.062.948	77.062.948
Otros activos financieros, corrientes	35.201.998	35.201.998	39.170.598	39.170.598
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	47.445.809	47.445.809	44.943.133	44.943.133
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	285.257	285.257	290.973	290.973
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes	107.714.665	107.714.665	110.798.226	110.798.226
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas no corrientes	3.506	3.506	3.506	3.506
Totales	261.219.693	261.219.693	272.269.384	272.269.384
Pasivos financieros a costo amortizado				
Otros pasivos financieros, corrientes	52.477.880	52.477.880	27.731.882	27.731.882
Pasivos por arrendamientos corrientes	759.959	759.959	619.320	619.320
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	30.214.792	30.214.792	29.012.082	29.012.082
Otros pasivos financieros no corrientes	93.408.060	93.408.060	132.576.808	132.576.808
Pasivos por arrendamientos no corrientes	2.582.479	2.582.479	2.628.897	2.628.897
Cuentas por pagar no corrientes	27.283.299	27.283.299	27.577.013	27.577.013
Totales	206.726.469	206.726.469	220.146.002	220.146.002



NOTA 23 - ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS QUE SURGEN DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS

Clases de instrumentos financieros, activos:

	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
Efectivo y equivalente al efectivo		
Saldos en caja y bancos	23.547.453	20.314.586
Total	23.537.734	20.314.586
Activos financieros a valor razonable		
Inversiones en cuotas de fondos mutuos	1.728.359	1.807.213
Total	1.728.359	1.807.213
Activos financieros a costo amortizado		
Depósitos a plazo a menos de 90 días	47.021.005	56.748.362
Depósitos a plazo a más de 90 días	5.450.605	2.682.095
Total	52.471.610	59.430.457
Otros activos financieros, corrientes		
Saldos en bancos y otros en garantía y/o restricción	29.723.937	36.329.864
Otros activos financieros	27.456	158.639
Total	29.751.393	36.488.503
Deudores comerciales que devengan intereses, a costo amortizado		
Préstamos estudiantiles no documentados, corrientes	6.358	12.395
Préstamos estudiantiles no documentados, no corrientes	25.415	38.179
Pagarés estudiantiles, corrientes	973.884	1.042.066
Pagarés estudiantiles, no corrientes	1.538.896	1.895.716
Pagarés institucionales, corrientes	1.799.946	2.388.648
Pagarés institucionales, no corrientes	155.193	214.455
Pagarés del Fondo Solidario de Crédito Universitario, corriente	18.350.203	18.405.611
Pagarés del Fondo Solidario de Crédito Universitario, no corriente	100.779.308	104.931.716
Total	123.629.203	128.928.786
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes		
Matriculas	9.505.146	8.869.191
Deudores por ventas	6.191.199	5.696.671
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar de Lotería de Concepción	3.106.558	2.886.773
Documentos por cobrar	533.379	579.546
Deudores varios	6.979.136	5.062.232
Total	26.315.418	23.094.413
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes		
Deudores Lotería	5.215.852	3.718.160
Total	5.215.852	3.718.160
Activos financieros a valor razonable, no corrientes		
Inversiones en instrumentos de patrimonio	28.934	28.934
Otros activos financieros	200.000	200.000
Total	228.934	228.934
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas		
Por cobrar corrientes	285.257	290.973
Por cobrar no corrientes	3.506	3.506
Total	288.763	294.479

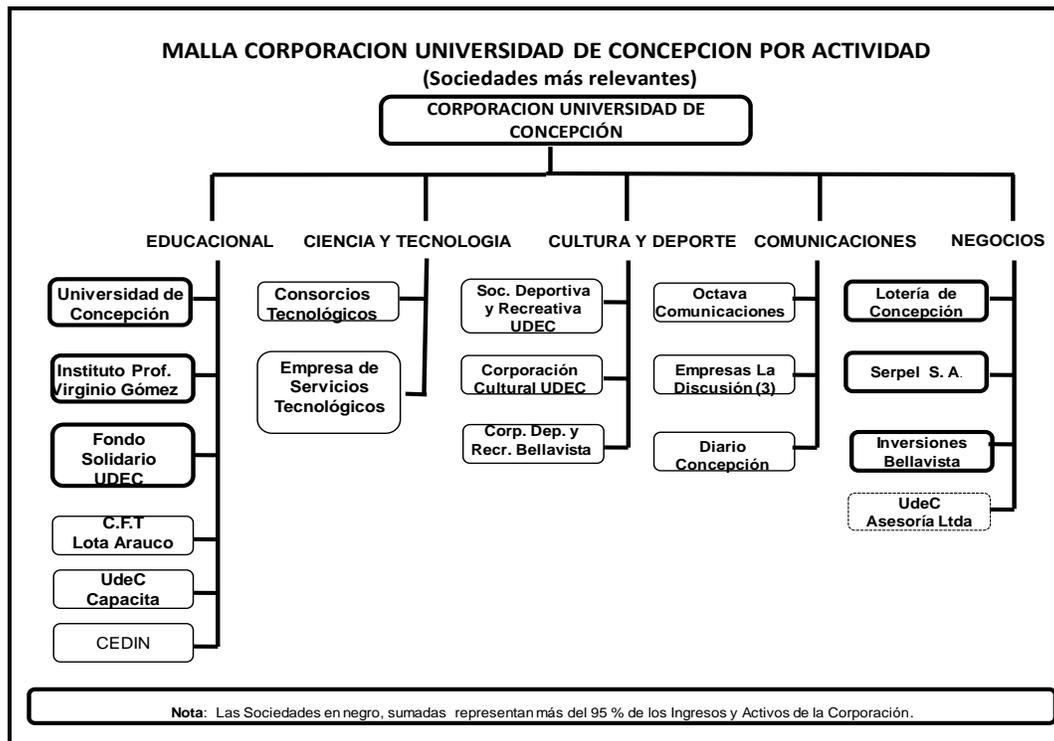


Clases de instrumentos financieros, pasivos:

	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
Pasivos financieros que devengan intereses, a costo amortizado		
Préstamos con instituciones financieras, corrientes	30.210.241	8.196.102
Préstamos con instituciones financieras, no corrientes	7.333.906	29.590.204
Bono, corrientes	22.267.639	19.535.780
Bono, no corrientes	86.074.154	102.986.604
Total	145.885.940	160.308.690
Pasivos por arrendamientos		
Pasivos por arrendamientos corrientes	759.959	619.320
Pasivos por arrendamientos no corrientes	2.582.479	2.628.897
Total	3.342.438	3.248.217
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar		
Corrientes	30.214.791	29.012.082
No corrientes	27.283.299	27.577.013
Total	57.498.090	56.589.095
Derivados a valor razonable con cambio en resultados, pasivos		
Otros pasivos financieros, no corriente	2.991.190	2.842.470
Total	2.991.190	2.842.470

Análisis de riesgo de la Corporación

La Corporación Universidad de Concepción y sus subsidiarias están expuestas a un conjunto de riesgos de mercado, financieros y operacionales inherentes a sus actividades y busca identificar y administrar dichos riesgos de la manera más adecuada con el objetivo de minimizar potenciales efectos adversos. Para una mejor comprensión de las actividades en que está inserta la Corporación, se adjunta el siguiente cuadro:





El Directorio establece la estrategia y el marco general en que se desenvuelve la administración de los riesgos de la Corporación, mediante un funcionamiento estructurado en “Comisiones de Directores”.

Respecto de las comisiones, el Reglamento de funcionamiento del Directorio establece que éstas serán: “Comisión Asuntos Corporativos”, “Comisión Empresas”, “Comisión Lotería”, “Comisión Finanzas Corporativas” y “Comisión Auditoría”.

Estas Comisiones están concebidas para abordar detalladamente materias especializadas, y posteriormente reportar al Directorio. De acuerdo al nuevo reglamento, cada una de estas comisiones estará integrada a lo menos por tres miembros del Directorio, pudiendo el Directorio además aprobar la participación de Ex directores. Los miembros de las comisiones serán designados por el Directorio Corporativo, a proposición del Rector.

Al 31 de diciembre de 2023, las funciones de las distintas Comisiones vigentes propias del Directorio se describen a continuación:

Comisión Asuntos Corporativos

Funciones: Se ocupa de las siguientes materias:

- Organización y funcionamiento general de la Corporación.
- Organización e integración de la Asamblea de Socios, y proponiendo fechas y materias de las Juntas Generales de Socios.
- Preseleccionar, de entre los solicitantes, a las personas que deben llenar las vacantes que se produzcan en el cuerpo de socios, así como también resolver sobre la atención de estos.
- Todas las demás que tengan relación con el funcionamiento de la Corporación.

Comisión Empresas

Funciones: Se ocupa de:

- Velar por el buen funcionamiento de las empresas de la Corporación, con excepción de aquellas en que su administración lo sea en forma directa e inmediata por el Directorio o sus comisiones específicas.
- Proponer áreas de actividad empresarial de la Corporación y la forma en que tales iniciativas deberán desarrollarse.
- Recomendar políticas de desarrollo para las para las diferentes empresas, junto a metas específicas o contratos de desempeño entre éstas y la Corporación que permitan asimismo la planificación a largo plazo.
- Analizar los presupuestos de resultado e inversión y la gestión de las empresas de su ámbito.



Comisión Lotería

Es presidida por el Rector y se ocupa de:

- Controlar el funcionamiento de Lotería y proponer al Directorio las adecuaciones necesarias.
- Proponer al Directorio, a partir del proyecto que el Gerente le presente, el Plan de Negocios Anual, que contendrá el Presupuesto de Resultados e Inversiones.
- Velar por el estricto cumplimiento de la ley de la Lotería y sus textos complementarios, cautelando, en toda circunstancia, el interés de la Universidad e informando oportunamente al Directorio de las modificaciones propuestas a esa legislación y de la forma que ellas afectan el interés de la Universidad.

Comisión Finanzas Corporativas

Tiene las siguientes atribuciones:

- Proponer al Directorio las políticas financieras de la Corporación y las medidas que sean necesarias para su cumplimiento, incluyendo el monto de inversión anual.
- Velar por que en las distintas unidades se cumplan las directrices financieras que emanan del Directorio.
- Proponer medidas que estime conveniente, en lo relativo a materias financieras de competencia del Directorio para el logro de sus cometidos.
- Estudiar y controlar los Estados Financieros Corporativos, el Presupuesto de Resultados e Inversiones de la Universidad y de la Corporación Educacional Virginio Gómez; la evolución del Personal y demás variables que afecten en forma significativa los resultados de la Corporación.
- Proponer al Directorio las decisiones en materia de gestión inmobiliaria de la Corporación con el objeto de maximizar la rentabilidad y valor patrimonial de dichos bienes.

Comisión Auditoría

Tiene las siguientes funciones y atribuciones:

- Proponer al Directorio la realización de auditorías sobre cualquier asunto que diga relación con la administración de los recursos de la Corporación y otras medidas específicas, para lo cual se priorizarán, atendiendo su naturaleza y urgencia.
- Proponer al Directorio, en coordinación con el Vicerrector de Asuntos Económicos y Administrativos, las bases de licitación y/o contratación de auditores externos y auditorías externas y formular la proposición de adjudicación.
- Proponer al Directorio medidas que se estime procedentes conforme a lo señalado en los informes de Auditoría.

El Gerente Corporativo de Empresas y de Finanzas de la Corporación, asistirá permanentemente a la Comisión Empresas y Finanzas Corporativas.

La Corporación tiene riesgos financieros bien diversificados, al tener ingresos y activos asociados a distintas actividades, como se desprende en Nota 13 de Ingresos ordinarios.

Por lo anterior, se describirá en forma separada, el riesgo de mercado de las dos actividades más relevantes de la Corporación, que son la Educación Universitaria y los Juegos de Lotería.



1) Riesgos operacionales

Los riesgos operacionales de la Corporación se refieren a las pérdidas económicas directas o indirectas que pueden ser ocasionadas por procesos internos inadecuados, fallas tecnológicas, errores humanos o como consecuencia de ciertos sucesos externos, incluyendo su impacto económico, social, ambiental, legal y reputacional.

En el ámbito educacional, son los procesos inherentes al pregrado, al postgrado, a la investigación y a la extensión que se realiza. En el ámbito de juegos de lotería y otros son los procesos de entidades en general sobre la ejecución de éstos.

Los riesgos operacionales de la Corporación son administrados por cada subsidiaria y la diversificación de actividades en que está inserta, le otorga un buen grado de atomización de este riesgo. Esta administración descentralizada se alinea con las normas y estándares a nivel Corporativo.

Un objetivo relevante de la gestión de riesgos operacionales es proteger, de manera eficiente y efectiva a los trabajadores, activos, marcha de las empresas y el ambiente, en general.

La Corporación y sus subsidiarias mantienen contratadas coberturas de seguros para cubrir daños físicos por M\$275.547.324, respecto de un valor neto de las Propiedades, planta y equipo, sin incluir terrenos, ascendente a M\$137.891.760 al 31 de diciembre de 2023. En términos generales, el deducible asociado a la cobertura de seguros de los principales activos de la Corporación es de un 10%.

El trabajo en prevención de pérdidas se ha iniciado con programas específicos de gestión de materiales y residuos peligrosos, así como sistemas de gestión de calidad ambiental y de seguridad y personal.

La Corporación Universidad de Concepción mantiene permanente preocupación para cumplir con obligaciones legales, regulatorias, contractuales, de responsabilidad extracontractual a través de todas sus empresas y subsidiarias.

La Corporación Universidad de Concepción mantiene una actitud proactiva en las condiciones laborales, de seguridad, ambiente y relaciones con las autoridades regionales y nacionales. Asimismo, trata de mantener una fluida relación con las comunidades donde desarrolla sus actividades.

Creemos pertinente destacar que la Corporación Universidad de Concepción es reconocida como la Institución de educación superior más importante del sur del país, y especialmente de la intercomuna de Concepción, lo que representa por sí solo, un blindaje adicional y relevante frente al riesgo operacional.

2) Riesgos de mercado

2.1) Educación Superior

2.1.1) Antecedentes del sector

La educación superior en la actualidad se rige por la Ley 21.091, de mayo de 2018, la cual contempla a las Universidades, Institutos profesionales y Centros de Formación Técnica. Asimismo, forman parte del Sistema los establecimientos de educación superior de las Fuerzas Armadas y de Orden.



La Corporación Universidad de Concepción, participa en tres de los segmentos de esta clasificación, con tres sedes en las ciudades de Concepción, Chillán y Los Ángeles, en el primer y segundo segmento; y un establecimiento en la categoría de Centros de Formación Técnica en Lota.

Como es de conocimiento público, el Estado de Chile impulsó un proceso de reformas a la educación, que incluye a la Educación Superior. Se avanzó en esta materia vía leyes de presupuesto.

La Universidad de Concepción ha recibido un total de M\$59.470.320 como aportes de gratuidad, informado en Decreto N°7 de enero 2023, Decreto N°74 de julio 2023 y Decreto N°116 de noviembre 2023.

Con la promulgación de la Ley 21.091 de Educación Superior, esta se enfrenta a profundos cambios y desafíos. Entre otros puntos se busca alcanzar los siguientes objetivos centrales:

1. Consolidar un Sistema de Educación Superior.
2. Dar garantías de calidad y resguardo de la fe pública.
3. Promover la equidad e inclusión.
4. Fortalecer la educación superior estatal.
5. Fortalecer la formación técnico profesional.

Un elemento relevante en este proceso es la incorporación de la gratuidad, en primera instancia a los seis primeros deciles, donde la Universidad tiene ventajas comparativas en la captación de los mejores estudiantes de ese grupo, debido a su prestigio, calidad académica y 7 años de acreditación.

Al 31 de diciembre de 2023, el 55,9% de los estudiantes de la Universidad de Concepción se encuentran incorporados a gratuidad.

Por otra parte, la Ley establece el concepto de aranceles regulados, con lo cual se busca reflejar los costos de formación de las carreras tanto en términos de gastos como de inversiones necesarias. Lo anterior, define los aportes de gratuidad percibidos por las instituciones de educación superior, y en particular de la Universidad de Concepción, para los próximos años. La Universidad tiene 7 años de acreditación, ubicándose en el grupo de Universidades de mayor nivel de acreditación, y que acceden, como consecuencia, a un valor más alto de aranceles regulados.

2.1.2) Tamaño de mercado

El número total de estudiantes de pregrado¹ en la educación superior chilena (Universidades, Institutos Profesionales y Centros de Formación Técnica) es de 1.248.291 (3,04% superior a 2022), de los cuales un 55,8% participa en las Universidades, 33,4% en los Institutos Profesionales y un 10,8% en los Centros de Formación Técnica.

El número total de estudiantes en la educación superior ha crecido significativamente en los últimos años pasando de 668.895 en el año 2006 a 1.248.291 en el año 2023.

¹ Fuente: Consejo Nacional de Educación, 2023.



2.1.3) Distribución geográfica

De acuerdo a las estadísticas e información del Consejo Nacional de Educación del año 2023, para pregrado (Universidades, Institutos Profesionales y Centros de Formación Técnica) un 49,7% de los estudiantes se concentra en la Región Metropolitana, un 27,1% desde la Región del Maule hasta la Región de Magallanes, zona en la cual la Región del Bio-Bío representa un 36,5% y un 9,9% a nivel nacional.

2.1.4) Participación de mercado

De acuerdo con los datos de la matrícula del Consejo Nacional de Educación (índices al 2023), esta se distribuye en 55 Universidades, 30 Institutos Profesionales y 36 Centros de Formación Técnica. De las 55 universidades, 30 pertenecen al Consejo de Rectores (CRUCH), estas se conocen como universidades tradicionales y concentran a un 55,8% de alumnos del sistema universitario. Un 44,2% lo hace en universidades privadas, instituciones más jóvenes y con presencia en el mercado nacional desde hace tres décadas.

Universidad de Concepción

Es la Institución más importante y que da origen a la Corporación, desarrollando distintos tipos de actividades, la más importante, impartir educación universitaria, pero también es muy relevante la prestación de los servicios mediante asesorías a empresas o en la participación en el desarrollo de proyectos de investigación con financiamiento estatal. Dentro de esta gama, nos referiremos a la educación universitaria.

La Universidad de Concepción, concentra el 6,7% de los estudiantes de pregrado de las universidades del CRUCH en el país y un 3,8% respecto de todas las universidades. Por otro lado, la Universidad concentró el 4,5% de la matrícula de estudiantes de postgrado a nivel nacional en el año 2022.

Mercado de referencia (Regiones de Ñuble y BioBío)

En consideración al elevado costo de la educación universitaria, desde hace ya décadas la educación de pregrado se ha regionalizado, de tal manera que la inmensa mayoría de los estudiantes estudian en la región de su residencia. Este hecho es de una importancia capital, pues determina que el mercado de referencia para la Universidad de Concepción son las Regiones de Ñuble y Biobío.

La Universidad de Concepción, concentra el 30,4% de los estudiantes universitarios en la Región del Biobío, y concentra el 11% de la matrícula de primer año de la Región del Ñuble al sur y un 24,3% de las universidades localizadas en la Región del Biobío (Fuente: Consejo Nacional de Educación, índices matrícula pregrado 2023).

La Universidad tiene un promedio de 711,7 puntos en la PAES (Prueba de Acceso a la Educación Superior), con 7 años de acreditación a partir del año 2016 para todas las áreas posibles de acreditar. Por otra parte, la retención de alumnos de primer año es de un 86,8% (promedio años 2021-2023)².

En los 4 últimos años la Corporación Universidad de Concepción ha registrado una matrícula de primer año de prácticamente un 100% en relación a los cupos ofrecidos. Para el año 2023 se recibieron 37.140 postulaciones para 4.883 vacantes oficiales. Por otro lado, el fuerte posicionamiento y reconocimiento a la calidad de la Universidad de Concepción también se extiende al contexto nacional e internacional, lo que se refleja en distintos ranking nacionales e internacionales de calidad de universidades. Entre ellos podemos mencionar:

² Fuente: Interna de la UdeC, promedio proceso de admisión 2023, 2022 y 2021.



- Tercera posición dentro de las universidades chilenas, según la clasificación webométrica del CSIC (enero de 2023) y según el ranking de Universidades chilenas de AméricaEconomía 2021.
- El QS Latin American University, en su ranking de 2023, la situó en el número 12 a nivel latinoamericano y tercera a nivel nacional. En la clasificación mundial de universidades QS se encuentra en 3° lugar a nivel nacional.
- La versión SIR 2023 del prestigioso ranking internacional SCImago, sitúa a la Universidad de Concepción en el puesto número 3 a nivel nacional y 17 a nivel latinoamericano. Este ranking contempló un universo de 4.533 universidades tanto públicas como privadas, las cuales tienen un mínimo de cien publicaciones académicas anuales.
- Finalmente, en el ranking académico de universidades de Shanghai 2023 comparte la posición número 3 a nivel nacional con la Universidad Andrés Bello y se ubica en el segmento 901-1000 a nivel mundial.

En definitiva, desde la mirada operacional, el riesgo de mercado se limita a la posibilidad que la Universidad de Concepción no llene sus vacantes ofrecidas, lo que, por las razones expuestas, es altamente improbable. En el proceso de admisión 2023 ingresaron 5.070 estudiantes el primer año de pregrado, mostrando la fuerte preferencia por ingresar a nuestra casa de estudios, con postulaciones efectivas de 7,6 estudiantes por cada vacante, considerando que a partir de este año se duplicó el número de postulaciones que los estudiantes pueden realizar al Sistema de Educación Superior.

Amenazas del sector

La nueva legislación de Educación Superior implica, en forma transitoria, restricciones en la tasa de crecimiento anual de aranceles que se puede cobrar a los estudiantes, a la espera de la fijación de los aranceles regulados definitivos; y también establece condiciones para el crecimiento de la matrícula de pregrado.

Control del riesgo de mercado

La Corporación Universidad de Concepción es administrada por un Directorio compuesto por su Presidente y otros diez miembros que velan principalmente por los aspectos económicos y financieros, en el entendido que estos aspectos garantizan la sustentabilidad de la organización, particularmente de la Universidad.

Durante el año 2020 se trabajó en la formulación del nuevo Plan Estratégico Institucional 2021-2030, el cual fue aprobado en diciembre de 2020 por el Directorio de la Corporación. Con este Plan, se cuenta con la definición de políticas explícitas, ejes estratégicos, ámbitos de acción y objetivos estratégicos.

Importante señalar, que, en el último proceso de acreditación Institucional, se consiguió la reacreditación por 7 años, 2023 – 2030.

Dentro del marco de cuidado del medio ambiente y del uso de energías sustentables, se continuó con la implementación de un Plan de Ahorro Energético para la optimización de los recursos económicos. Este plan incluye la incorporación de tecnologías de eficiencia energética en el diseño de nuevas construcciones, ampliaciones y remodelaciones.

La Universidad ha actualizado sus normas y procedimientos relacionados con la gestión de su capital humano, destacando la actualización de su Reglamento de Personal, donde incorpora las nuevas normas laborales como también, modificaciones consensuadas internamente. Además, de la



adaptación de distintos mecanismos que se aplican en sus procesos de dotación y gestión del cuerpo académico. Por otra parte, se ha continuado con la política institucional de aumentar la planta de académicos con postgrado y especialidades en las Facultades.

Al 31 de diciembre de 2023, la planta docente con postgrado representa el 91,6% de la dotación académica de la universidad, medida en DNE (Dedicaciones Normales Equivalentes).

Corporación Educacional Virginio Gómez

El Instituto Profesional Virginio Gómez, presente en la región del BioBío desde el año 1988, actor relevante en el mercado de los institutos profesionales en la región, con una matrícula 2023 en torno a 7.600 alumnos.

Su posicionamiento está basado en su marca: Instituto Profesional de la Universidad de Concepción.

Como resultado del permanente seguimiento en torno a los efectos de la gratuidad para los Institutos Profesionales, el Instituto durante el segundo trimestre de 2020 materializó su transformación de Educación Profesional Atenea S.A. a Corporación Educacional Virginio Gómez, constituyéndose así en una persona jurídica sin fines de lucro y continuadora de las funciones antes realizadas por Educación Profesional Atenea S.A. Este cambio de personalidad jurídica y la obtención de 4 años de acreditación le permitió adscribirse a gratuidad en el año 2022, beneficio al cual pueden acceder sus alumnos a partir del proceso de admisión 2023.

2.2) Juegos de lotería

Lotería de Concepción

Lotería de Concepción es una repartición de la Universidad de Concepción, autorizada por Ley para comercializar juegos de azar de la familia de las "loterías". Se rige actualmente por la Ley 18.568 de 1986 y su administración recae en el organismo superior de la Corporación (Directorio), quien delega parte de esta administración en el Gerente General, considerando las responsabilidades que le impone al Gerente la propia Ley. En el país existen sólo dos empresas autorizadas legalmente para administrar juegos de "loterías", lo que constituye un duopolio legal bajo un mercado regulado cuya orientación es la beneficencia pública.

La gestión de Lotería de Concepción está direccionada por un permanente desarrollo de procesos de Innovación, Planificación y Control de Gestión, orientados a identificar, monitorear y gestionar las principales variables del negocio para aprovechar las oportunidades de mercado y enfrentar adecuadamente las diferentes fuentes de riesgo. Entre las principales variables de riesgo inherentes al negocio se distinguen aquellas de carácter controlable y otras que no lo son.

En cuanto a aquellas variables que involucran mayor riesgo para el negocio, se consideran las siguientes:

- Las condiciones económicas, tanto internas como externas al país, atendiendo a su impacto directo en el consumo de las personas y familias que disminuyen o descartan gasto en bienes prescindibles ante condiciones adversas.
- El marco legal de la industria, regulado por Leyes y Decretos emanados por el Estado a través del Ministerio de Hacienda, lo que hace a este mercado regulado un proceso de innovación más complejo para adecuar la oferta en términos de velocidad de respuesta a la evolución natural del mercado.



- Competencia, especialmente a través el ingreso de competencia ilegal a través de los canales internet. La incorporación de una nueva normativa para los juegos en línea resultan ser un desafío para el aparato legal. Actualmente existe en el congreso un proyecto de ley que permitirá generar mayores regulaciones a las Plataformas de Apuestas en Línea y combatir el juego ilegal en este mercado.
- Al ser duopolio, requiere de una estricta y rigurosa operación comercial, pues cualquier acción que afecte la credibilidad de los juegos puede ser castigada por los consumidores, que además no distinguen mayormente entre ambos operadores.
- Concentración de grandes distribuidores con un creciente poder de negociación. Para esto, Lotería de Concepción ha buscado diversificar de forma permanente los canales de distribución de sus productos, desarrollando su canal de internet en forma más ágil y segura, para ofrecer una mayor cobertura de distribución para sus productos.

3) Riesgos financieros

Análisis de riesgos financieros

La principal actividad de la Corporación radica en la educación universitaria, con un fuerte compromiso con la investigación y en actividades de extensión universitaria, razón por la cual el foco de atención está orientado a asegurar el financiamiento de dichas actividades. Por lo antes señalado, el riesgo de liquidez es el de mayor impacto en la gestión de la Corporación.

No obstante, lo anterior, las actividades de la Corporación están expuestas también a otro tipo de riesgos, como el riesgo de crédito y de tasa de interés.

El programa de gestión del riesgo global de la Corporación, se centra en los eventuales niveles de incertidumbre de financiamiento de las actividades principales, el cual trata de obtener fuentes de financiamiento que aseguren los fondos líquidos disponibles.

Para tales efectos el Directorio creó en el año 2012, la “Comisión de Finanzas Corporativas”, la cual actualmente, además de los temas propios de las finanzas de la Corporación, debe también proponer al Directorio decisiones en materia de gestión inmobiliaria.

Las distintas unidades de gestión de la Corporación, deben adecuar sus presupuestos de corto y largo plazo a estas “Proyecciones Corporativas”, para cumplir con las políticas establecidas por el Directorio en esta materia.

En la Universidad, la gestión del riesgo financiero está administrada por la Vicerrectoría de Asuntos Económicos y Administrativos, dando cumplimiento a políticas aprobadas por el Directorio.

3.1) Riesgo de crédito

General

La exposición de la Corporación al riesgo de crédito está diversificada en las distintas actividades en que participa la Corporación.



Este riesgo está centrado en la actividad de Educación Universitaria, ya que el resto de las actividades tiene una exposición muy poco relevante. Dentro de la actividad de Educación Superior, gran parte de los ingresos provienen del estado, por lo tanto, la exposición de la Corporación a este riesgo es bastante acotada, y solo tiene directa relación con la capacidad individual de los estudiantes y/o de las familias que financian directamente sus estudios, de cumplir con sus compromisos contractuales, y se ve reflejado en las cuentas de deudores comerciales por este concepto.

La exposición máxima al riesgo de crédito, está limitada al valor a costo amortizado de las Cuentas Deudores Comerciales y Derechos por cobrar registrados a la fecha de cierre de los estados financieros (corrientes y no corrientes), las cuales se presentan netas de la estimación de deterioro de las mismas. Adicionalmente, este nivel de riesgo puede verse modificado por las disposiciones legales que rigen el cobro del financiamiento entregado a los alumnos al amparo del Fondo Solidario de Crédito Universitario con vencimiento pactado, en que el monto a ser cobrado no puede ser gestionado por la Universidad, ya que este depende del nivel de ingresos del deudor; la Corporación introduce este elemento en la preparación de sus presupuestos anuales.

Del total de Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar al 31 de diciembre de 2023 por M\$155.160.473 (M\$155.741.359 al 31 de diciembre de 2022), un 79,7% (82,8% a diciembre 2022) se encuentran documentados con pagarés, y que básicamente son deudas de alumnos y ex alumnos, relacionadas con la actividad educacional, los cuales a lo menos cuentan con un aval. No se tienen seguros contratados en relación a los valores por cobrar, la Corporación administra estas exposiciones a través de una adecuada gestión de sus cuentas por cobrar y procesos de cobranza.

A continuación, se presenta un detalle de los documentos por cobrar protestados y de los documentos por cobrar en cobranza judicial al 31 de diciembre de 2023 y 2022:

	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
Cheques protestados	533.310	542.982
Cheques en cobranza externa	105.424	106.312
Documentos en cobranza judicial	247.800	-
Pagarés en cobranza externa	20.791.359	19.395.376
Provisión por deterioro	(21.619.831)	(19.757.384)
Saldo neto	58.062	287.286

Análisis de deterioro de activos financieros calidad crediticia

Se realiza la determinación de pérdidas crediticias esperadas mediante el enfoque simplificado, razón por la cual la calidad crediticia de los activos financieros por cobrar, está relacionada con la recuperación histórica de los mismos, ajustada a las condiciones actuales y proyectadas, de corresponder.

La Corporación efectúa análisis periódicos, y en particular al cierre de cada ejercicio, de los factores de deterioro, los criterios utilizados y la cuantificación del mismo.

Los criterios y factores considerados, por cada activo financiero, son los siguientes:

- Inversiones valorizadas al costo amortizado en función de la evidencia objetiva de los eventuales riesgos que afectan al emisor.
- Deudas por cobrar a los alumnos: se considera principalmente el comportamiento histórico por origen de cada cuenta por cobrar y la situación académica de los alumnos.



- Deudas por cobrar matrículas pregrado: Se toma como base el análisis retrospectivo o histórico de las cuentas por cobrar de matrículas, sobre la cual se establece posteriormente un análisis prospectivo (forward looking) respecto de ciertos elementos del contexto macroeconómico atinente para adecuar la información histórica con la cual se modela la información, permitiendo determinar matrices ad-hoc con las que se estimen las pérdidas esperadas para el periodo que se reporta.

En términos prácticos, las “pérdidas crediticias esperadas” se estimarán en base a la incobrabilidad futura, considerando entre otros elementos, lo siguiente:

- Experiencia histórica de incobrabilidad.
- Condiciones macroeconómicas actuales, atinentes al activo.
- Condiciones macroeconómicas previstas en el futuro.

A continuación, los criterios específicos para cuantificar el deterioro asociados a otras cuentas por cobrar a alumnos:

- Deudas por cobrar matrículas postgrado: se provisionan las deudas que al cierre del ejercicio tienen más de un año de antigüedad.
- Préstamos estudiantiles: se provisiona la totalidad de las deudas de alumnos que, al cierre del ejercicio, presentan una condición académica distinta de “Condición regular”.
- Pagarés estudiantiles: se provisiona el total de la deuda documentada con pagaré, en la medida que tenga cuotas impagas con una antigüedad superior a 180 días.
- Crédito institucional (pagaré institucional): Es importante señalar que este tipo de crédito se otorgó fundamentalmente a dos generaciones o cohortes (años 2005 y 2006) para las cuales hubo un significativo déficit de financiamiento fiscal (Becas o Fondo Solidario). Para cohortes posteriores se ha otorgado en forma excepcional y en casos puntuales a alumnos nuevos. En general, los créditos se otorgan a un alumno desde el primer año hasta que egresa o deserta, por lo tanto, se mantiene por un período de 7 – 8 años.

Este crédito tiene las mismas condiciones de otorgamiento que los pagarés del Fondo Solidario de Crédito Universitario, en términos de plazos, reajustabilidad y cobro de intereses. Sin embargo, al ser un financiamiento propio la Universidad, se tiene el derecho de recuperar la totalidad del valor de los pagarés, a diferencia de los pagarés pactados con el Fondo Solidario de Crédito Universitario.

Para estimar la incobrabilidad de este crédito, se separa la cuenta por cobrar en exigible y no exigible (alumno estudiando o en periodo de gracia). La deuda exigible se provisiona por tramos de antigüedad y en consideración a su comportamiento histórico de pago, llegando a un 100% de provisión respecto de los saldos por cobrar que tengan una mora superior a 12 meses. Por otra parte, para las deudas no exigibles al cierre de cada período, se estima la incobrabilidad futura de este grupo en base al comportamiento de la cartera vigente.

- Pagarés del Fondo Solidario de Crédito Universitario

El proceso de asignación de créditos estudiantiles con financiamiento del sistema de crédito solidario, se inicia con la postulación de los alumnos directamente en las plataformas que el sistema provee para el efecto. Cada postulante debe completar con sus datos personales y familiares la Ficha Única de Acreditación Socioeconómica (FUAS), que será procesada y clasificada con el conjunto de postulantes a nivel nacional. Los alumnos beneficiados con los créditos llegan a la universidad con el financiamiento asignado y sólo deben matricularse y,



eventualmente, suscribir el compromiso correspondiente para pagar las diferencias no financiadas por el sistema de crédito.

Los alumnos cancelan sus matrículas con pagarés que luego serán comprados a su valor nominal por el Fondo Solidario de Crédito. Actualmente, el financiamiento del Fondo Solidario para comprar estos activos lo obtiene íntegramente de la recuperación de pagarés suscritos en períodos anteriores y que ya son exigibles. Los últimos aportes del Fisco para el financiamiento de estos créditos se recibieron en el año 2015.

El Fondo Solidario tiene el mandato de cobrar estos pagarés a partir del término del segundo año que haya transcurrido desde que el deudor no se haya matriculado en el sistema de educación superior, y lo debe hacer en el marco de la legislación que regula estos procesos. En términos generales, el Fondo Solidario ejerce la cobranza de los pagarés limitado al 5% de los ingresos de los deudores como máximo (y como mínimo 0% para rentas bajas) y por un plazo determinado de años, debiendo renunciar a la cobranza de los saldos remanentes que haya al término de ese plazo. Para acogerse a estos beneficios, los deudores deben presentar anualmente su declaración de ingresos, la cual es evaluada por el Fondo Solidario para determinar la cuota que le corresponde pagar a cada deudor. Los deudores que no presentan sus declaraciones de rentas, no pueden acogerse a este beneficio y se entiende que han aceptado las condiciones originales del crédito (monto y plazo).

Etapa 1

Se debe reconocer el menor valor que tienen los pagarés por la imposibilidad de cobrarlos en su totalidad. Para ello se ha realizado una evaluación estadística que incluye la caracterización de los deudores: Carrera, curso actual, probabilidad de deserción o titulación, entre otras; y condiciones externas, como los sueldos de mercado para cada profesión, sueldos promedio para trabajadores no profesionales y otras variables. Para definir los parámetros de empleabilidad, salarios y crecimiento de salarios, se recurre principalmente a la información disponible en el portal "Mi Futuro" del Ministerio de Educación, donde se puede acceder a datos de empleabilidad y crecimiento de salarios entre el primer y quinto año de estudios. La tasa de incremento salarial que se obtiene a partir de la información de este portal, es eventualmente corregida con tendencias salariales de largo plazo que indiquen otras investigaciones publicadas. Al 31 de diciembre de 2023 se determinó mantener la tasa de incremento salarial en 2,8%. Una vez hecho estos cálculos, se tiene el valor que el Fondo Solidario registrará como derechos por cobrar en su balance (como valor presente) o, de otra manera, los valores que pondrá finalmente en cobranza cuando corresponda hacerlo. Al 31 de diciembre de 2023, los cálculos que se han realizado resultan en una merma que promedió un 38,99% respecto del valor nominal de los pagarés (40,06% al 31 de diciembre de 2022), la cual, respecto de los pagarés colocados en el periodo 2023, implicó un cargo a resultados por M\$2.156.732 (M\$1.957.682 al 31 de diciembre de 2022).

Etapa 2

El deterioro de la cuenta por cobrar, asociado a la recuperación efectiva de los montos puestos en cobranza, y que se registra abonando cuentas de pasivos (provisiones), tiene relación principalmente con la presentación o no presentación de la declaración de ingresos de los deudores. En efecto, los registros demuestran que los deudores que entregan su declaración de ingresos presentan una muy alta tasa de pago (alrededor de 91,95%), en tanto que los deudores que no entregan su declaración de ingresos presentan una muy baja tasa de pago (del orden de un 38,48%). Al 31 de diciembre de 2023, tomando en consideración las proporciones de quienes entregan sus declaraciones de ingresos y los que no lo hacen (en promedio, un 34,84% y 65,16%, respectivamente), resulta una tasa global de provisión del orden de un 42,89% (39,29% al 31 de diciembre de 2022). Este criterio se aplica de la misma forma tanto a las deudas



normales como a las reprogramadas y se basa en la recuperabilidad promedio de los cinco últimos años móviles que tengan a lo menos tres años de recaudación, aplicado sobre el saldo por cobrar. Este criterio se fundamenta en la cobrabilidad efectiva que hace el Fondo Solidario de Crédito Universitario de las cuotas que pone en cobranza anualmente, tomando como base el comportamiento histórico de los deudores, considerando estos como un conjunto de deuda y no de manera individual. Para hacer esta evaluación, se ha considerado para cada año el total recaudado anualmente durante a lo menos los tres últimos años, separando lo que corresponde a la cuota del año, y a los años anteriores. Estas recaudaciones se relacionan con el total puesto en cobranza de cada una de las cuotas, clasificado según haya o no presentado su declaración de ingresos al Fondo Solidario, lo que permite ajustar la cuota por cobrar a la capacidad de pago de los deudores y al comportamiento histórico.

El nivel del deterioro de los saldos por cobrar que ya son exigibles (con vencimientos pactados), se calcula aplicando las tasas de deterioro antes descritas, a los saldos clasificados según hayan o no presentado su declaración de ingresos. Para los saldos no exigibles (saldos sin vencimientos pactados), se hace una estimación estadística que permite hacer una clasificación de quienes presentarán declaración de ingresos y quienes no lo harán, y aplicar sobre esos saldos las tasas de deterioro antes descritas. Estas proporciones de deterioro se aplican sobre todos los saldos por cobrar, corrientes y no corrientes, tengan o no vencimientos pactados de las deudas.

- Cuentas por cobrar crédito simple: Se registra la pérdida por deterioro (provisión de incobrabilidad) en función de las tasas de pérdidas esperadas, aplicada sobre la cartera estratificada según antigüedad y naturaleza. Esta probabilidad de incobrable es determinada en base a información histórica y ajustada de ser necesario, en consideración a variables que puedan incidir en el cobro futuro.
- Otros deudores, deudores varios: El importe de la pérdida por deterioro se determina como la diferencia entre el valor en libros del activo y el valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados. El valor determinado se presenta rebajando el ítem que lo genera y la pérdida se reconoce directamente en resultados. Si la pérdida por deterioro disminuye en períodos posteriores, ésta se reversa directamente o ajustando la provisión de incobrables, reconociéndolo en el resultado del período.

La política general adoptada por la Corporación, a excepción del Fondo Solidario de Crédito Universitario, es no realizar castigos de sus cuentas por cobrar, sino que reconocer los riesgos de incobrabilidad realizando un análisis del deterioro de sus cuentas por cobrar y constituyendo las provisiones que permitan reflejar los saldos netos que finalmente tengan una alta probabilidad de transformarse en flujos de efectivo.

Respecto de los saldos por cobrar del Fondo Solidario de Crédito y de acuerdo a las normas que regulan su operación, deben castigarse los saldos que tengan una antigüedad igual o mayor que 90 días de mora. Por lo anterior, se reconocen castigos por los saldos con antigüedad mayor que 90 días, valorados de acuerdo a la metodología empleada para determinar el valor razonable del resto de la cartera.

Las metodologías y criterios antes descritos para la determinación del deterioro, se aplican consistentemente para la totalidad de la cuenta por cobrar según su naturaleza (préstamos estudiantiles, crédito institucional, pagarés estudiantiles, etc.), ya sean reprogramadas o no.



El detalle de los saldos de créditos reprogramados al 31 de diciembre de 2023 y 2022, es el siguiente:

Al 31.12.2023	Activo M\$	Provisión M\$	Neto M\$
Corrientes	1.771.685	(759.886)	1.011.799
No Corrientes	4.925.726	(2.112.673)	2.813.053
Totales	6.697.411	(2.872.559)	3.824.852

Al 31.12.2022	Activo M\$	Provisión M\$	Neto M\$
Corrientes	1.785.005	(701.245)	1.083.760
No Corrientes	5.025.587	(1.974.318)	3.051.269
Totales	6.810.592	(2.675.563)	4.135.029



A continuación, se presenta una estratificación de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes y derechos por cobrar, no corrientes, al 31 de diciembre de 2023 y 2022:

	Deuda no vencida	1-30	31-60	61-90	91-120	121-150	151-180	181-210	211-250	Mayor a 250	Total	Provisión	Saldo
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Préstamos estudiantiles no documentados, corrientes	5.900	306	164	326	211	167	100	304	354	53.261	61.093	(54.735)	6.358
Pagarés estudiantiles, corrientes	1.889.824	261.423	235.076	231.782	226.560	228.308	226.188	221.022	218.562	34.492.994	38.231.739	(37.257.855)	973.884
Pagarés institucionales, corrientes	2.475.738	24.834	39.977	33.125	41.753	43.991	63.265	36.898	60.184	13.281.292	16.101.057	(14.301.111)	1.799.946
Pagarés del Fondo Solidario de Crédito Universitario, corriente	32.131.663	-	-	-	-	-	-	-	-	-	32.131.663	(13.781.460)	18.350.203
Matrículas por cobrar, corrientes	319.313	893.214	268.848	219.984	702.621	280.343	159.397	195.625	171.732	52.367.795	55.578.872	(46.073.726)	9.505.146
Deudores por ventas, corrientes	3.864.558	673.986	732.854	550.919	126.337	167.463	56.959	124.033	104.703	4.863.582	11.265.394	(5.074.195)	6.191.199
Deudores varios, corrientes	1.382.214	2.534.706	69.198	24.639	458.505	8.143	5.931	1.006.843	39.484	3.377.396	8.907.059	(1.927.923)	6.979.136
Documentos por cobrar	160.764	15.766	30.235	40.893	14.054	11.342	15.500	19.610	-	2.397.981	2.706.145	(2.172.766)	533.379
Deudores por ventas Lotería, corrientes	3.106.558										3.106.558		3.106.558
Deudores por otras ventas y otros deudores											-		-
Subtotal	45.336.532	4.404.235	1.376.352	1.101.668	1.570.041	739.757	527.340	1.604.335	595.019	110.834.301	168.089.580	(120.643.771)	47.445.809
Préstamos estudiantiles no documentados, no corrientes	1.525.073										1.525.073	(1.499.658)	25.415
Pagarés estudiantiles, no corrientes	2.190.885										2.190.885	(651.989)	1.538.896
Pagarés institucionales, no corrientes con vencimientos pactados	283.545										283.545	(128.352)	155.193
Pagarés institucionales, no corrientes sin vencimientos pactados	-										-	-	-
Pagarés del Fondo Solidario de Crédito Universitario, no corriente con vencimientos pactados	136.006.669										136.006.669	(61.741.729)	74.264.940
Pagarés del Fondo Solidario de Crédito Universitario, no corriente sin vencimientos pactados	40.460.411										40.460.411	(13.946.043)	26.514.368
Otros derechos por cobrar, no corrientes	5.215.852	-	-	-	-	-	-	-	-	10.020.178	15.236.030	(10.020.178)	5.215.852
Subtotal	185.682.435	-	-	-	-	-	-	-	-	10.020.178	195.702.613	(87.987.949)	107.714.664
Total	231.018.967	4.404.235	1.376.352	1.101.668	1.570.041	739.757	527.340	1.604.335	595.019	120.854.479	363.792.193	(208.631.720)	155.160.473
Provisión de deterioro	(93.784.458)	(414.028)	(354.371)	(470.226)	(327.370)	(352.897)	(331.014)	(338.447)	(350.614)	(111.908.295)	(208.631.720)		
Total Neto	137.234.509	3.990.207	1.021.981	631.442	1.242.671	386.860	196.326	1.265.888	244.405	8.946.184	155.160.473		
Cartera no repactada bruta	224.321.556	4.404.235	1.376.352	1.101.668	1.570.041	739.757	527.340	1.604.335	595.019	120.854.479	357.094.782		
Cartera repactada bruta	6.697.411										6.697.411		



En relación a la estratificación de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar (corrientes y no corrientes), los montos informados como morosos se han determinado en función del vencimiento de cada cuota o programa de pago establecido.

Al 31.12.2022	Días de morosidad											Provisión	Saldo
	Deuda no vencida	1-30	31-60	61-90	91-120	121-150	151-180	181-210	211-250	Mayor a 250	Total		
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		
Préstamos estudiantiles no documentados, corrientes	12.000	296	158	315	204	162	96	294	342	51.452	65.319	(52.924)	12.395
Pagarés estudiantiles, corrientes	1.862.545	241.785	217.416	214.370	209.540	211.157	209.197	204.418	202.142	31.580.396	35.152.966	(34.110.900)	1.042.066
Pagarés institucionales, corrientes	2.437.484	25.212	40.585	33.629	42.388	44.661	64.228	37.459	61.100	13.483.447	16.270.193	(13.881.545)	2.388.648
Pagarés del Fondo Solidario de Crédito Universitario, corriente	30.314.929	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30.314.929	(11.909.318)	18.405.611
Matrículas por cobrar, corrientes	900.808	500.350	443.485	237.469	953.592	228.228	213.850	188.513	186.282	50.636.747	54.489.324	(45.620.133)	8.869.191
Deudores por ventas, corrientes	4.197.801	639.155	427.807	134.746	126.693	76.558	139.265	233.013	95.215	5.115.721	11.185.974	(5.489.303)	5.696.671
Deudores varios, corrientes	1.699.189	2.032.940	200.697	119.458	79.050	73.540	36.114	5.015	8.417	3.277.488	7.531.908	(2.469.676)	5.062.232
Documentos por cobrar	180.125	62.946	73.391	4.184	10.500	12.232	2.330	588	110.345	2.396.095	2.852.736	(2.273.190)	579.546
Deudores por ventas Lotería, corrientes	2.886.773										2.886.773		2.886.773
Subtotal	44.491.654	3.502.684	1.403.539	744.171	1.421.967	646.538	665.080	669.300	663.843	106.541.346	160.750.122	(115.806.989)	44.943.133
Préstamos estudiantiles no documentados, no corrientes	1.547.521	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.547.521	(1.509.342)	38.179
Pagarés estudiantiles, no corrientes	2.466.299	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2.466.299	(570.583)	1.895.716
Pagarés institucionales, no corrientes con vencimientos pactados	360.201	-	-	-	-	-	-	-	-	-	360.201	(145.746)	214.455
Pagarés del Fondo Solidario de Crédito Universitario, no corriente con vencimientos pactados	132.352.426	-	-	-	-	-	-	-	-	-	132.352.426	(55.897.721)	76.454.705
Pagarés del Fondo Solidario de Crédito Universitario, no corriente sin vencimientos pactados	40.475.167	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40.475.167	(11.998.156)	28.477.011
Otros derechos por cobrar, no corrientes	3.718.160	-	-	-	-	-	-	-	-	11.520.178	15.238.338	(11.520.178)	3.718.160
Subtotal	180.919.774	-	-	-	-	-	-	-	-	11.520.178	192.439.952	(81.641.726)	110.798.226
Total	225.411.428	3.502.684	1.403.539	744.171	1.421.967	646.538	665.080	669.300	663.843	118.061.524	353.190.074	(197.448.715)	155.741.359
Provisión de deterioro	(84.051.221)	(536.873)	(482.630)	(421.471)	(441.528)	(409.758)	(469.881)	(478.459)	(442.914)	(109.713.980)	(197.448.715)		
Total Neto	141.360.207	2.965.811	920.909	322.700	980.439	236.780	195.199	190.841	220.929	8.347.544	155.741.359		
Cartera no repactada bruta	218.600.836	3.502.684	1.403.539	744.171	1.421.967	646.538	665.080	669.300	663.843	118.061.524	346.379.482		
Cartera repactada bruta	6.810.592										6.810.592		



Detalle de activos financieros según vencimientos

El detalle de los activos financieros por rango de vencimiento y clasificación, es como sigue:

	31.12.2023					31.12.2022				
	Depósitos A Plazo	Valores Negociables	Deudores Comerciales, Corrientes	Deudores Comerciales Y Otros Por Cobrar, No Corrientes	Cuentas Por Cobrar A Empresas Relacionadas	Depósitos A Plazo	Valores Negociables	Deudores Comerciales, Corrientes	Deudores Comerciales Y Otros Por Cobrar, No Corrientes	Cuentas Por Cobrar A Empresas Relacionadas
Deuda vencida	-	-	122.753.048	10.020.178	580.066	-	-	116.258.468	11.520.178	-
Entre 0 y 180 días	52.471.610	1.728.359	10.464.228	-	44.606.124	56.748.362	1.807.213	11.425.897	-	290.973
Entre 180 y 360 días	-	-	34.872.304	-	23.765.883	-	-	33.065.757	-	-
Entre 1 y 3 años	-	-	-	31.627.179	1.967.142	-	-	-	29.885.767	-
Entre 3 y 5 años	-	-	-	26.268.659	-	-	-	-	25.812.062	-
Más de 5 años	-	-	-	127.786.597	2.545.970	-	-	-	125.221.945	3.506
Provisión de incobrabilidad	-	-	(120.643.771)	(87.987.949)	-	-	-	(115.806.989)	(81.641.726)	-
Total	52.471.610	1.728.359	47.445.809	107.714.664	73.465.185	56.748.362	1.807.213	44.943.133	110.798.226	294.479

El movimiento del deterioro, es como sigue:

	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
Saldo inicial al 1 de enero	(197.448.715)	(161.444.894)
Aumentos de deterioro (neto)*	(12.885.938)	(36.152.225)
Castigos	623.433	148.404
Otros movimientos	1.079.500	-
Saldo final	(208.631.720)	(197.448.715)

(*) Al 31 de diciembre de 2023 se incluye un cargo a resultado por M\$9.664.037 (M\$13.508.834 al 31 de diciembre de 2022), generado en el Fondo Solidario de Crédito Universitario, el cual se origina por la estimación de deterioro respecto de los créditos otorgados, aplicando la tasa global de provisión. Al 31 de diciembre de 2022, el importante aumento en la provisión del FSCU responde principalmente a una mayor tasa global de provisión (Etapa 2), alcanzando un 39,29% (32,58% al 31 de diciembre de 2021), la cual a su vez se aplicó sobre una mayor valorización de la cartera, en consideración a la disminución de la tasa de recorte en el valor del pagaré (Etapa 1 - modelo actuarial). Adicionalmente, al 31 de diciembre de 2022, los aumentos del periodo incorporan un deterioro por M\$3.700.000, respecto de los saldos por cobrar a Corporación Club Deportivo Universidad de Concepción.

Al 31 de diciembre de 2023, los aumentos netos (aumentos del periodo menos los reversos) de la provisión del Fondo Solidario de Crédito Universitario (FSCU) y el resto de las entidades de la Corporación se presentan en el Estado consolidado de resultados, cuya distribución se presenta a continuación:

	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
Deterioro de valor de ganancias y reversión de pérdidas por deterioro de valor (pérdidas por deterioro de valor) determinado de acuerdo con NIIF 9 (Nota 27)	(12.885.938)	(21.000.813)
Resultados por unidades de reajuste*	-	(12.771.057)
Ingresos financieros**	-	(2.380.355)
Total (cargo) abono neto a resultados	(12.885.938)	(36.152.225)

(*): Corresponde al aumento del deterioro generado por la reajustabilidad de las cuentas por cobrar pactadas en UTM y que se encuentran íntegramente deterioradas al inicio del periodo.

(**): Correspondían al deterioro asociado al ingreso financiero devengado de cuentas por cobrar provisionadas al inicio del periodo. A partir del año 2023, estos ingresos no se reconocen en los estados financieros de la Corporación, en consideración a su baja probabilidad de cobro.



En definitiva, los efectos de reajustes e ingresos financieros de las cuentas por cobrar, se presentan netos de los efectos antes descritos, según corresponda.

3.2) Riesgo de Liquidez

Este riesgo se generaría en la medida que la Corporación Universidad de Concepción y sus subsidiarias no pudiese cumplir con sus obligaciones de corto plazo por no contar con la liquidez suficiente. La Corporación Universidad de Concepción para evitar problemas de liquidez genera anualmente un presupuesto de flujo de caja, a objeto de administrar un equilibrio entre ingresos y egresos, principalmente operacionales, que consolida sus distintas actividades, lo que le otorgan una diversificación que contribuye a su contención. El cumplimiento del presupuesto de flujo de caja es monitoreado mensualmente.

Adicionalmente, la repartición de la Corporación Universidad de Concepción, Lotería de Concepción, tiene como objetivo central generar recursos financieros para apoyar las necesidades de caja de la Corporación Universidad de Concepción.

Por otro lado, como garantía o medida adicional para asegurar el financiamiento de las operaciones y actividades de la Corporación, se mantienen montos relevantes disponibles en líneas de crédito.

En el marco de lo anterior, se materializó una nueva reestructuración financiera en el 2020, mediante la materialización de dos operaciones de financiamiento, una correspondiente a la colocación de un nuevo Bono Corporativo (Serie C) por UF 3.500.000 y la obtención de un crédito sindicado por un monto total de UF 914.000, operaciones que se describen en Nota 24.

Los fondos provenientes de esta colocación se destinaron al pago y reestructuración de pasivos, mejorando significativamente los indicadores de liquidez de la Corporación, asociado esto a un mayor plazo de vencimiento de la deuda y disminuyendo el costo financiero de la misma.

Dentro del mismo ámbito, por razones de eficiencia, rentabilidad y también de disminución de riesgos, se ha consolidado un importante patrimonio inmobiliario de 328 hectáreas urbanas que involucran activos muy valiosos y proyectos muy importantes, lo que le permitirá diversificar más aún sus ingresos y disponer de bienes prescindibles del resto de las otras actividades corporativas a los que podría recurrir para paliar eventuales contingencias financieras.

Detalle de pasivos financieros:

La siguiente tabla presenta los flujos contractuales no descontados comprometidos de los préstamos bancarios, otros pasivos financieros que devengan interés y de las cuentas por pagar, agrupados según períodos de vencimiento:

Al 31 de diciembre de 2023:

	31.12.2023			
	Entre 1 y 6 meses M\$	Entre 6 y 12 meses M\$	Entre 1 y 5 años M\$	Más de 5 años M\$
Pasivos bancarios y otros pasivos financieros que devengan intereses	20.139.080	32.847.829	92.633.505	5.164.999
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	27.486.109	2.773.514	7.951.370	38.874.620
Totales	47.625.189	35.621.343	100.584.875	44.039.619
Obligaciones comerciales por derechos de uso (NIIF 16)	468.245	543.535	2.147.988	919.350
Totales	48.093.434	36.164.878	102.732.863	44.958.969



Al 31 de diciembre de 2022:

Concepto	31.12.2022			
	Entre 1 y 6 meses M\$	Entre 6 y 12 meses M\$	Entre 1 y 5 años M\$	más de 5 años M\$
Pasivos bancarios y otros pasivos financieros que devengan intereses	18.870.470	14.335.054	142.470.532	5.945.810
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	26.949.565	3.436.280	8.893.547	38.013.828
Totales	45.820.035	17.771.334	151.364.079	43.959.638
Obligaciones comerciales por derechos de uso	433.615	449.900	2.419.110	936.129
Totales	46.265.462	18.233.046	153.813.497	44.895.767

A continuación, se presenta el detalle del rubro Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar al 31.12.2023 y 2022, según naturaleza y vencimiento:

Cuentas comerciales al día según plazo	31.12.2023 M\$				31.12.2022 M\$			
	Bienes	Servicios	Otros	Total	Bienes	Servicios	Otros	Total
Hasta 30 días	171.599	6.405.685	6.068.866	12.646.150	185.175	6.152.922	7.270.030	13.608.127
Entre 31 y 60 días	58.841	133.199	4.881.745	5.073.785	62.765	274.059	1.995.746	2.332.570
Entre 61 y 90 días	58.841	3.658	10.263.553	10.326.052	62.765	703	10.357.857	10.421.325
Entre 91 y 120 días	58.841	141.848	382.174	582.863	62.765	8.381	411.653	482.799
Entre 121 y 365 días	470.726	-	1.115.216	1.585.942	503.336	11.881	1.652.044	2.167.261
Más de 365 días	-	94.118	27.189.181	27.283.299	-	68.596	27.508.417	27.577.013
Total	818.848	6.778.508	49.900.735	57.498.091	876.806	6.516.542	49.195.747	56.589.095

Formando parte de otros, se incluyen las cuentas por pagar por parte de Lotería de Concepción asociadas a premios. Al 31 de diciembre de 2023 el pasivo corriente y no corriente por este concepto es de M\$16.224.553 (M\$14.003.700 al 31 de diciembre de 2022) y M\$27.189.181 (M\$27.504.690 al 31 de diciembre de 2022), respectivamente. Estas cuentas por pagar incluyen los premios por pagar en cuotas, pactados en UF y que al 31 de diciembre de 2023 ascienden a UF788.147,62 (UF838,600,91 al 31 de diciembre de 2022).

3.3) Riesgos de mercado

3.3.1) Riesgo de tasa

La Corporación Universidad de Concepción obtiene financiamiento de instituciones financieras y del mercado de capitales. El endeudamiento corriente generado por deudas de corto plazo, está convenido a una tasa de interés fija, de modo que respecto de ellos no hay incertidumbre de los desembolsos y de los cargos que afectarán los resultados por concepto de intereses.

Respecto del endeudamiento por operaciones de largo plazo largo (que incluye su porción corriente) y que asciende a M\$139.182.858 al 31 de diciembre de 2023 (M\$158.834.813 a diciembre de 2022), no se presentan operaciones pactadas en función de una tasa variable, ya que para las operaciones de créditos en que originalmente se pacta una tasa de interés variable se han tomado instrumentos derivados (Swap) para fijarla.

A continuación, se presenta un detalle de los contratos derivados a valor razonable al cierre de cada ejercicio.



Al 31 de diciembre de 2023

Instrumentos derivados de cobertura

Institución Financiera	Tipo de contrato	Fecha de inicio	Fecha de término	Monto obligación M\$	Tasa %	Monto derecho M\$	Tasa %	Valor razonable (pasivo neto) M\$
Banco Internacional	Swap de moneda	31/05/2019	28/05/2031	3.563.449	3,69	2.467.091	11,23	(1.096.358)
Total pasivo								(1.096.358)
Efecto reajuste								17.926
Total efecto patrimonio								(1.078.432)

Otros instrumentos financieros derivados

Institución financiera	Tipo de contrato	Fecha de inicio	Fecha de término	Saldo valor nacional activo	Tasa %	Saldo valor nacional pasivo	Tasa %	Valor razonable activo neto (pasivo neto)
				M\$		UF		M\$
Banco Internacional	Swap de moneda	20-03-2018	20-03-2032	2.876.308	6,40	120.793,38	4,68	(1.894.832)
Total pasivo								(1.894.832)

Al 31 de diciembre de 2022

Instrumentos derivados de cobertura

Institución Financiera	Tipo de contrato	Fecha de inicio	Fecha de término	Monto obligación M\$	Tasa %	Monto derecho M\$	Tasa %	Valor razonable (pasivo neto) M\$
Banco Internacional	Swap de moneda	31-05-2019	28-05-2031	3.747.191	3,7	2.799.732	13,7	(947.459)
Total pasivo								(947.459)
Efecto reajuste								23.584
Total efecto patrimonio								(923.875)

Otros instrumentos financieros derivados

Institución financiera	Tipo de contrato	Fecha de inicio	Fecha de término	Saldo valor nacional activo	Tasa %	Saldo valor nacional pasivo	Tasa %	Valor razonable activo neto (pasivo neto)
				M\$		UF		M\$
Banco Internacional	Swap de moneda	20.03.2018	20.03.2032	3.224.917	6,4	132.484,88	4,7	(1.895.011)
Total pasivo								(1.895.011)



3.3.2) Riesgos de moneda

La Corporación no mantiene al 31 de diciembre de 2023 operaciones de crédito en moneda extranjera, la última operación correspondía a crédito con Banco Scotiabank en US\$, la cual se terminó de pagar en el mes de octubre de 2022, fecha pactada para su vencimiento. Esta operación fue suscrita en el mes de octubre de 2017, la cual tenía un instrumento derivado Cross Currency Swap a UF que implicaba una tasa final de UF + 3,98% anual.

Los activos y pasivos en moneda extranjera son como sigue:

	Moneda	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	Dólar	3.219.358	4.430.000
Efectivo y equivalentes al efectivo	Euro	1.103.464	776.500
Total efectivo y equivalentes al efectivo		4.322.822	5.206.500
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	Sol peruano	-	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	Dólar	1.191.980	380.564
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	Euro	3.598	3.397
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes		1.195.578	383.961
Total Activos		5.518.400	5.590.461
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Dólar	-	31.317
Total Pasivos		-	31.317

Considerando lo anterior, la Corporación Universidad de Concepción no tiene incertidumbre respecto de los ingresos y desembolsos futuros, permitiendo esto administrar los flujos con alto grado de certidumbre.

Por otro lado, considerando los efectos del último Bono Corporativo por UF 3.500.000 colocado en diciembre de 2020 y otros créditos en unidades de fomento, al 31 de diciembre de 2023 un 90% de los pasivos financieros está pactado en dicha unidad de reajuste (se incluyen aquellos créditos que mediante contratos de Cross Currency Swap se cancelarán en dicha moneda), quedando expuesta a un riesgo acotado a los cambios en la inflación interna.

Por lo anterior, un incremento en el valor de la UF de un 1%, implicaría un cargo anual a resultados aproximado de M\$1.338.323. Sin embargo, se debe tener presente que existe un saldo neto por cobrar al 31 de diciembre de 2023, de pagarés reajustables en UTM por M\$128.774.506 el cual compensaría el efecto antes señalado.



NOTA 24 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS

Las obligaciones financieras, por tipo de obligación y por su clasificación en el Estado consolidado de situación financiera son las siguientes:

	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
Obligaciones con bancos e instituciones financieras, corrientes	30.210.241	8.196.102
Otras deudas financieras con plazos de vencimientos, corrientes	22.267.639	19.535.780
Total	52.477.880	27.731.882
Obligaciones con bancos e instituciones financieras, no corrientes	10.325.096	32.432.674
Otras deudas financieras con plazos de vencimientos, no corrientes	86.074.154	102.986.604
Total	96.399.250	135.419.278

Durante el primer semestre de 2021, Corporación Educacional Virginio Gómez celebró un contrato de préstamo sin garantías adicionales con el Banco Scotiabank, por la suma de UF105.000, a una tasa de 0,75% anual, el cual se pactó en 16 cuotas trimestrales, las dos primeras para el pago de intereses y las 14 restantes para el pago de intereses y amortizaciones de capital, con vencimiento final el 19 de mayo de 2025. El plan de amortización contempla para las primeras 13 cuotas el pago del 2,5% del capital y una última cuota por el 67,5%, equivalente a UF70.875.

En el marco del último proceso de reestructuración financiera, la Corporación materializó en el año 2020 dos operaciones de crédito, cuyos fondos fueron destinados íntegramente al refinanciamiento de pasivos, entre los cuales estaban el Bono Corporativo Serie A y Serie B, colocados en el año 2013 y 2018, respectivamente. El objetivo de este proceso fue incrementar el plazo de vencimiento de la deuda, reestructurando con ello los vencimientos que eran para el 2021 y que implicaban fuertes desembolsos y disminuir el costo promedio de la misma. El detalle de estas operaciones a continuación:

- Con fecha 22 de diciembre de 2020, la Corporación materializó íntegramente la colocación del Bono Serie C por UF3.500.000, compuesto por 3.500 títulos de deuda, con un valor nominal de UF1.000 cada uno, con un interés de 3,95% anual y con un plazo de vencimiento al día 26 de noviembre de 2027, contemplándose 14 cupones, de los cuales los 4 primeros serán para el pago de intereses y los 10 restantes para el pago de intereses y amortizaciones de capital. Este Bono es identificado bajo el Código Nemotécnico BUDC-C. Cabe destacar que en el mes de mayo y noviembre de 2023 se realizó el pago, con recursos propios, del cupón número 5 y 6, respectivamente, los cuales contemplaron la primera y segunda amortización de capital por UF274.999,9 cada uno.

Esta emisión se realizó con cargo a la línea de bonos inscrita en el Registro de Valores bajo el N°989 el 12 de diciembre de 2019, por un monto de hasta UF5.000.000, con un período de vigencia de 20 años.

Con parte importante de los fondos obtenidos de esta colocación se materializó el rescate anticipado de la totalidad los Bonos Serie A y B.

- Con fecha 26 de noviembre de 2020, la Corporación suscribe un financiamiento por UF914.000, mediante un crédito sindicado con Banco de Crédito e Inversiones, Scotiabank e Itaú Corpbanca.



Este crédito contempló dos tramos:

Tramo A: Préstamo de UF814.000, considerando una tasa de 2% anual, el cual se pacta en 16 cuotas trimestrales, las dos primeras serán para el pago de intereses y las 14 restantes para el pago de intereses y amortizaciones de capital, con vencimiento la primera con amortización el 26 de agosto de 2021 y la última el 26 de noviembre de 2024. El plan de amortización contempla para las primeras 13 cuotas el pago del 2,5% del capital y una última cuota por el 67,5%, equivalente a UF549.450.

Tramo B: Préstamo de UF100.000 a una tasa de un 2,2% anual, el cual se pacta en 4 cuotas trimestrales, donde las tres primeras serán para el pago de intereses y la última para el pago de intereses y la amortización del capital, con vencimiento el día 26 de noviembre de 2021. Este tramo fue pagado íntegramente a su vencimiento, aun cuando existía la posibilidad de solicitar la reprogramación de la deuda con una estructura similar a la del Tramo A.

Por otro lado, la Corporación ha realizado diversas operaciones de financiamiento de largo plazo en años anteriores y que son informadas en los presentes estados financieros consolidados, las más significativas se describen a continuación:

- Corporación Universidad de Concepción, a través de su repartición Lotería de Concepción solo mantiene crédito de largo plazo con Banco Internacional, el cual fue reestructurado en mayo de 2019, por un monto total de M\$4.000.000, a una tasa variable de ICP + 2,4% anual, con vencimiento final en mayo de 2031, tomándose simultáneamente Swap de tasa implicando una tasa final de UF + 3,69% anual.
- En el mes de marzo de 2018, Corporación Universidad de Concepción, suscribió crédito con Banco Internacional por un monto total de M\$4.881.007, a una tasa de 6,4% anual, con vencimiento final en marzo de 2032, tomándose simultáneamente Swap de tasa implicando una tasa final de UF + 4,68% anual.



Obligaciones con bancos e instituciones financieras con plazos de vencimiento

Al 31 de diciembre de 2023

Nombre institución financiera	Origen de la deuda	Rut	País	Tipo de moneda	Hasta 90 días	Más de 90 días a 1 año	Más de 1 hasta 2 años	Más de 2 hasta 3 años	Más de 3 hasta 4 años	Más de 4 hasta 5 años	Más 5 años	Corriente	No corriente	Fecha vencimiento	Tipo de amortización	Tasa nominal %	tasa efectiva %
Banco de Credito e Inversiones	Prestamo	97.006.000-6	Chile	\$ no reaj	31.979	-	-	-	-	-	-	31.979	-	31/03/2024	sin amortizacion	2%	2%
Banco Itau	Prestamo	97.023.000-9	Chile	\$ no reaj	981.117	-	-	-	-	-	-	981.117	-	31/03/2024	sin amortizacion	2%	2%
Banco Estado	Prestamo	97.030.000-7	Chile	\$ no reaj	3.130.513	-	-	-	-	-	-	3.130.513	-	31/03/2024	sin amortizacion	2%	2%
Banco Falabella	Prestamo	96.509.660-4	Chile	\$ no reaj	4.867	-	-	-	-	-	-	4.867	-	31/03/2024	sin amortizacion	2%	2%
Banco Internacional	Prestamo	97.011.000-3	Chile	\$ no reaj	1.389.362	-	-	-	-	-	-	1.389.362	-	31/03/2024	sin amortizacion	2%	2%
Banco Itau	Prestamo	97.023.000-9	Chile	\$ no reaj	60.768	-	-	-	-	-	-	60.768	-	31/03/2024	sin amortizacion	2%	2%
Banco Santander	Prestamo	97.036.000-K	Chile	\$ no reaj	2.104	-	-	-	-	-	-	2.104	-	31/03/2024	sin amortizacion	2%	2%
Scotiabank	Prestamo	97.018.000-1	Chile	\$ no reaj	1.102.372	-	-	-	-	-	-	1.102.372	-	31/03/2024	sin amortizacion	2%	2%
Banco Internacional	Prestamo	97.011.000-3	Chile	\$ no reaj	92.786	261.483	348.643	348.643	348.643	348.643	1.133.058	354.269	2.527.630	20/03/2032	mensual	6%	6%
Banco de Credito e Inversiones	Prestamo	97.006.000-6	Chile	UF	387.529	10.819.032	-	-	-	-	-	11.206.561	-	26/11/2024	trimestral	2%	2%
Scotiabank	Prestamo	97.018.000-1	Chile	UF	239.912	6.731.939	-	-	-	-	-	6.971.851	-	26/11/2024	trimestral	2%	3%
Banco Itau	Prestamo	97.023.000-9	Chile	UF	144.835	4.074.343	-	-	-	-	-	4.219.178	-	26/11/2024	trimestral	2%	3%
Banco Internacional	Prestamo	97.011.000-3	Chile	\$ no reaj	84.700	249.481	332.641	332.641	332.641	332.641	803.885	334.181	2.134.449	28/05/2031	mensual	11%	11%
Scotiabank	Prestamo	97.018.000-1	Chile	UF	67.021	354.098	2.671.827	-	-	-	-	421.119	2.671.827	19/05/2025	trimestral	1%	1%
Subtotal préstamos con bancos e instituciones financieras					7.719.865	22.490.376	3.353.111	681.284	681.284	681.284	1.936.943	30.210.241	7.333.906				
Banco Internacional	Swap	97.011.000-3	Chile	UF								1.894.832	1.894.832	20/03/2032	mensual	4,68%	4,68%
Banco Internacional	Swap	97.011.000-3	Chile	UF								1.096.358	1.096.358	28/05/2031	mensual	3,69%	3,69%
Subtotal derivados a valor razonable												2.991.190	2.991.190				
TOTAL OBLIGACIONES CON BANCOS E INSTITUCIONES FINANCIERAS					7.719.865	22.490.376	3.353.111	681.284	681.284	681.284	4.928.133	30.210.241	10.325.096				



Al 31 de diciembre de 2022

Nombre Institución Financiera	Origen de la deuda	País	Tipo de moneda	hasta 90 días	más de 90 días a 1 año	Más de 1 hasta 2 años	Más de 2 hasta 3 años	Más de 3 hasta 4 años	Más de 4 hasta 5 años	Más 5 años	Corriente	No Corriente	Tipo de amortización	Tasa nominal %	Tasa efectiva %
Banco de Crédito e Inversiones	Préstamo	Chile	\$ no reaj	30.168	-	-	-	-	-	-	30.168	-	Sin Amortización	2,00%	2,00%
Banco Itaú	Préstamo	Chile	\$ no reaj	511.319	-	-	-	-	-	-	511.319	-	Sin Amortización	2,00%	2,00%
Banco Estado	Préstamo	Chile	\$ no reaj	1.980.048	-	-	-	-	-	-	1.980.048	-	Sin Amortización	2,00%	2,00%
Banco Falabella	Préstamo	Chile	\$ no reaj	4.573	-	-	-	-	-	-	4.573	-	Sin Amortización	2,00%	2,00%
Banco Internacional	Préstamo	Chile	\$ no reaj	858.035	-	-	-	-	-	-	858.035	-	Sin Amortización	2,00%	2,00%
Banco Itaú	Préstamo	Chile	\$ no reaj	57.088	-	-	-	-	-	-	57.088	-	Sin Amortización	2,00%	2,00%
Banco Santander	Préstamo	Chile	\$ no reaj	1.978	-	-	-	-	-	-	1.978	-	Sin Amortización	2,00%	2,00%
Scotiabank	Préstamo	Chile	\$ no reaj	868.361	-	-	-	-	-	-	868.361	-	Sin Amortización	2,00%	2,00%
Banco Internacional	Préstamo	Chile	\$ no reaj	93.467	261.483	348.643	348.643	348.643	348.643	1.481.701	354.950	2.876.273	Mensual	6,40%	6,40%
BCI - Tramo A	Préstamo	Chile	UF	371.705	1.032.724	10.670.375	-	-	-	-	1.404.429	10.670.375	Trimestral	2,00%	2,48%
Scotiabank - Tramo A	Préstamo	Chile	UF	229.976	636.120	6.637.403	-	-	-	-	866.096	6.637.403	Trimestral	2,00%	2,62%
Itaú - Tramo A	Préstamo	Chile	UF	138.797	383.066	4.016.518	-	-	-	-	521.863	4.016.518	Trimestral	2,00%	2,69%
Banco Internacional	Préstamo	Chile	\$ no reaj	85.291	249.481	332.641	332.641	332.641	332.641	1.136.527	334.772	2.467.091	Mensual	13,70%	13,70%
Scotiabank	Préstamo	Chile	UF	92.166	305.479	368.665	368.665	2.185.214	-	-	397.645	2.922.544	Trimestral	0,75%	0,75%
Banco Itaú	Préstamo	Chile	Pesos	4.777	-	-	-	-	-	-	4.777	-	Mensual	4,59%	4,56%
Subtotal préstamos con bancos e instituciones financieras				5.327.749	2.868.353	22.374.245	1.049.949	2.866.498	681.284	2.618.228	8.196.102	29.590.204			
Banco Internacional	Swap	Chile	UF	-	-	-	-	-	-	1.895.011	-	1.895.011	Mensual	4,68%	4,68%
Banco Internacional	Swap	Chile	UF	-	-	-	-	-	-	947.459	-	947.459	Mensual	3,69%	3,69%
Subtotal derivados a valor razonable										2.842.470		2.842.470			
TOTAL OBLIGACIONES CON BANCOS E INSTITUCIONES FINANCIERAS				5.327.749	2.868.353	22.374.245	1.049.949	2.866.498	681.284	5.460.698	8.196.102	32.432.674			



Otras deudas financieras con plazos de vencimiento

Al 31 de diciembre de 2023

Nombre institución financiera	Origen de la deuda	Rut	País	Tipo de moneda	Hasta 90 días	Más de 90 días a 1 año	Más de 1 hasta 2 años	Más de 2 hasta 3 años	Más de 3 hasta 4 años	Más de 4 hasta 5 años	Más 5 años	Corriente	No corriente	Fecha vencimiento	Tipo de amortización	Tasa nominal %	tasa efectiva %
Bonos BUDC	Bonos		Chile	UF	432.213	21.835.426	23.722.624	31.138.474	31.213.056			22.267.639	86.074.154	11/26/2027	semestral	3,96%	4,26%
Subtotal Bonos					432.213	21.835.426	23.722.624	31.138.474	31.213.056			22.267.639	86.074.154				
TOTAL OTRAS DEUDAS FINANCIERAS CON PLAZOS DE VENCIMIENTO					432.213	21.835.426	23.722.624	31.138.474	31.213.056			22.267.639	86.074.154				
Monto de Capital adeudado						21.835.426	23.722.624	31.138.474	31.213.056			21.835.426	86.074.154				

Al 31 de diciembre de 2022

Nombre Institución Financiera	Origen de la deuda	País	Tipo de moneda	hasta 90 días	más de 90 días a 1 año	Más de 1 hasta 2 años	Más de 2 hasta 3 años	Más de 3 hasta 4 años	Más de 4 hasta 5 años	Más 5 años	Corriente	No Corriente	Tipo de amortización	Tasa nominal %	Tasa efectiva %	
Bonos BUDC	Bonos	Chile	UF	491.474	19.044.306	20.839.268	22.640.366	29.717.895	29.789.075		-	19.535.780	102.986.604	Semestral	3,95%	4,21%
Subtotal Bonos				491.474	19.044.306	20.839.268	22.640.366	29.717.895	29.789.075		-	19.535.780	102.986.604			
TOTAL OTRAS DEUDAS FINANCIERAS CON PLAZOS DE VENCIMIENTO				491.474	19.044.306	20.839.268	22.640.366	29.717.895	29.789.075		-	19.535.780	102.986.604			



Las obligaciones financieras, por tipo de obligación y sus montos no descontados según sus vencimientos, son las siguientes:

	31.12.2023	31.12.2022
	M\$	M\$
Obligaciones con bancos e instituciones financieras, corrientes	31.151.479	9.276.198
Otras deudas financieras con plazos de vencimientos, corrientes	21.835.430	23.929.326
Totales	52.986.909	33.205.524
Obligaciones con bancos e instituciones financieras, no corrientes	11.724.350	35.070.125
Otras deudas financieras con plazos de vencimientos, no corrientes	86.074.154	113.346.217
Totales	97.798.504	148.416.342



El detalle de las obligaciones con bancos e instituciones financieras por montos no descontados se presenta a continuación:

Al 31 de diciembre de 2023

Nombre institución financiera	Origen de la deuda	Rut	País	Tipo de moneda	Hasta 90 días	Más de 90 días a 1 año	Más de 1 hasta 2 años	Más de 2 hasta 3 años	Más de 3 hasta 4 años	Más de 4 hasta 5 años	Más 5 años	Corriente	No corriente	Fecha vencimiento	Tipo de amortización	Tasa nominal %	tasa efectiva %
Banco de Credito e Inversiones	Prestamo	97.006.000-6	Chile	\$ no reaj	31.979	-	-	-	-	-	-	31.979	-	31/03/2024	sin amortizacion	2,00%	2,00%
Banco Itau	Prestamo	97.023.000-9	Chile	\$ no reaj	981.117	-	-	-	-	-	-	981.117	-	31/03/2024	sin amortizacion	2,00%	2,00%
Banco Estado	Prestamo	97.030.000-7	Chile	\$ no reaj	3.130.513	-	-	-	-	-	-	3.130.513	-	31/03/2024	sin amortizacion	2,00%	2,00%
Banco Falabella	Prestamo	96.509.660-4	Chile	\$ no reaj	4.867	-	-	-	-	-	-	4.867	-	31/03/2024	sin amortizacion	2,00%	2,00%
Banco Internacional	Prestamo	97.011.000-3	Chile	\$ no reaj	1.389.362	-	-	-	-	-	-	1.389.362	-	31/03/2024	sin amortizacion	2,00%	2,00%
Banco Itau	Prestamo	97.023.000-9	Chile	\$ no reaj	60.768	-	-	-	-	-	-	60.768	-	31/03/2024	sin amortizacion	2,00%	2,00%
Banco Santander	Prestamo	97.036.000-K	Chile	\$ no reaj	2.104	-	-	-	-	-	-	2.104	-	31/03/2024	sin amortizacion	2,00%	2,00%
Scotiabank	Prestamo	97.018.000-1	Chile	\$ no reaj	1.102.372	-	-	-	-	-	-	1.102.372	-	31/03/2024	sin amortizacion	2,00%	2,00%
Banco Internacional	Prestamo	97.011.000-3	Chile	\$ no reaj	133.233	392.170	502.279	479.656	457.032	434.663	1.255.567	525.403	3.129.197	20/03/2032	mensual	6,40%	6,40%
Banco de Credito e Inversiones	Prestamo	97.006.000-6	Chile	UF	430.066	11.011.676	-	-	-	-	-	11.441.742	-	26/11/2024	trimestral	2,00%	2,48%
Scotiabank	Prestamo	97.018.000-1	Chile	UF	267.867	6.858.624	-	-	-	-	-	7.126.491	-	26/11/2024	trimestral	2,00%	2,62%
Banco Itau	Prestamo	97.023.000-9	Chile	UF	162.199	4.153.053	-	-	-	-	-	4.315.252	-	26/11/2024	trimestral	2,00%	2,69%
Banco Internacional	Prestamo	97.011.000-3	Chile	\$ no reaj	152.424	444.491	558.288	520.414	482.540	445.002	918.242	596.915	2.924.486	28/05/2031	mensual	11,23%	11,23%
Scotiabank	Prestamo	97.018.000-1	Chile	UF	69.596	372.998	2.679.477	-	-	-	-	442.594	2.679.477	19/05/2025	trimestral	0,75%	0,75%
Subtotal préstamos con bancos e instituciones financieras					7.918.467	23.233.012	3.740.044	1.000.070	939.572	879.665	2.173.809	31.151.479	8.733.160				
Banco Internacional	Swap	97.011.000-3	Chile	UF	-	-	-	-	-	-	-	-	1.894.832	20/03/2032	mensual	4,68%	4,68%
Banco Internacional	Swap	97.011.000-3	Chile	UF	-	-	-	-	-	-	-	1.096.358	-	28/05/2031	mensual	3,69%	3,69%
Subtotal derivados a valor razonable											2.991.190	2.991.190					
TOTAL OBLIGACIONES CON BANCOS E INSTITUCIONES FINANCIERAS					7.918.467	23.233.012	3.740.044	1.000.070	939.572	879.665	5.164.999	31.151.479	11.724.350				



Al 31 de diciembre de 2022

Nombre Institución Financiera	Origen de la deuda	País	Tipo de moneda	hasta 90 días	más de 90 días a 1 año	Más de 1 hasta 2 años	Más de 2 hasta 3 años	Más de 3 hasta 4 años	Más de 4 hasta 5 años	Más 5 años	Corriente	No Corriente	Tipo de amortización	Tasa nominal %	Tasa efectiva %
Banco de Crédito e Inversiones	Préstamo	Chile	\$ no reaj	30.168	-	-	-	-	-	-	30.168	-	Sin Amortización	2,00%	2,00%
Banco Itaú	Préstamo	Chile	\$ no reaj	511.319	-	-	-	-	-	-	511.319	-	Sin Amortización	2,00%	2,00%
Banco Estado	Préstamo	Chile	\$ no reaj	1.980.048	-	-	-	-	-	-	1.980.048	-	Sin Amortización	2,00%	2,00%
Banco Falabella	Préstamo	Chile	\$ no reaj	4.573	-	-	-	-	-	-	4.573	-	Sin Amortización	2,00%	2,00%
Banco Internacional	Préstamo	Chile	\$ no reaj	858.035	-	-	-	-	-	-	858.035	-	Sin Amortización	2,00%	2,00%
Banco Itaú	Préstamo	Chile	\$ no reaj	57.088	-	-	-	-	-	-	57.088	-	Sin Amortización	2,00%	2,00%
Banco Santander	Préstamo	Chile	\$ no reaj	1.978	-	-	-	-	-	-	1.978	-	Sin Amortización	2,00%	2,00%
Scotiabank	Préstamo	Chile	\$ no reaj	868.361	-	-	-	-	-	-	868.361	-	Sin Amortización	2,00%	2,00%
Banco Internacional	Préstamo	Chile	\$ no reaj	138.310	409.215	525.403	502.279	479.655	457.033	1.690.230	547.525	3.654.600	Mensual	6,40%	6,40%
BCI - Tramo A	Préstamo	Chile	UF	417.538	1.241.975	10.919.755	-	-	-	-	1.659.513	10.919.755	Trimestral	2,00%	2,48%
Scotiabank - Tramo A	Préstamo	Chile	UF	260.063	773.565	6.801.371	-	-	-	-	1.033.628	6.801.371	Trimestral	2,00%	2,62%
Itaú - Tramo A	Préstamo	Chile	UF	157.474	468.411	4.118.384	-	-	-	-	625.885	4.118.384	Trimestral	2,00%	2,69%
Banco Internacional	Préstamo	Chile	\$ no reaj	178.133	522.195	655.041	607.919	561.714	515.509	1.413.110	700.328	3.753.293	Mensual	13,70%	13,70%
Scotiabank	Préstamo	Chile	UF	98.664	294.308	392.971	389.982	2.197.299	-	-	392.972	2.980.252	Trimestral	0,75%	0,75%
Banco Itaú	Préstamo	Chile	Pesos	4.777	-	-	-	-	-	-	4.777	-	Mensual	4,59%	4,56%
Subtotal préstamos con bancos e instituciones financieras				5.566.529	3.709.669	23.412.925	1.500.180	3.238.668	972.542	3.103.340	9.276.198	32.227.655			
Banco Internacional	Swap	Chile	UF	-	-	-	-	-	-	1.895.011	-	1.895.011	Mensual	4,68%	4,68%
Banco Internacional	Swap	Chile	UF	-	-	-	-	-	-	947.459	-	947.459	Mensual	3,69%	3,69%
Subtotal derivados a valor razonable										2.842.470	-	2.842.470			
TOTAL OBLIGACIONES CON BANCOS E INSTITUCIONES FINANCIERAS				5.566.529	3.709.669	23.412.925	1.500.180	3.238.668	972.542	5.945.810	9.276.198	35.070.125			



El detalle de otras deudas financieras con plazos de vencimiento por montos no descontados se presenta a continuación:

Al 31 de diciembre de 2023

Nombre institución financiera	Origen de la deuda	Rut	País	Tipo de moneda	Hasta 90 días	Más de 90 días a 1 año	Más de 1 hasta 2 años	Más de 2 hasta 3 años	Más de 3 hasta 4 años	Más de 4 hasta 5 años	Más 5 años	Corriente	No corriente	Fecha vencimiento	Tipo de amortización	Tasa nominal %	tasa efectiva %
Subtotal otros préstamos																	
Bonos BUDC	Bonos		Chile	UF		21.835.430	23.722.624	31.138.474	31.213.056			21.835.430	86.074.154	26/11/2027	semestral	3,95%	4,21%
Subtotal Bonos						21.835.430	23.722.624	31.138.474	31.213.056			21.835.430	86.074.154				
TOTAL OTRAS DEUDAS FINANCIERAS CON PLAZOS DE VENCIMIENTO						21.835.430	23.722.624	31.138.474	31.213.056			21.835.430	86.074.154				

Al 31 de diciembre de 2022

Nombre Institución Financiera	Origen de la deuda	País	Tipo de moneda	hasta 90 días	más de 90 días a 1 año	Más de 1 hasta 2 años	Más de 2 hasta 3 años	Más de 3 hasta 4 años	Más de 4 hasta 5 años	Más 5 años	Corriente	No Corriente	Tipo de amortización	Tasa nominal %	Tasa efectiva %
Bonos BUDC	Bonos	Chile	UF	-	23.929.326	24.912.311	25.826.601	31.887.385	30.719.920	-	23.929.326	113.346.217	Semestral	3,95%	4,21%
Subtotal Bonos					23.929.326	24.912.311	25.826.601	31.887.385	30.719.920	-	23.929.326	113.346.217			
TOTAL OTRAS DEUDAS FINANCIERAS CON PLAZOS DE VENCIMIENTO					23.929.326	24.912.311	25.826.601	31.887.385	30.719.920	-	23.929.326	113.346.217			



Conciliación de obligaciones financieras para el Flujo de Efectivo, relacionado con actividades de financiación:

	Saldo al 31.12.2022	Flujos pagos capital	Flujos pagos intereses	Flujos obtención de préstamos	Variación por moneda extranjera o unidad de reajuste	Intereses devengados	Otros	Saldo al 31.12.2023
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Préstamos bancarios	8.196.102	(4.195.874)	(1.087.806)	1.469.159	1.373.211	1.224.580	23.230.868	30.210.240
Obligaciones con el público	19.535.780	(19.680.076)	(5.046.164)	-	981.157	4.932.840	21.544.103	22.267.640
Total otros pasivos financieros corrientes	27.731.882	(23.875.950)	(6.133.970)	1.469.159	2.354.368	6.157.420	44.774.971	52.477.880
Préstamos bancarios	32.432.674	-	-	-	968.732	-	(23.076.310)	10.325.096
Obligaciones con el público	102.986.604	-	-	-	4.631.653	-	(21.544.103)	86.074.154
Total otros pasivos financieros no corrientes	135.419.278	-	-	-	5.600.385	-	(44.620.413)	96.399.250
Total otros pasivos financieros	163.151.160	(23.875.950)	(6.133.970)	1.469.159	7.954.753	6.157.420	154.558	148.877.130

	Saldo al 31.12.2021	Flujos pagos capital	Flujos pagos intereses	Flujos obtención de préstamos	Variación por moneda extranjera o unidad de reajuste	Intereses devengados	Otros	Saldo al 31.12.2022
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Préstamos bancarios	7.580.969	(5.896.390)	(1.156.949)	-	983.093	1.299.048	5.386.331	8.196.102
Obligaciones con el público	196.567	-	(4.614.417)	-	848.611	4.800.974	18.304.045	19.535.780
Total otros pasivos financieros corrientes	7.777.536	(5.896.390)	(5.771.366)	-	1.831.704	6.100.022	23.690.376	27.731.882
Préstamos bancarios	32.067.612	-	-	1.760.748	3.626.501	-	(5.022.187)	32.432.674
Obligaciones con el público	107.714.177	-	-	-	13.576.472	-	(18.304.045)	102.986.604
Total otros pasivos financieros no corrientes	139.781.789	-	-	1.760.748	17.202.973	-	(23.326.232)	135.419.278
Total otros pasivos financieros	147.559.325	(5.896.390)	(5.771.366)	1.760.748	19.034.677	6.100.022	364.144	163.151.160



NOTA 25 - SEGMENTOS DE OPERACIÓN

Los segmentos de operación se han definido de acuerdo al giro o actividad principal de las entidades que conforman la Corporación. De esta manera, se han distinguido tres segmentos:

- Educación e Investigación
- Juegos de Lotería
- Otros

Descripción de productos /servicios que proporcionan los ingresos ordinarios de cada segmento a informar:

Segmento Educación e Investigación: El ingreso que genera este segmento se relaciona directamente a la actividad educacional, de investigación y extensión desarrollada por la Matriz (Universidad) y adicionalmente, servicios prestados por las subsidiarias que desarrollan actividades como centros de formación técnica, de capacitación, instituto profesional y jardín infantil.

Segmento Juegos de Lotería: Sus actividades se centran en la mantención, realización y administración del sistema de sorteos de Lotería. Los juegos de Lotería incluyen: Boletos de Lotería, Kino, Kino5, raspes, entre otros.

Segmento otros: Asociado a diversas actividades: asesorías técnicas, radio y televisión, periodística, impresora, entre otros.

Las transacciones entre segmentos, se realizan bajo condiciones y términos normales de mercado.

La medición de cada segmento se efectúa de manera uniforme entre ellos y de acuerdo a las políticas contables generales de la Corporación.

La información por segmento contempla que los saldos, transacciones y ganancias o pérdidas permanecen en el segmento de origen y sólo son eliminados en los estados financieros consolidados de la entidad, siendo los ajustes y eliminaciones, efectuados en la consolidación de los estados financieros de la Corporación, los valores informados en la columna "Eliminaciones" de los siguientes cuadros. Lo anterior es consistente con la información utilizada para la toma de decisiones y asignación de recursos por parte de la máxima autoridad de la Corporación y que corresponde al Directorio.



A continuación, se presenta por segmentos información resumida respecto de los activos, pasivos, resultados y flujos de efectivo.

Al 31 de diciembre de 2023

AI 31.12.2023	Educación e Investigación	Juegos de Lotería	Otros	Eliminaciones (*)	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias	219.459.995	87.532.981	9.085.541	(3.368.538)	312.709.979
Costo de ventas	(153.323.854)	(34.152.684)	(3.068.112)	1.048.432	(189.496.218)
Ganancia bruta	66.136.141	53.380.297	6.017.429	(2.320.106)	123.213.761
Otros ingresos	1.415.136	26.913	188.937	(476)	1.630.510
Gasto de administración	(59.596.979)	(22.665.401)	(2.300.524)	2.319.289	(82.243.615)
Otros gastos, por función	(10.091.856)	(6.479)	(10.227)	-	(10.108.562)
Otras ganancias	7.178	-	-	-	7.178
Ingresos financieros	9.877.208	2.855.139	12.998	(2.362.726)	10.382.619
Costos financieros	(12.319.336)	(1.490.341)	(1.331.401)	3.545.877	(11.595.201)
Deterioro de valor de ganancias y reversión de pérdidas por deterioro de valor (pérdidas por deterioro de valor) determinado de acuerdo con la NIIF 9	(17.231.814)	1.500.000	(43.464)	-	(15.775.278)
Participación en las ganancias de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	2.094.544	-	(37.520)	(2.057.024)	-
Ganancias (pérdidas) de cambio en moneda extranjera	94.305	(323)	20.864	-	114.846
Resultados por unidades de reajuste	2.438.091	(26.384)	(1.517.343)	(1.181.858)	(287.494)
Ganancia antes de impuestos	(17.177.382)	33.573.421	999.749	(2.057.024)	15.338.764
Gasto por impuestos a las ganancias	-	-	(763.536)	-	(763.536)
Ganancia procedente de operaciones continuadas	(17.177.382)	33.573.421	236.213	(2.057.024)	14.575.228
Ganancia	(17.177.382)	33.573.421	236.213	(2.057.024)	14.575.228
Ganancia (pérdida), atribuible a:					
Ganancia (pérdida), atribuible a la Corporación	(22.040.446)	33.573.421	235.434	(1.999.705)	9.768.704
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	4.863.064	-	779	(57.319)	4.806.524
Ganancia	(17.177.382)	33.573.421	236.213	(2.057.024)	14.575.228

Flujos de efectivo y equivalentes al efectivo por segmentos:

AI 31.12.2023	Educación e Investigación	Juegos de Lotería	Otros	Eliminaciones (*)	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Flujos de efectivo por actividades de operación	(3.721.298)	31.786.037	(254.090)	206.260	28.016.909
Flujos de efectivo por actividades de inversión	36.143.744	(86.580)	78.005	(38.747.046)	(2.611.877)
Flujos de efectivo por actividades de financiación	(31.266.617)	(38.319.903)	(932.642)	38.540.786	(31.978.376)



(*) Corresponden íntegramente a los ajustes y eliminaciones de consolidación.

A continuación, se presenta otra información relevante respecto de los resultados por segmentos:

AI 31.12.2023	Educación e Investigación	Juegos de Lotería	Otros	Eliminaciones (*)	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingreso de actividades ordinarias clientes externos	218.732.928	87.532.981	6.444.070	-	312.709.979
Ingreso de actividades ordinarias entre segmentos **	727.067	-	2.641.471	(3.368.538)	-
Depreciaciones y amortizaciones	8.377.614	751.352	256.999	(6.023)	9.379.942

Nacionalidad de los activos no corrientes

AI 31.12.2023	Educación e Investigación	Juegos de Lotería	Otros	Eliminaciones (*)	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Chile	506.032.246	39.810.509	94.732.452	(69.204.042)	571.371.165
Extranjero	-	-	-	-	-
Total activos no corrientes	506.032.246	39.810.509	94.732.452	(69.204.042)	571.371.165

(*) Corresponden íntegramente a los ajustes y eliminaciones de consolidación.

(**) Para efectos de informar los ingresos entre segmentos, se han eliminado previamente las transacciones de ventas entre entidades del mismo segmento.



Al 31 de diciembre de 2022

AI 31.12.2022	Educación e Investigación	Juegos de Lotería	Otros	Eliminaciones (*)	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias	192.606.347	81.911.915	12.419.824	(3.365.806)	283.572.280
Costo de ventas	(133.692.484)	(39.822.452)	(2.930.915)	921.651	(175.524.200)
Ganancia bruta	58.913.863	42.089.463	9.488.909	(2.444.155)	108.048.080
Otros ingresos	1.114.184	77.904	695.778	(69.206)	1.818.660
Gasto de administración	(50.688.425)	(20.009.759)	(2.472.986)	2.446.607	(70.724.563)
Otros gastos, por función	(9.410.379)	(3.728)	(109.701)	-	(9.523.808)
Otras ganancias	196.360	-	(172.653)	63.926	87.633
Ingresos financieros	8.413.867	5.553.413	25.801	(5.380.437)	8.612.644
Costos financieros	(13.238.785)	(1.437.738)	(1.171.017)	5.383.389	(10.464.151)
Deterioro de valor de ganancias y reversión de pérdidas por deterioro de valor (pérdidas por deterioro de valor) determinado de acuerdo con la NIIF 9	(9.510.868)	(3.700.000)	(532.228)	-	(13.743.096)
Participación en las ganancias de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	56.370	-	(100.513)	43.941	(202)
Ganancias (pérdidas) de cambio en moneda extranjera	(203.895)	(3.049)	(51.343)	-	(258.287)
Resultados por unidades de reajuste	(1.791.248)	(3.309.519)	(3.658.972)	4.029	(8.755.710)
Ganancia antes de impuestos	(16.148.956)	19.256.987	1.941.075	48.094	5.097.200
Gasto por impuestos a las ganancias	-	-	(1.653.981)	-	(1.653.981)
Ganancia procedente de operaciones continuadas	(16.148.956)	19.256.987	287.094	48.094	3.443.219
Ganancia	(16.148.956)	19.256.987	287.094	48.094	3.443.219
Ganancia (pérdida), atribuible a:					-
Ganancia (pérdida), atribuible a la Corporación	(29.175.226)	19.256.987	303.879	52.795	(9.561.565)
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	13.026.270	-	(16.785)	(4.701)	13.004.784
Ganancia	(16.148.956)	19.256.987	287.094	48.094	3.443.219

AI 31.12.2022	Educación e Investigación	Juegos de Lotería	Otros	Eliminaciones (*)	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Flujos de efectivo por actividades de operación	3.815.538	22.803.302	(988.534)	220.335	25.850.641
Flujos de efectivo por actividades de inversión	12.315.219	(3.204.202)	1.422.255	(15.454.945)	(4.921.673)
Flujos de efectivo por actividades de financiación	(10.707.498)	(17.615.514)	457.000	15.234.610	(12.631.402)

(*) Corresponden íntegramente a los ajustes y eliminaciones de consolidación.



A continuación, se presenta otra información relevante respecto de los resultados por segmentos:

AI 31.12.2022	Educación e Investigación	Juegos de Lotería	Otros	Eliminaciones (*)	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingreso de actividades ordinarias clientes externos	192.606.347	81.911.915	12.419.824	(3.365.806)	283.572.280
Ingreso de actividades ordinarias entre segmentos **	1.031.695	127.694	2.129.888	(3.289.277)	-
Depreciaciones y amortizaciones	(7.599.758)	(874.100)	(293.223)	-	(8.767.081)

Nacionalidad de los activos no corrientes

AI 31.12.2022	Educación e Investigación	Juegos de Lotería	Otros	Eliminaciones (*)	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Chile	491.893.809	37.423.662	89.836.871	(61.488.205)	557.666.137
Extranjero	-	-	-	-	-
Total activos no corrientes	491.893.809	37.423.662	89.836.871	(61.488.205)	557.666.137

Activos y pasivos totales por segmentos:

AI 31.12.2023	Educación e Investigación	Juegos de Lotería	Otros	Eliminaciones (*)	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Activos corrientes	185.236.119	45.014.007	2.058.391	(73.786.038)	158.522.479
Activos no corrientes	506.032.246	39.810.509	94.732.452	(69.204.042)	571.371.165
Total activos	691.268.365	84.824.516	96.790.843	(142.990.080)	729.893.644
Pasivos corrientes	129.849.533	22.001.972	69.007.609	(73.175.433)	147.683.681
Pasivos no corrientes	229.880.684	30.593.228	19.991.531	(37.687.904)	242.777.539
Total pasivos	359.730.217	52.595.200	88.999.140	(110.863.337)	390.461.220

AI 31.12.2022	Educación e Investigación	Juegos de Lotería	Otros	Eliminaciones (*)	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Activos corrientes	186.257.308	50.349.190	3.371.234	(72.965.727)	167.012.005
Activos no corrientes	491.893.809	37.423.662	89.836.871	(61.488.205)	557.666.137
Total activos	678.151.117	87.772.852	93.208.105	(134.453.932)	724.678.142
Pasivos corrientes	113.281.717	19.554.132	66.849.267	(72.138.276)	127.546.840
Pasivos no corrientes	260.313.862	31.077.175	19.393.492	(33.328.136)	277.456.393
Total pasivos	373.595.579	50.631.307	86.242.759	(105.466.412)	405.003.233

(*) Corresponden íntegramente a los ajustes y eliminaciones de consolidación.

(**) Para efectos de informar los ingresos entre segmentos, se han eliminado previamente las transacciones de ventas entre entidades del mismo segmento.



Como se señaló anteriormente, los efectos informados en la columna eliminaciones corresponden íntegramente a los ajustes y eliminaciones efectuadas en la consolidación de los estados financieros de la Corporación Universidad de Concepción.

Por lo anterior, las eliminaciones informadas se explican principalmente por los efectos de eliminar los saldos por cobrar y pagar entre empresas relacionadas y los efectos de eliminar el activo registrado en el balance individual de la Corporación por las inversiones en las entidades que están incorporadas en la consolidación.

Las cuentas por cobrar y pagar entre entidades relacionadas que son consolidadas e informadas en la columna eliminaciones, ascienden al 31 de diciembre de 2023 y 2022 a M\$104.572.314 y M\$98.608.002, respectivamente.



NOTA 26 - OTROS ACTIVOS Y PASIVOS NO FINANCIEROS

	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
Activos no financieros corrientes		
Seguros anticipados	218.206	166.314
Suscripciones electrónicas	832.469	1.157.892
Publicidad anticipada	850.521	909.596
Otros gastos anticipados	345.252	312.725
Total	2.246.448	2.546.527
Otros activos no financieros, no corrientes		
Gastos anticipados	850.521	1.701.042
Otros	26.455	19.555
Total	876.976	1.720.597
Otros pasivos no financieros corrientes		
Proyectos de Investigación (neto)	29.757.508	36.416.250
Acreedores varios	8.960.027	9.720.079
Ingresos percibidos por adelantado	1.710.658	1.686.794
Pasivos por subvenciones gubernamentales	2.003.213	2.056.825
Otros pasivos no financieros	192.724	167.042
Total	42.624.130	50.046.990
Otros pasivos no financieros, no corrientes		
Pasivos por subvenciones gubernamentales	16.725.540	15.143.074
Otros pasivos no financieros	2.066.372	1.990.279
Total	18.791.912	17.133.353

El saldo de Ingresos percibidos por anticipado se asocia principalmente a la actividad académica, correspondiendo a matrículas, aranceles de pre y posgrado y aportes fiscales, los cuales presentan un saldo al 31 de diciembre de 2023 de M\$376.509 (M\$657.500 al 31 de diciembre de 2022), que conceptualmente representan los fondos recibidos a la fecha, pero que corresponde reconocer como ingreso en periodos posteriores, según sea prestado el servicio.

Por otro lado, al 31 de diciembre de 2023 se incluye un saldo de M\$699.790 (M\$869.540 al 31 de diciembre de 2022), correspondiente a abonos realizados por clientes de Lotería en su cuenta de juegos a través de Lotería.cl.

Al 31 de diciembre de 2023, formando parte del saldo de Acreedores varios se incluyen fundamentalmente saldos recibidos por concepto de becas, no colocadas a la fecha, por M\$ 6.233.858 (M\$6.628.336 al 31 de diciembre de 2022), y un saldo por M\$1.322.438 (M\$1.865.108 al 31 de diciembre de 2022) correspondiente a suspensiones 2023 de alumnos beneficiados con gratuidad y que no han continuado estudios en ese año. Se espera que estos fondos sean descontados de los próximos flujos por gratuidad durante el segundo semestre de 2024.

El pasivo por las subvenciones gubernamentales se genera por el financiamiento recibido para la ejecución de proyectos que implican incurrir en inversiones, el cual posteriormente se difiere en resultados, formando parte de los Ingresos de actividades ordinarias, sobre una base sistemática durante el periodo necesario para correlacionarlas con los gastos que compensan (ver Nota 2 letra t)). El uso o destino de los fondos recibidos por estas subvenciones gubernamentales se encuentra establecido en las bases de cada proyecto, el cual es supervisado y aprobado durante la ejecución de los mismos por parte de la entidad gubernamental correspondiente (Anid, Mecesup, Innova, entre otros). La clasificación de este pasivo en el estado consolidado de situación financiera responde a la fecha esperada de su reconocimiento en el estado de resultados.

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022 no existen situaciones significativas que informar respecto de eventuales incumplimientos de las condiciones asociadas a las distintas subvenciones recibidas.



NOTA 27 - APERTURA DE RESULTADOS INTEGRALES

La composición de los otros resultados relevantes al 31 de diciembre de 2023 y 2022, es la siguiente:

Costos de venta

	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
Remuneraciones	(91.551.453)	(80.051.344)
Honorarios	(18.889.560)	(16.954.036)
Gastos generales	(15.156.257)	(12.233.485)
Depreciación	(7.097.972)	(6.581.562)
Consumo de materiales	(5.014.177)	(4.795.033)
Consumo de servicios	(6.994.152)	(6.650.751)
Costo de premios	(31.838.965)	(37.089.168)
Costo de venta inventarios (Nota 6)	(593.246)	(798.435)
Subvenciones y aportes	(1.337.957)	(1.157.338)
Servicios de comunicación y emisión	(739.909)	(962.241)
Costo de sorteos	(997.913)	(1.093.118)
Indemnizaciones	(763.512)	(501.088)
Amortización de intangibles (Nota 21)	(11.251)	(1.762)
Otros	(8.509.894)	(6.654.839)
Costos de ventas (costo de explotación)	(189.496.218)	(175.524.200)

Gastos de administración

	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
Remuneraciones	(42.564.781)	(35.434.861)
Honorarios	(3.606.168)	(2.783.197)
Indemnizaciones	(1.159.161)	(507.619)
Servicios	(1.382.807)	(1.727.977)
Otras provisiones y castigos	(1.404.439)	(2.041.411)
Gastos generales	(13.810.364)	(11.478.723)
Publicidad	(7.340.371)	(6.953.322)
Depreciación	(1.713.238)	(1.545.270)
Comisiones por ventas	(5.991.442)	(4.925.292)
Amortización de intangibles (Nota 21)	(556.764)	(636.876)
Reparaciones y mantenciones	(1.869.481)	(1.701.485)
Otros	(844.599)	(988.530)
Total gastos de administración	(82.243.615)	(70.724.563)



Otros ingresos

	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
Donaciones	605.317	49.086
Arriendo de inmuebles	16.846	8.293
Cuotas sociales	11.568	28.527
Ganancia en ventas de Propiedades, planta y equipo	3.720	160.820
Otros	993.059	1.571.934
Total otros ingresos	1.630.510	1.818.660

Otros gastos por función

	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
Subvenciones y aportes	(2.273.363)	(3.090.558)
Rentas vitalicias	(7.390.120)	(6.006.189)
Pérdida en ventas de Propiedades, planta y equipo	-	(7.111)
Amortización de intangibles	(716)	(1.611)
Otros	(444.363)	(418.339)
Total otros gastos por función	(10.108.562)	(9.523.808)

Deterioro de valor de ganancias y reversión de pérdidas por deterioro de valor (pérdidas por deterioro de valor) determinado de acuerdo con la NIIF 9

	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
(Incremento) reversión de provisión por deterioro - FSCU	(9.664.037)	(13.508.834)
(Incremento) reversión de provisión por deterioro otras entidades	(3.221.901)	(7.491.979)
Subtotal (Incremento) reversión de provisión por deterioro (Nota 23)	(12.885.938)	(21.000.813)
Otros (castigos) reversiones - FSCU*	(2.883.396)	7.726.807
Otros (castigos) reversiones con efecto en resultados otras entidades	(5.944)	(469.090)
Subtotal otros (castigos) reversiones con efecto directo en resultados	(2.889.340)	7.257.717
Total Deterioro de valor de ganancias y reversión de pérdidas por deterioro de valor (pérdidas por deterioro de valor) determinado de acuerdo con la NIIF 9	(15.775.278)	(13.743.096)

Total (cargos) por deterioro de valor y reversión de pérdidas por deterioro de valor del FSCU	(12.547.433)	(5.782.027)
--	---------------------	--------------------

(*) Al 31 de diciembre de 2023 se incluye un cargo a resultados por M\$2.156.732 (M\$1.957.682 al 31 de diciembre de 2022), generado en el Fondo Solidario de Crédito Universitario, el cual se origina por el menor valor de los pagarés colocados en el año, de acuerdo a la estimación del valor que pondrá finalmente en cobranza (Etapa 1 en la determinación del deterioro de estos activos financieros).

Otros resultados integrales

	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
Ganancia neta por revaluación	8.428.376	20.328.653
Ganancias (pérdidas) por nuevas mediciones de planes de beneficios definidos	3.561.593	(4.146.091)
Pérdidas por coberturas de flujos de efectivo	(154.557)	(355.365)
Totales	11.835.412	15.929.946



NOTA 28 - INGRESOS Y COSTOS FINANCIEROS

La composición de los ingresos y costos financieros al 31 de diciembre de 2023 y 2022 es la siguiente:

a) Costos financieros:

	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
Interés financiero por obligaciones bancarias	(1.064.002)	(1.105.712)
Costo por intereses, obligaciones y otros préstamos sin garantía	(4.933.942)	(4.800.974)
Subtotal costo financiero por obligaciones bancarias y otros préstamos	(5.997.944)	(5.906.686)
Comisiones bancarias y otros cargos bancarios	(296.799)	(227.651)
Costo financiero por servicios de administración cuenta corriente	(32.878)	(20.755)
Subtotal cargos bancarios	(329.677)	(248.406)
Gastos financieros de rentas vitalicias	(3.385.497)	(2.645.460)
Gastos financieros de otros beneficios largo plazo	(150.204)	(95.563)
Subtotal costo beneficios a los empleados	(3.535.701)	(2.741.023)
Costo financiero por fondos de Créditos con Aval del Estado (CAE)	(159.476)	(193.336)
Costo por intereses, derecho de uso	(272.815)	(117.960)
Costo financiero otros pasivos	(1.299.588)	(1.256.740)
Subtotal otros costos financieros	(1.731.879)	(1.568.036)
Total Costo financiero	(11.595.201)	(10.464.151)

b) Ingresos financieros:

	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
Ingreso por interés instrumentos financieros	6.971.637	5.083.513
Ingreso por interés cuentas comerciales	3.410.982	3.513.328
Otros Ingresos financieros	-	15.803
Total Ingresos financieros	10.382.619	8.612.644



NOTA 29 - MEDIO AMBIENTE

Como señala el Plan Estratégico Institucional 2021-2030, “la Institución asegurará su desarrollo sustentable, mediante un trabajo activo y responsable de la comunidad universitaria que resguarde el balance entre el impacto ecológico, social y su bienestar económico, optimizando y generando oportunidades que contribuyan al progreso institucional y de sus integrantes”.

Para avanzar hacia una Institución más sustentable, se consideran las directrices contenidas en la Agenda 2030, reflejada en los 17 Objetivos de Desarrollo Sostenible propuestos por la Organización de las Naciones Unidas, directrices que están contenidas en el Acuerdo de Producción Limpia (APL) para Instituciones de Educación Superior (IES), que suscribió la Universidad en septiembre del 2021. Este Acuerdo ha sido diseñado y pensado para las IES, comenzando su implementación en enero del 2022, terminando con su implementación en diciembre 2024, debiendo ser auditado los primeros meses del 2025.

Respecto de la dimensión ambiental de la sustentabilidad, la Corporación desde hace varios años viene impulsando una cultura que asegure el compromiso de toda la comunidad con esta dimensión.

En este sentido se puede destacar:

- Adhesión al Acuerdo de Producción Limpia para Instituciones de Educación Superior, acuerdo que está orientado al fortalecimiento de la sustentabilidad en las IES, incorporando acciones que contribuyan a reducir el impacto en el ambiente, gestionando sustentablemente los recursos, promoviendo cambios culturales en los diferentes estamentos de las comunidades universitarias, incorporando el conocimiento y las capacidades disponibles en las entidades académicas, y fortaleciendo la vinculación de las instituciones con el medio en el que se insertan. Su período de ejecución es de tres años. La implementación del acuerdo entró en vigor en enero del 2022. En el marco del Acuerdo, entre otras acciones, se debe avanzar en cambios en la gobernanza, generando una política de sustentabilidad, una unidad encargada de este objetivo, y un consejo asesor. La confección de la política y la conformación del consejo debe considerar a los tres estamentos de la institución.
- Compromiso de la Universidad de avanzar hacia la carbono-neutralidad. Al respecto, como cliente libre, en 6 de 10 empalmes, el proveedor certifica que el 100% de la energía es del tipo ERNC.
- En el ámbito de la carbono neutralidad, el diagnóstico de la huella de carbono del 2022 de la Universidad mostró que el 40% de las emisiones de carbono provinieron del sector transporte, lo que incluye el transporte para fines internos, así como el de la comunidad universitaria que accede a las instalaciones.
- Implementación de instalaciones que promuevan la movilidad activa en la comunidad UdeC, principalmente ciclistas, con y sin control de acceso, así como una mejor gestión de los espacios para el estacionamiento de vehículos motorizados. Al respecto, es clave la articulación con las juntas de vecinos aledañas a los campus, con los respectivos municipios de las comunas donde éstos se insertan y con las autoridades ministeriales, en pro de avanzar hacia una institución con una movilidad más sustentable, reduciendo así nuestra huella de carbono.
- Reemplazo de luminarias incandescentes por luminarias LED, en los tres campus. En particular, se está trabajando en la licitación para el reemplazo de luminarias menos eficientes por LED, usando el mecanismo de pago contra ahorros.
- Instalación de ventanas termopanel, con marco de PVC, en las nuevas construcciones, modernizando las antiguas, si la normativa patrimonial lo permite. Además, se está avanzando



en los procesos de certificación en eficiencia energética en las nuevas obras mayores, como es el caso del futuro Centro de Simulación Institucional.

- Instalación de instrumentos para medir, gestionar y optimizar los consumos de electricidad, agua potable y de riego, gas y calefacción.
- Se terminó de levantar la información para evaluar el desempeño institucional en materia de sustentabilidad para el año 2022, utilizando la herramienta RESIES (<https://redcampussustentable.cl/que-es-el-resies/>). La medición mostró que estamos bajo el umbral del 25%, lo que implica destinar más recursos que permitan levantar la información necesaria para evaluar nuestro desempeño global.
- La Universidad cuenta con programas específicos de gestión de residuos y sustancias peligrosas, así como sistemas de gestión de calidad ambiental y de seguridad del personal. También se ha continuado trabajando en la gestión de los residuos domiciliarios, buscando su minimización. En específico, la institución ha repuesto el punto limpio en el Campus Concepción, instalando puntos similares en los campus de Chillán y Los Ángeles.
- Desde el segundo semestre del año 2022, en el campus Concepción se ha venido trabajando en un huerto comunitario al interior del campus, en una actividad colaborativa con la comunidad interna y externa. Esta acción ha sido replicada en el campus Los Ángeles, comenzando su prospección para el campus Chillán. En las tres iniciativas se busca, además, la implementación de plantas de compostaje, en base a residuos orgánicos no proteicos generados por los mismos huertos y los campus, como parte de su gestión.
- En el mes de mayo de 2023 se lanzó formalmente el proyecto Campus Naturaleza, proyecto que territorialmente considera el sector sur del fundo La Canterera y el Guindo, que es donde se instalaría el proyecto PACYT. Este nuevo proyecto considera la conservación de los relictos existentes en el sector, y la restauración con especies nativas, en los paños donde hay plantaciones de pinos y eucaliptos, restauración en un horizonte de mediano a largo plazo. Esta intervención permitirá recuperar los terrenos para la fauna nativa, así como la preservación de los cursos de agua, particularmente el estero Cárcamo, donde habitan especies endémicas. Durante el segundo semestre se realizaron visitas guiadas al predio, con diferentes actores de la comunidad, interna y externa, para ir visibilizando y poniendo en valor este acervo natural. <https://noticias.udec.cl/campus-naturaleza-udec-comienza-inedito-proyecto-de-conservacion-de-la-biodiversidad-en-chile/>.
- En el mes de diciembre del 2023 se desarrolló la décima versión de la Feria del Buen Vivir, actividad de vinculación con el medio, donde la Universidad se relaciona con una agrupación de productores locales. Esta actividad busca fortalecer la economía local, la asociatividad, y el uso de procedimientos agrícolas con bajo impacto ambiental, en un enfoque de relacionamiento bidireccional Productores-Universidad. En esta oportunidad, vía concurso, la Feria contó con el apoyo financiero de la VRIM.

Finalmente, hay que señalar que, a la fecha de cierre de los presentes estados financieros consolidados, no se tienen comprometidos recursos ni se han efectuado pagos derivados de incumplimiento a la normativa ambiental.



NOTA 30 - GANANCIA POR ACCION

La Corporación Universidad de Concepción es una Corporación de Derecho Privado sin fines de lucro, razón por la cual sus utilidades no son distribuibles y no posee controladores.

NOTA 31 - HECHOS POSTERIORES

Como parte de la planificación financiera de la Corporación Universidad de Concepción y subsidiarias, y con el objetivo de garantizar una cobertura adecuada de los flujos de efectivo necesarios, alineada con el plan de inversión corporativo para el año 2024, en el mes de enero y febrero de 2024, se suscribieron las siguientes operaciones de financiamiento:

- El 24 de enero de 2024, Corporación Universidad de Concepción obtuvo un financiamiento de UF 1 millón con el Banco BCI, indexado a la TAB UF 180 [+ 2,41%] a 2 años, bajo condiciones favorables de prepago y sin requerir garantías. Esta operación tiene como finalidad pagar pasivos financieros.
- El 1 de febrero de 2024, el Instituto Profesional Virginio Gómez adjudicó a Scotiabank un préstamo por 3.300 millones de pesos a un plazo de 5 años y una tasa de interés anual en pesos del 7,8% anual. Esta transacción fue realizada para respaldar el desarrollo del proyecto de mejora de infraestructura en la sede de Los Ángeles.

No se tiene conocimiento de otros hechos posteriores entre el 1 de enero de 2024 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, que hagan variar la situación financiera y los resultados de la Corporación Universidad de Concepción y subsidiarias.